

市区房价控制目标3月公布

将实行限定购房套数政策,市民买房前需出具住房情况证明

本报2月28日讯(记者 宋珊) 今年青岛房价会不会涨,会涨多少,是许多市民最关心的问题。记者28日获悉,青岛市将在3月公布房价控制目标,限购期间市民购房需出具住房情况证明。

28日,青岛市国土资源和房屋管理局房地产登记中心副主任袁青华做客“在线访谈”,就“房地产权登记”工作与市民进行交流。很多市民对限购期间青岛房价涨跌问题非常关注,袁青

华表示,2011年1月26日,国务院办公厅出台了《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》。1月28日,青岛就结合实际情况,出台了有关贯彻落实通知。1月31日,青岛市国土资源和房屋管理局下发《关于落实住房限购政策有关事项的通知》。袁青华说,“根据国办发(2011)1号文件要求,我市将于今年一季度向社会公布我市今年的房价控制目

标。”

袁青华说,青岛市房地产市场将实行限定购房套数政策,严格限制投机性购房。同时增加住房有效供应特别是中低价位、中小套型住房供应。并将实施新一轮住房保障发展规划,充分发挥政策性住房在满足中低收入家庭住房需求和平抑房价方面的双重作用。另外,将加强房地产市场监管,进一步规范房屋交易秩序。最后将

落实政府责任,建立考核问责机制。

限购期间,市民买房前需要先出具《住房情况证明》。根据《青岛市物价局关于我市城市建设、房地产档案利用收费的通知》,出具城市建设、房地产档案材料证明,个人最高每份50元,单位最高每份300元。

袁青华表示,限购政策实施期间,购房人在签订房屋买卖合同网上备案或办理房地

权过户时,应先至房屋所在地的房产登记部门填报《购房人及家庭成员情况申报表》,房产登记部门于申请之日即可出具《住房情况证明》。若市民的住房情况不受限购政策限制,可持《申报表》、《住房证明》及其他购房材料进行合同网签或办理过户登记。办理房产证时间自登记受理之日起,若材料齐全并审核无误后,3至5个工作日即可完成。

市区过街天桥 桥体不准设广告

4月底前将予以彻底拆除

本报2月28日讯(记者 苑菲菲 通讯员 张君 王阿龙) 由于岛城目前不少桥体户外广告的材质,设计和安装不符合安全标准,对行人和交通安全埋下了隐患,青岛市执法部门计划在4月底对市区“八路一线”范围内的东西快速路等道路上的桥体广告进行彻底拆除。

28日下午,东西快速路镇宁路立交桥和海信立交桥上的桥体广告设置方开始自行拆除桥上及护栏上约300平方米的广告。据城管执法人员介绍,目前青岛市区很多立交桥和过街天桥都被滥设的户外广告重重包裹,对行人和交通安全形成了威胁,也滋生了不少利用过街天桥广告掩护的违法犯罪案件。对此,岛城专门新出台了《青岛市户外广告设置的有关规范(试行)》,要求过街天桥等桥体一律不准设置户外广告。

执法人员表示,由于拆除桥体广告的施工难度大、安全系数低,城管执法部门与广告公司沟通,由违法设置方按照告知期限自行拆除违法广告。对于逾期不拆的,市城管执法局直属大队将组织进行强制拆除。



27日晚7点到12点,位于重庆南路与长沙路路口附近一院内绿化带内的无审批手续高炮广告被强制拆除。据悉,重庆南路(四方段)共有非法设置高炮广告21座,将在1个月内拆除完毕。

本报记者 苑菲菲 本报通讯员 周欣 摄影报道

购置税调整,高油价来袭

青岛2月份车市 跌入4年来最低

本报2月28日讯(记者 张榕博 通讯员 翟德武) 油价突破7元大关,购置税、车船税今年先后调整,而堵车、停车难日益严重。在多重利空消息影响下,青岛市2月份汽车销售量创下2008年以来同期最低,为历年淡季中的淡季。业内人士分析,消费者观望情绪可能将在今年上半年持续影响车市。

“2月份以来油价上调对小排量汽车影响太大了,我们整个销售量只有1月份的三分之一,才100多辆”,28日,重庆南路一家奇瑞汽车销售店经理徐晶说,2月份整个月,前来看车的市民也减少了一半。而在重庆南路汽车贸易大道,上海通用别克、比亚迪、上海大众、一汽大众、东风标致、东风日产等汽车4S店,2月份汽车销售量仅为往年全年月平均量的二分之一。

记者从青岛市车辆购置税征收分局了解到,截至目前,2月份青岛市共销售汽车2741辆,相比于2008年2月的2800辆、2009年2月的3500辆和2010年2月的4280辆,2011年2月份汽车销售创下了金融危机以来的新低,其中小排量汽车销售仅占4成,比去年平均值低15%,而2月份共销售进口汽车320辆,接近往年水平。“2月份本来就是汽车销售淡季,而购置税和油价上调对中小车市场是一个巨大冲击,很多市民延缓了购车计划,刚刚出台的新车船税也没有刺激中低端汽车市场”,该局一工作人员对记者说。

对此,奇瑞汽车销售店经理徐晶认为,高油价实际对市民日常养车成本的影响并不大。他给记者算了一笔账,一辆百公里油耗6—7升油的汽车,按照每年2万公里的驾驶里程计算,油价上调后市民每年只多花二三百元,并不是一个难以承受的数字。

“但油价上调的累积效应不可否认,而且随着新车数量增加,北京已经出台汽车限制政策,这对各地车市是一个信号,目前青岛的汽车拥堵和停车难也可能将打算购车的市民转入观望当中。”汽车业内人士王磊认为,中低端汽车占据了目前市场的60%左右,目前相关利空信息可能将持续影响上半年车市。

岛城三部门今起联手整治用工市场

招工体检严禁查“乙肝五项”

本报2月28日讯(记者 刘玉彩) 企业招工把“乙肝五项”等作为体检项目,要接受行政处罚。从3月1日起至4月10日,青岛市人社局、公安局、工商局在全市范围内联合开展清理整顿人力资源市场秩序专项行动,同时公布14部热线电话,劳动者可投诉维权。

据了解,近年来,国家相关部门多次出台“乙肝禁令”,要求取消入学、就业体检

中的乙肝检测项目;公务员体检中所有关于肝炎的检测项目,一律不许进行乙肝项目检测。但仍然有一些餐饮等企业在招工过程中还将“乙肝五项”作为体检项目。

青岛市人社局相关负责人介绍,本次专项行动以工商企业密集区、流动人口集散地、职业中介机构聚集地和自发形成的人力资源交易场所为重点,兼顾其他地区

和场所。主要规范用人单位招工行为,依法查处违法违规职业中介行为。对提供虚假信息、发布虚假招聘广告、违反规定将“乙肝五项”等作为体检项目,以担保或者其他名义向劳动者收取财物,以招聘人员为名牟取不正当利益或者进行其他违法活动的行为,依法责令改正,予以行政处罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

劳动者在求职过程中如发现自身合法权益受到侵害

的,可到当地劳动监察机构投诉或举报,具体投诉电话为:青岛市劳动保障监察局举报电话:82670331;市南区68896007;市北区83902705;四方区83761675;李沧区84616606;崂山区88978673;城阳区87968528;黄岛区86896513;保税区86766803;胶南市86163329;胶州市82205962;即墨市88531461;平度市88321806;莱西市88478430。

岛城将再添三处人工鱼礁区

投资金额达0.9亿元,到2015年全市将达8处

本报2月28日讯(记者 姜萌 通讯员 周建伟) 为进一步加强海洋生态和渔业资源保护,促进海洋经济持续健康发展,岛城将在已启动的王哥庄海域等5处人工鱼礁区外,再建三处人工鱼礁区,到2015年,在全市沿海适宜海域的人工鱼礁将达8处,投礁总面积将达到2400公顷,总体积135万立方米。

据青岛市海洋与渔业局渔业管理处一工作人员介绍,青岛已启动王哥庄海域人工鱼礁区、五丁礁海域人工鱼礁区、大管岛海域人工鱼礁区、石岭子礁海域人工鱼礁区、斋堂岛海域人工鱼礁区等5处人工鱼礁区,皆由企业出资、政府扶持。与此不同,新建的这3处人工鱼礁皆为政府出资的生态公益性鱼礁。“人工鱼礁一般要经过四

五年才能见效,但靠企业的力量实在有限,所以政府决定单独进行投资。”该工作人员表示,这三处公益性鱼礁区将在大岛、灵山岛与崂山湾三处选址,每处鱼礁区规划面积300公顷。到2015年“十二五”计划完成之际,岛城礁区将共计2400公顷,投礁总体积达到135万立方米。

据了解,人工礁区将会

使渔业生态环境得到有效改善,鲈鱼、六线鱼等主要经济渔业品种及珍稀濒危水生动物等渔业资源将得到有效恢复和保护。以人工鱼礁为载体,青岛近海规模化海洋牧场将逐步形成,实现集环境保护、生态修复、海上娱乐及海水增殖发展于一体的新兴产业发展模式,将使青岛近海建成国家级示范区。