去年70市房价涨9.99%

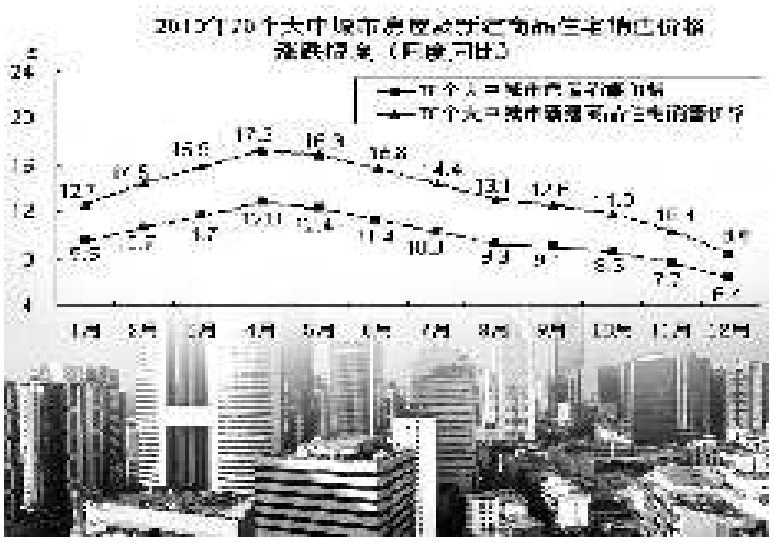
住建部:坚决抑制房价过高过快上涨

本报综合消息 国家统计局2月28日发布《2010年统计公报》显示,2010年全国房屋销售价格呈现先扬后落的态势,70个大中城市全年平均涨幅9.99%。

据公报显示,2010年全国70个大中城市新建商品住宅销售价格全年平均涨幅在13.67%,在四月份的时候达到17.3%的高点,在年末的时候回落到8.5%。专家表示,涨幅在下半年有所缩小,与国家一系列的房价调控政策是分不开的。

同日,住房和城乡建设部部长姜伟新在有关会议上指出,我国将继续大规模建设保障性住房,其中2011年要开工建设1000万套。"十二五"期末,城镇住房保障覆盖率将达到20%以上。

姜伟新强调,各地区、各部门要坚决遏制部分城市房价过快上涨。一是地方政府要切实承担起责任;二是继续增加住房供给;三是抑制投资投机性购房需求;四是严格住房用地供应管理,增加土地有效供应;五是切实加强监管;六是建立约谈问责机制;七是强化舆论引导;八是研究制定中长期稳定房地产市场发展的政策措施。住房和城乡建设部将会同有关部门继续加强房地产形势监测分析、研判,及时研究新问题、新对策。



一边喊着涨一边开始降价

白电价格战"涨声"中开打

本报济南3月1日讯(记者 仲爱梅)涨还是不涨?就在渠道商家国美、苏宁对今年空调市场的价格走势欲说还休的时候,一些白电巨头已经悄然打响了促销战。日前,国内白色家电巨头美的就高调宣布,本周末将推出一场"史无前例"的优惠促销活动,而其他白电品牌如海信、志高等,近期也都有降价促销的打算。

春节过后,有关"空调要涨价"的各种传言便甚嚣尘上,因此一些消费者选择了提前入手,采购空调等白电产品,省城的赵先生就是其中之一。然而,令赵先生意想不到的是,上周末他刚刚采购了两台品牌空调,还没有安装,就传来了空调降价促销的消息。

"一年一次的家电终极盛宴"、"巨惠风暴7.5折起"、"错过2天,再等365天!"这是白电巨头美的近期打出的巨幅促销广告。记者注意到,本次促销活动专门针对白电产品展开,涵盖包括空调、洗衣机、冰箱等在内的三大系列。记者随后从省城各大家电卖场了解的信息显示,除格力明确表示不会"跟风"外,其他白电品牌如海信、志高等,近期也都有降价促销的打算。

一边喊涨,一边降价,所谓的"白电涨价说"莫非是空穴来风?对于这个问题,美的山东空调销售有限公司相关负责人在接受记者采访时表示,降价属于正常的春季促销,"也可以将此次活动视为涨价前的优惠。"他说。

"今年的空调整体趋势肯定是上涨的,像这样的短时促销活动只是一种价格上的波动。最终消费者会发现,空调的价格并不是一下子就涨上去,而是在波动中上涨。"省城家电业一位资深人士也认为。

康宝莱去年销售43亿美元

创30年销售新高

本报讯 全球营养品巨头康宝莱(纽交所代码:HLF)近日公布其2010年度财报,无论是销售额还是利润都全线飘红。过去的12个月里,康宝莱全年零售总额达到创纪录的43亿美元,净利润达到2.97亿美元。

导致全年收入增加的一大原因是销售额的快速提高。从2010年全年业绩来看,公司在全球的六大销售区域均有明显的销售额增长。第二季度更是达到了8190万美元,同比增长了近70%,成为康宝莱有史以来增长最快的一个季度。2010年,康宝莱中国同样取得了可观的增长。第四季度,康宝莱以29.3%的销售增长为自己一年的奋进画上了圆满的句号。

山东三次产业结构比例日益协调

本报济南3月1日讯(记者 张鹏飞 通讯员 刘海鹏 王海红) 记者从省财政厅获悉,据全省12964户(含149户中央企业)企业财务快报显示,我省力推结构调整,全省三次产业结构比例协调性增强。

2010年末,全省三次产业比例为9.1:54.3:36.6,其中第三产业比重较"十五"末的2005年提高4.6个百分点。第二产业比重较"十五"末的2005年降低3.2个百分点。工业内部结构优化,其中高耗能企业比重逐年下降,其对工业税收增长贡献率9.76%,已连续三年低于10%,利于资源节约型和环境友好型社会建设。

昨日主力增减仓板块及个股

板块	增仓比	增仓金额(亿)	资金流入主要个股
银行券	0.10%	4.161	招商银行、浦发银行、兴业银行
旅游酒店	0.20%	2.597	华侨城A、中国国旅、中青旅
电力	0.10%	1.646	天富热电、大连热电、申能股份
煤炭石油	0.10%	1.030	盘江股份、冀中能源、潞安股份
商业连锁	0.10%	0.796	百联股份、友好集团、武汉中百
板块	减仓比	减仓金额(亿)	资金流出主要个股
机械	-0.10%	5.915	中联重科、柳工、中航重机
化工化纤	-0.10%	3.300	湖南海股、辽阳化工、江南高纤
工程建筑	-0.10%	3.230	葛洲坝、中国中铁、潞安工程
远输航运	-0.10%	1.956	大连港、中远航运、长航油运
权电仪表	-0.10%	1.597	天威保变、南洋股份、中国西电

昨日主力增仓前15名

代码	名称	流通股(万股)	净买量占流通盘
600981	荣州活塞	9823	2.42%
601719	大连热电	20200	2.10%
600300	江苏吴中	49000	1.47%
600783	鲁能股份	51366	1.04%
600634	富且富华	34406	1.02%
600250	天方药业	41940	1.00%
600982	国投中鲁	15600	1.00%
600307	酒钢股份	39222	0.96%
600868	天富热电	65700	0.95%
600730	祁连山	47440	0.88%
600206	内蒙君正	9800	0.85%
600969	盘江股份	20600	0.82%
600860	四川路桥	30400	0.82%
600779	*ST黑化	19222	0.81%
600728	太汗集团	30004	0.82%

昨日主力减仓前15名

代码	名称	流通股(万股)	净卖量占流通盘
600800	ST秋林	19403	1.59%
600337	国中水务	9550	1.34%
600826	金晶科技	36238	1.20%
600882	湖南发展	6380	1.20%
601377	兴业证券	36300	1.20%
600867	通化东宝	37647	1.00%
600846	同济科技	50706	1.00%
600027	江南高纤	36130	0.95%
600882	贵糖股份	16467	0.90%
600340	华远地产	22005	0.87%
600756	苏州高新	30157	0.86%
601118	湖南海股	40200	0.77%
600740	中鼎股份	9966	0.77%
600305	恒顺醋业	30072	0.75%
600728	兰州民百	22107	0.67%

数据来自大智慧软件 一代(1.end-2)

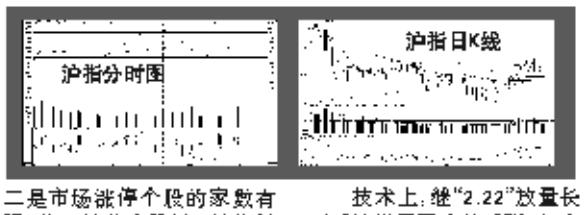
盘中高台跳水难挡五连阳

3月首个交易日,A股市场整体呈现冲高乏力状态,主要股指盘中上演高台跳水,沪指连续五日收阳,两市成交3021亿元,较周一放大近一成半,另外,中小板指收市涨0.38%,创业板指收市跌0.16%。

消息面上,多空交织,如"十二五"规划或提出显著提高直接融资比重、数十家城市商业银行筹划A股上市、2月PMI显示经济增长趋中略降通胀压力突出、中小板利润增速超创业板、银行再融资转战香港市场等。

新股方面,值得关注的是,周二在上交所正式挂牌上市的金隅股份,该公司以换股吸收合并太行水泥的创新方式,摘得了H股上市公司回归A股头筹;N金隅全日表现相对稳定,涨幅超过六成。

股指高台跳水并非没有征兆,我们发现在股指昨日震荡走高过程中,一是分时图上,上涨时量能出现一定的萎缩;



二是市场涨停个股的家数有限,非ST涨停个股封死涨停仅有不足10家;三是前期热门股沉寂,开发区、水利、铁路基建等均遭遇一定的抛压,同时虽然权重股支撑大盘,但涨幅相对有限,且缺少量能的配合;一旦权重股冲高回落,股指将无法继续抵抗,四是高估值、高股价再次遭遇业绩考验,年度业绩明朗,创业板利润增速不及中小板,这对该板块形成明显的压制,多数个股表现十分疲弱。

此外,美联储主席伯南克本周二、周三在美国国会两院就货币政策发表半年度证词,或对美股和美元走势形成一定的影响,值得关注。

技术上,继"2.22"放量长阴后沪指呈现连续反弹,但本轮反弹缺乏持续的领涨热点和成交量的有效配合,导致股指冲击长阴高点时受挫,此外,经过2661点以来的持续上涨,若想对2950点上方的重压形成有效的突破,股指短期适当的蓄势是十分必要的,若目前就匆匆结束调整继续上攻,成功的概率较低,周二沪指盘中高台跳水,显示经过连续的反弹多方拉升的动力已经减弱,在此情况下,股指随时可能再度回落,因此建议投资者周三继续关注2944点压力,和10日和5日线支撑;一旦两线支撑失守,沪指或再度回探2820点。 (中证投资 张嘉清)

资金透析

银行股又出来护盘

大智慧短线资金流向统计显示:大盘资金昨天净流出12亿,资金流入排名前五名分别是:华侨城A、招商银行、浦发银行、包钢稀土、兴业银行,我们认为,银行股的上涨属于典型的护盘行为。

从盘面上来看:股指整体延续着反弹态势,板块热点依然无序运行,从市场近期大环境来看,利好因素正在逐步增多,昨日2月份PMI为52.2,连续三个月回落,经济增速的放缓将缓解一定通胀压力,另外,发改委表示2月份CPI涨幅有望出现回落,这将缓和了市场对通胀的担忧。

从政策面来看:随着两会即将召开,一系列利好政策或将出台,这对A股反弹形成有力支撑,虽然昨日盘中一度杀跌,但是尾盘股指再度放量收红说明下档有大量承接盘,我们认为,目前股指无太大系统性风险,预计走势也不会有太大调整,股指短线有望继续上扬,操作上,建议继续关注两会政策有望受益板块。

(大智慧数据研究中心)

机构动向

机构狂掷近3万亿认购石化转债

中国石化日前公告,石化可转债吸引投资者超过9.8万亿元申购资金;网上网下中签率均在0.59%,而资金利率在转债中购之后,大幅下滑,货币市场再次出现"踩冲"行情。

机构投资者是石化转债中购的主力军,公告显示,网下发行有效申购数量为9.8503万亿元,最终网下向机构投资者配售的石化转债总计占发行总量的79.4034%,配售比例0.59%。

发行人除拉欣欣东以外的原A股股东通过网上优先配售石化转债69.4亿元,约占本次发行总量的97.15%;网上向一般社会公众投资者发行的石化转债约1.03亿元,网上中签率为0.59%。

机构对石化转债的热情甚至超过了去年8月发行的工行转债,工行转债当时网下配售比例为0.89%,吸引资金9.56万亿元。发行上海分行债券分析师许一凯认为,石化转债这一类品种都是机构资产配置中不可或缺的部分,是引发机构热情高涨的主因。此外,资金面和时点效应也是一个重要原因。 (据新华社)

一语中的

重大资讯:①浙江海洋经济发展示范区规划纳国务院批准,上升为国家战略

今日交易提示:①中航黑豹2750万股股东限售股解禁 ②科大讯飞10转0.6元股权登记 ③双塔食品10转10.6元,1500万股红股上市

年报高送转:①飞亚达拟10转4派3 ②福江拟10转5.5元

股东减持:①丹化科技二股东安宁投资于2010年10月12日至今年2月25日累计减持1089万股 ②广发证券股东自2月23日至28日增12笔大宗交易,成交738万股,变现7.39亿

定向增发:①宗申动力拟3.94元/股定向增发1.1亿股市高三项目 ②金发科技拟定向增发2.5亿股募资30亿扩产,并剥离地产业务 ③仁元科技拟以15.5元/股的价格定向增发募资4.46亿投资绝缘项目 ④ST合臣拟14.64元/股定向增发1900万股收购天城化学等 ⑤芦田股份拟15.63元/股定向增发4400万股投向增高短配等项目 ⑥新华都拟20.79元/股定向增发2000万股投资生物和市场开拓发展

股权激励:①京山轻机、南风股份、泰达宏利三公司公布股权激励计划,行权价分别为31.6元、59.6元、69.88元

股权变动:①通化东宝拟4亿元出售甘丰药业28.46%的股权 ②上海家化35%的股权或被上海政府出售

合同投资:①国元证券拟5亿元增资直投子公司 ②锦江股份4.5亿再向锦江之星"输血" ③阳光城4.15亿购宏辉房产剩余49%股权 ④钱江水利拟收购钱天房产65%股权 ⑤中航三鹿5亿渝凤阳特种猪育生产基地 ⑥太阳纸业拟15亿投资广西项目并在青岛设子公司 ⑦洲际股份9.6亿渝宣型炼焦总炼基地 ⑧向日葵拟斥资数千万参股多晶硅企业

其他:①复星医药增强国内外并购拟发行H股 ②浙江龙盛实际控制人内证 ③双汇马A等托管理中航国际收购的91.77%股权 ④中兴通讯拟成立标准联合作联盟 ⑤宝光电子公司补贴家5830万 ⑥ST博信简称变更为*ST博信 ⑦深赛格、ST三星两关联公司因筹划重大事项昨起停牌 ⑧特发信息年报业绩预增45%-55%

3月1日上证综指

开盘2906.26 最高2931.56
最低2901.55 收盘2918.92
上涨13.72点 成交1736.92亿

沪股(600000—600050)

代码	简称	现价	涨幅%	简评
600000	浦发银行	15.65	1.16	强势结束调整向上
600004	白云机场	8.75	1.16	盘中高台跳水 看好
600005	武钢股份	4.87	0.00	但总体趋势仍看好运行
600006	长春汽车	8.27	0.48	缩量涨停 示强势
600007	中国国贸	21.06	1.26	自主性强势稳健向上
600008	首创股份	8.88	0.00	我们上行主主
600009	上海机场	24.26	-0.27	机会较小 等待入
600010	包钢稀土	0.00	0.00	涨停
600011	华能国际	8.85	0.00	多方力量强大 可能冲高行
600012	皖通高速	8.21	-0.12	下跌趋势没改变
600015	华夏银行	12.80	1.87	金融股强势
600016	民生银行	5.15	0.78	多种空方力量一直起到
600017	日照港	4.22	-0.47	有风险应减仓
600018	上港集团	4.39	-0.23	沪深分别下跌
600019	宝钢股份	8.62	0.00	我们看空
600020	中原高速	3.72	0.54	可能涨停
600021	上海电力	4.84	-0.20	强势上涨结束
600022	济钢钢铁	0.00	0.00	涨停
600026	中海发展	10.17	0.10	持续强势
600028	中国石化	5.27	1.14	多方力量强大 可能冲高行
600029	南方航空	6.82	1.11	强势结束 高抛为主
600030	中信证券	14.74	0.10	上行可能性较大
600031	三一重工	18.18	0.00	我们上行主主
600033	福建高速	3.82	0.26	上行趋势没改变
600036	招商银行	15.16	-0.13	自主性强势稳健向上
600037	歌华有线	12.00	1.76	上升趋势没改
600038	哈飞股份	28.07	-0.21	可能涨停
600039	四川路桥	6.82	1.60	上升趋势没改变
600040	新兴铸管	3.29	0.46	强势结束调整
600050	中国联通	3.86	-0.51	上下波动较大

ST下转A板块版面中缝

本版编辑 位快余年

个股数据资料来源于山东神光启明星Level-2