



“修路不应为政绩，而为便民！”

济南市市委副书记、市长张建国——

“盖个大楼是为了政绩，修条路也是为政绩，这样的出发点是不对的！”1日，济南市市委副书记、市长张建国在全市建设工作会议上表示，修路就是为便民出行，建奥体中心就为市民有个健身好去处，“今年要围绕民生抓城建，抓好城建为民生”。城市建设也应成为公共服务均等化的一个方面。

张建国说，当前，济南市城市建设发展与先进地区相比还有差距，城乡环境“脏、乱、差”现象尚未彻底根除，城市特色风貌不突出，交通拥堵问题比较突出。“十二五”期间，城市建设任务十分艰巨。如何做好今后城建工作？“那就是围绕民生抓城建，抓好城建为民生。”

“城建不可能为了盖楼而盖楼，不可能为了修路而修路，也不可能为了保泉而保泉。”张建国表示，“这些就是为了人民群众的利益，就是为了提高人民生活质量，除此之外，我们没有别的目的。”

本组稿件采写 本报记者 邢振宇 喻斐

磐苑小区将成首个公租房小区

约有200套房子，市民今年下半年就可以申请

本报3月1日讯 2011年，济南市政府确定开工建设公共租赁住房2.3万套、廉租住房2000套。根据计划，磐苑小区将成为首个可以被申请的公租房项目，该小区大约有200套房子。

济南市住房保障和房产管理局局长高立文表示，济南市政府确定今年共建设保障性住房约150万平方米，总投资约55亿元，财政投入约17亿元。这是近年来保障性住房建设项目最多、投入最大、任务最艰巨的一年。

为尽快完善公共租赁住房配套政策，济南市房管部门将在今年上半年拟定公布公共租赁住房管理实施细则等配套文件，明确准入标准、申请审核

程序、分配方式、后期管理等具体规定，下半年利用已收购的磐苑小区部分房源，开展公共租赁住房申请受理、分配等试点工作，为公共租赁住房全面推开做好充分准备。

“磐苑小区将成为首个被申请的公租房项目。”济南市住房保障和房产管理局有关人士表示，这个项目是单身职工申请还是居民家庭申请、申请的标准是什么，现在都没确定。“我们计划在商品房小区中按照一定比例配建公租房。如果有比磐苑小区更合适的项目，我们也会及时提供给市民申请。”该负责人称，除此之外，还将指导扶持工业园区、开发区、大企业自建公共租赁住房，定向解决本单位、本企业

职工的住房问题；鼓励开发企业和社会力量参与公共租赁住房建设。

“在公租房建设资金的筹措上，我们也是多管齐下。”高立文说，下一步将协调有关部门尽快制定利用住房公积金贷款和贴息贷款支持公共租赁住房建设的实施方案；研究通过适当提高提取土地净收益的比例、出台以奖代补资金政策，努力加大财政资金投入等途径，进一步拓宽财政资金投入渠道，尽最大可能减轻承担政府投资建设公共租赁住房各承建单位的商业融资压力；积极与各商业银行沟通协调，协助各承建单位取得商业贷款支持，力争突破贷款难、融资难的瓶颈。

“乐天居”公租房步入前期规划

本报3月1日讯 记者从1日召开的济南市城建会上获悉，今年，西客站片区在保障性住房建设上，将加快大学科技园“乐天居”公租房项目和西客站片区2号地块公租房规划建设

工作，力争尽早开工建设。据了解，6月份京沪高铁济南西客站将正式投入运营，续建和新开市政道路100公里，其中60公里实现竣工通车；续建和新建房建工程200多万平方米；组织推进二环西路征地拆迁和资金筹集工作；加快推进世博山东馆重建和园博园文化创意产业区建设工作；继续开展济西湿地公园和腊山河综合整治等重点工程。

此外，在保障性住房建设上，加快大学科技园“乐天居”公租房项目和西客站片区2号地块公租房规划建设



普通商品房中将配建保障房

普通商品房中将配建保障房

本报3月1日讯 记者从1日济南市召开的城建会上获悉，为进一步完善住房保障体系，使保障房的布点更加广泛，济南将通过在棚改安置房、经济适用房、普通商品房项目中配建、收购等方式，多渠道筹建公共租赁住房、廉租住房实物配租住房。

根据2011年全市城乡建设工作主要计划指标，在住房保障方面，计划开工建设保障性住房2.5万套，150万平方米，其中新开工公共租赁住房2.3万

保障房建设签订“军令状”

本报3月1日讯 1日，在2011年全市城乡建设工作暨城乡清洁行动动员会上，为保证保障房建设目标实现，济南市政府与各县市区(高新区)签订2011年保障性住房建设、农村住房建设与危房改造工作目标，1日上午，济南市委、市政府与各县市区、高新区及有关部门签订了2011年保障性住房建设、农村住房建设与危房改造工作目标责任书。

根据2011年全市城乡建设工作主要计划指标要求，在农村住房建设与危房改造方面，计划农房建设完成61360户，其中整

共青团路开建人防工程

本报3月1日讯 在1日召开的济南市城建工作会议上，主管部门提出，在老城区改造提升方面，今年将推进泉城特色标志区、商埠区、济南金融商务中心区、二环东路金融商务区等重点片区规划建设，抓好官扎营宝华片区、后屯圈片区等棚户区、城中村和危旧简易楼改造。

老城区是济南综合服务功能高度聚集的区域，济南将加快推进16个城市综合体建设，使之成为提升老城区承载力、带动区域经济发展的引擎。

北湖片区将规划建设

本报3月1日讯 主管部在1日召开的济南市城建工作会议上指出，今年，济南将加快新区开发建设，西部新区完成西客站综合交通枢纽工程建设，推进西部新区核心区、济西湿地生态区、大学科技园等片区开发。东部新区加快奥体文博、贤文、汉峪、雪山等片区开发。

全力推进泉水申遗

本报3月1日讯 建泉水博物馆，打造5A级景区，泉水申遗……在今年济南市两会上，泉水保护利用受到众多代表委员的关注，社会各界也对泉水保护综合利用建言献策。

在1日召开的济南市城建工作会议上，有关部门指出，目前，济南辖区内分布有640多处名泉，众多名泉从地下涌出，纷纷汇集流入济南护城河，构成独特的城市风貌。今年，济南将利用2013年第

国美电器 国美缤纷五洲店

3月4日盛装开业

国美东亚家居店周年庆3月4日同期启动

满1000元 返300

200元的现金券+100元的礼品

预交定金优惠翻10倍 成交价基础上再优惠

老发票赠积分 老发票“金”价值

预存10元抵100元 预存20元抵200元 预存30元抵300元

真情回馈 豪礼相送

购斯巴鲁送港澳双人品质之旅

LEAGACY

刀锋

斯巴鲁 SUBARU

中真斯巴鲁 济南世通 专卖

销售热线: 0531-8296888

齐鲁晚报生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196567 85196562 85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155 (E-mail: gsg@96322.com) 85196232

财务部: 0531-85196569

拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215

省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050 (主任室) 82921268 85196166 85196055 85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364 85196360

地方广告部: 0531-82968343 85196188

分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真)

地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

济南·恒大名都

特惠20套临湖豪宅 一口价

优惠高达23万/套 臻品房源6895元/m²起，送1500元/m²豪装

房号	面积(m²)	户型	原单价(元)	成交价(元)	一口价(元)	一口价折扣	赠送面积(m²)	赠送金额(元)
2#楼101室	134.62	三室两厅两卫	8,479	11,236,907	1,048,704	23.203	23.203	23.203
2#楼102室	134.7	三室两厅两卫	8,479	11,236,821	1,048,993	23.818	23.818	23.818
2#楼103室	134.78	三室两厅两卫	8,479	11,645,583	964,929	20.9618	20.9618	20.9618
2#楼104室	133.56	三室两厅两卫	8,479	11,626,325	963,264	20.9275	20.9275	20.9275
2#楼105室	134.24	三室两厅两卫	8,479	11,547,065	944,340	21.7296	21.7296	21.7296

恒大地产集团 6876 9888 项目地址: 济南市历城区敬德街(原儒九路)北

火爆销售 万众加推 5300元/m²起 送1500元/m²豪装