

今日济南
主打

省城开展城乡清洁行动

主城区取消露天垃圾方箱

本报3月1日讯(记者 邢振宇 喻雯 赵伟)6月底前,济南市全面清除城区和近郊区村镇内各类垃圾和卫生死角。1日在济南市城建会议上,济南市委常委、常务副市长王良表示,在主城区逐步取消露天垃圾方箱,积极推进生活垃圾袋装化收集,力争百日有变化,半年见成效,一年出亮点。

王良说,全运会、园博会等

让济南知名度显著提升,城乡面貌明显改善。然而随着城镇化快速发展,京沪高铁建成通车和十艺节日益临近,济南城乡环境中还存在一些诸如垃圾乱堆乱倒、环卫设施不足等问题。城乡环境问题日益成为事关居民生活和城乡面貌的大问题,影响省会济南城市形象。为此,济南市委、市政府决定从现在起,在全市开展

为期两年的“城乡清洁行动”,通过集中整治等措施,以城乡接合部为突破口,以“治污、治脏、治乱,硬化、净化、绿化”为主要内容,力争百日有变化,半年见成效,一年出亮点,常年可持续。

“在主城区逐步取消露天垃圾方箱,村镇增设垃圾收集桶,配置垃圾收集车和垃圾收集箱,每个镇(办)驻地设置一个垃圾中转站。”

王良指出,要增购机械作业车辆,不断提高机械化作业水平,推进生活垃圾袋装化收集、密闭化运输,逐步形成“村收集、镇管理、区中转、集中统一处理”的垃圾收运模式。为何取消露天垃圾方箱?主要是因为这些垃圾箱开放式结构,密封不严,每到夏季垃圾方箱周围气味难闻,蚊蝇滋生,成为新的污染源。

整治重点

主城区保洁覆盖率达100%

在此次活动中,将延伸保洁作业范围,将作业范围向支路街巷、城乡接合部、河道、各类广场、专用停车场、农贸市场、花坛绿地延伸,消除保洁盲区,保洁覆盖率达到100%,使生活垃圾密闭化运输率达到95%以上。

相关部门还将定期清洗现有垃圾箱、路灯、景观等各类设施,对公厕进行清洁,及时疏通淤堵道路雨、污水管道,及时更换增添破损丢失的雨箅、雨(污)水井盖,及时修补破损的车行道和人行道,保证市政设施完好。

6月底前全面清除垃圾死角

在此次城乡清洁行动中,将大力排查清理垃圾死角,加大农村区域垃圾死角排查清理工作力度,重点是对进出村道路、房前屋后、沟渠河道、田间地头等区域垃圾死角进行排查清理。

行动中还将落实环境卫生管理责任区制度,对于责任区内各类垃圾死角由责任单位限期清理;建立垃圾死角长效管理措施。

在6月底前,通过开展集中整治行动,全面清除城区和村镇内各类垃圾死角。

近郊镇设5处中转站

在此次行动中,主城区原则上1-2个办事处设置一处中转站,逐步取消露天垃圾方箱;村镇则建立健全的生活垃圾收运处理体系,原则上每15至20户设置一个垃圾收集桶,每2000-3000户配置一辆5吨垃圾收集车,每个村居还设置一定数量的垃圾收集箱。

据了解,每个镇(办)驻地还将设置一个垃圾中转站。近郊镇设置5处大型中转站(300吨/日)的位置分别位于市中的党家庄、历城的仲官和王舍人、槐荫的担山屯附近、天桥区化工工业园内。

村镇配备专职保洁员

据了解,村镇将配备专职保洁人员,对通村道路和村内道路实行制度化保洁。原则上每100户配备一名保洁员,通村道路按7500平方米配备一名保洁员,垃圾收运车按每车1.5人配备垃圾收集员,每个中转站配备3-5名管理人员,所有人员统一服装和工具,接受当地环卫所统一管理;重点治理乱堆、乱放、乱搭、乱建等影响村容村貌行为,严禁违章搭建,清除农村“三大堆”(土堆、粪堆和柴堆),规范建筑临时物料堆放和建筑垃圾清运。

市中建4处垃圾转运站

本报3月1日讯(记者 喻雯 邢振宇)2011年,市中区将以开展城乡清洁行动为契机,投入4000万元,高标准建设4处垃圾转运站,新增100部环卫保洁车辆,进一步完善垃圾收集、转运系统。继续推进“环卫下乡工程”,为每个行政村配备3名保洁员,确保辖区环卫保洁无盲区、全覆盖。

市中区将抓好万达广场、绿地普利中心、华润万象城和融汇老商埠4大城市综合体的规划建设,加快推进梁庄、上新街等片区的拆迁改造,进一步优化提升老城区空间形态和功能形象;在南部将着力抓好华润兴隆、中海九曲、西客站市中片区等项目的开发建设,加快实施文庄片区保障性住房项目。

此外,市中区将投入4000万元,高标准建设4处垃圾转运站,新增100部环卫保洁车辆,进一步完善垃圾收集、转运系统。投入6900万元,精心组织实施道路、小区、山体和重要节点、窗口部位的绿化美化,着力打造一街一景、一路一品的城市景观。

历下将建东部中央商务区

本报3月1日讯(记者 喻雯 邢振宇)历下区今年将策划建设东部中央商务区,保障人寿大厦、启德国际金融中心等开工建设,加快推进青啤、省建行等项目建设,初步形成经十东路现代建筑景观走廊。这是记者从1日召开的济南市城建会议上获悉的。

历下区区长张海波说,今年历下区将策划建设东部中央商务区,推动人寿大厦、启德国际金融中心、历下金融商务服务中心、奥体西苑组团等8个项目、150万平方米载体开工建设,保障成城大厦、鲁邦银河大厦、鲁商国奥城3个项目竣工使用;以此为核心,辐射带动奥体中心及燕山立交周边开发,加快推进青啤、省建行、中润三期、中建文化城二期等十多个项目,初步形成经十东路现代建筑景观走廊。

同时,大力推进旧村改造,完成农房建设3500户,确保盛福片区1500户村民迁入新居,实现姚家新居全部竣工,推动丁家、浆水泉安置房尽快开工,适时启动刘智远、义和旧村改造。

在道路整治上,张海波说,重点完成文化东西路、察司街道路改造整治,启动华阳路、华能路等8条主次干道和城市支线改造,新建一批行人过街设施,进一步完善城区路网结构,着力缓解交通拥堵矛盾,实施仁智街边沟、中井泄洪沟、东圩子壕等5条河道治理,不断提高高河道防洪行洪和截污能力。

此外,历下将投资9000万元,建设日处理垃圾1000吨、全国一流标准的东部新区生活固体废弃物物流转运中心,逐步取消城区小型垃圾中转站;集中拆除姚家片区、泉城路商业街周边影响城市形象的建筑,对7个居民小区、21条背街小巷进行集中整治,建设5处标准化菜市场,新增68家社区便民店。



荷塘清淤

3月1日,大明湖公园铁公祠景区内两处荷塘的清淤工程正在紧张进行,荷塘里淤积了多年的淤泥将被彻底清理干净,水质和景观都将得到改善。图为荷塘里的浊水通过长长的管道排出。

本报记者 陈文进 摄

省城商品房预售监管更加严格

售价超过10%一律重新申报

本报3月1日讯(记者 喻雯 邢振宇)根据2011年全市城乡建设工作主要计划指标要求,今年房地产业完成投资420亿元,商品房新开工面积800万平方米,竣工面积480万平方米,销售面积370万平方米。

为落实国家房地产调控政策,济南市先后出台济南版限购令、升级版限购令“济十条”等具体措施,目前,“济十条”的政策界定和配套细则也在紧锣密鼓制定中,在政策的空当期,济南也暂时停止网签,网签系统在升级调试。济南购房者的投资需求得到一定程度上的抑制。

为了优化住房供需结构,下一步,济南将加快中低价位、中小套型普通商品住房和保障性安居工程建设,切实增加住房有效供给;支持居民自住和改善型住房消费,抑制投资投机性购房需求。加强房地产开发项目全过程管理,建立健全房地产开发年度计划管理、项目建

设条件意见书、商品房预售款监管、房地产开发项目竣工综合验收等制度。深入开展房地产秩序整治,规范开发企业经营行为,加强售楼部标准化管理,完善网上售房制度。加强房地产信息发布,做好房地产市场监管和监测。

济南市建委相关负责人表示,今年还将强化商品房预售方案的监管,在全市推行统一的预售方案标准文本,严格预售方案中商品房申报价格的管理,对商品房销售价格实行动态监管,对于市场销售价格超过申报价格10%的,一律要求企业重新申报,对房价波动出现异常的项目,约谈其企业负责人,限期整改。还有就是进一步加强商品房退房管理,严格执行《关于进一步规范商品房买卖合同撤销与信息变更的通知》规定,严格新建商品房买卖合同网上备案程序,打击“假退房真转让”等变相炒房行为。

●相关链接

建筑节能标准执行率100%

本报3月1日讯(记者 喻雯 邢振宇)记者从1日召开的济南市城建会议上获悉,根据2011年全市城乡建设工作主要计划指标,在建筑节能上,实现全年新建节能建筑面积约1000万平方米,建筑节能标准执行率100%,全年建筑工程可再生能源应用276.01万平方米。

为了加大建筑节能工作力度,济南市相关部门将进一步加强新建建筑节能监管,继续推行建筑节能闭合、全程管理模式,严把设计、施工图审查、施工许可、现场监管、验收备案

关口,推行建筑节能信息公示制度和建筑节能“一票否决”制度。深入开展既有建筑节能改造,积极推进太阳能光热建筑一体化应用,开展机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系建设。巩固“禁实”成果,加快建设镇“禁实”步伐,重点发展以煤矸石、粉煤灰、工业废渣、建筑垃圾等为原料的利废新型墙材。

济南市建委相关工作人员介绍,根据相关要求,目前济南将执行的是居住建筑节能65%、公共建筑节能50%的设计标准。