

# 全国政协委员、民间“限价房”第一人王超斌：“房地产市场没有倒挡”

本报特派记者 郭静

## 限购令需要因地制宜

房价依然是今年“两会”一个炙手可热的话题。此前，各地为遏制房价上涨纷纷出台限购令，对此，王超斌表示，很多地方的限购令只是一个阶段性的政策，“还不成熟、不完善。”

他表示，这需要各地政府因地制宜，制定出配套的操作性强方案。“房价并不是一限购就下降的，没有那么灵。”

## 房价调控如“文火烹小鲜”

谈到房地产市场的走势，王超斌说，实际上房价还是在上涨，只不过是涨幅小了，但还不会下降，也还没有硬生生地把房价往死里打压。房价调控没有“急刹”。

就像一根支柱突然倒了，后果怎么样大家会想到。”王超斌认为，即便政府在出台调控政策时，也只是提到遏制过快增长，“其实这一目的基本实现了，去年下半年房价涨幅稳定在1%到2%之间，已经是比较平稳了。”

## “一个人”的限价房很孤独

据王超斌透露，目前他正在全力筹建面积为32万平方米的廉价住宅区，以此呼吁更多的中国房地产开发商多让出一点经济利益。

围一部分市民得到实惠。”但很无奈，从去年到今年，依然没有人跟我PK。”王超斌说，他感到很孤独。“今年我想跟总理说一件事，就是让百姓的钱袋子鼓起来。”王超斌说，如果有机会，他要跟总理说一说自己关于提高居民收入的想法。“这是我今年提案中的一个重点。”

拆掉自家别墅，兴建1596套限价房出售给市民，去年两会期间，全国政协委员、河南台兴房产有限公司董事长王超斌被称为民间“限价房”第一人。

今年再度会上，王超斌在北京铁道大厦开了一场两个小时的现场“新闻发布会”。他说，目前稳定房价只是遏制房价过快上涨，保持稳定，“房地产市场没有倒挡。”



▲政协委员王超斌 本报特派记者 郭静 摄

政协委员施杰回应网友质疑：

## 闯红灯为什么不能入罪？

“闯红灯应该入罪！”2日上午，在北京会议中心住地，全国政协委员、四川鼎立律师事务所主任施杰表示，虽然去年危险驾驶罪的提案已经被纳入刑法，但关于危险驾驶行为的界定依旧简单，他建议将闯红灯也纳入危险驾驶罪的范畴。

博客以及微博上与网友讨论。“有很多网友质疑，闯红灯就被定罪太苛刻，有网友质疑这属于炒作，更有人辱骂我，说我没头脑。”但在施杰看来，这主要是因为他们对闯红灯可能带来的危害性估计不足。作为孙伟铭案的代理律师，施杰认为，正是这些血淋淋的教训换来了醉驾被纳入刑法，“根据我的调研，绝大多数交通事故是闯红灯造成的，为什么不能对这一行为定罪，非要等教训再次发生？”

去年两会期间，施杰曾建议设立“危险驾驶罪”，将醉驾行为纳入其中，提高这一行为的违法成本。“去年8月，全国人大常委会审议的‘刑法修正案’草案，醉驾、飙车都纳入了危险驾驶罪的范畴。”施杰说。

施杰说，这一提案公布后，自己的姐姐都表示不理解，更有人表示，如果闯红灯真的定罪，监狱将爆满。对此，施杰解释，闯红灯定罪不会出现上述情形，而是能发挥法律的震慑作用。“因为现在闯红灯仅仅是罚款，这对很多人来说，违法成本太低，已经不能起到威慑作用了。”

想法形成后，施杰就将这一提案内容置于个人

本报特派记者 吉祥

## 季节交替，预防流感

钟南山院士提醒市民加强预防

随着季节交替，气温变化，流感病毒容易传播。钟南山院士提醒市民，在季节交替期间，应加强个人防护，勤洗手，戴口罩，避免去人群密集场所。同时，建议市民接种流感疫苗，提高自身免疫力。

Advertisement for anti-virus and flu prevention. It features a large image of a family and text promoting the benefits of the medicine, including its effectiveness against various viruses and its safety for all ages.

Advertisement for the Haima 2011 model car. It features a red car and various promotional offers, including a 3000 yuan subsidy and financing options. The ad also includes contact information for Haima dealerships across different regions.

Table of stock market data (A股) with columns for stock code, name, and price. It lists various companies and their corresponding share prices.