

“又一村”杯 读者热线大赛 2600000
欢迎广大新闻线索,奖金30-1000元(以见报为准)



“又一村”杯新闻线索奖开赛

拨打2600000和96706报料,最高可赢取千元大奖

自3月3日起,本报《今日德州》编辑部联合德州又一村酿酒有限公司,推出“又一村”杯读者热线新闻大赛。即日起,拨打本报新闻热线2600000和96706提供新闻线索,被采用后即有机会获得

30—1000元的奖金。

冬去春来,在您的默默注视中,我们日复一日地走在“不是写新闻就是去写新闻”的路上,就为更好地倾听您内心的声音。如果您拨打本报新闻热线2600000、

96706(全省市话收费),把社会生活中的突发事、有趣事、恼人事、真情事提供给本报记者,我们将倾听您的诉说,并做好详细记录。同时,本报记者将根据读者提供的线索,迅

速出击,及时采访,编辑部将把新闻性、时效性、贴近性强的新闻稿件安排见报。

在每日见报的读者新闻线索中,本报《今日德州》编辑部将择优颁发奖金,奖金

数额附在当日见报稿件之后。每个季度,在所有获奖的新闻线索中,我们将评出最佳新闻线索奖,并颁发奖金1000元。

另外,所有拨打本报新闻热线的读者,都有机

会获得参与奖。每月,我们将所有来电读者中抽取参与奖一名,并颁发奖金500元。

全心全意为德州人民服务。我们,就在您身边!
(本报记者)

小伙异地购房遭遇中途加价

开发商被判赔双倍已付房款及利息

本报3月2日讯(记者 张金东) 德州一位市民在天津购房预交了购房款,但在项目竣工后准备交付剩余房款时,被告知需要加价。该市民一气之下,将没有取得商品房预售许可证的开发商告上法庭,最后获得双倍已付房款及利息。

2日,长期在天津从事货运生意的德州市民王某说,2009年春节前夕,经朋友介绍,在塘沽区某售楼处看中一套期房,并很快与开发商签订了房屋买卖合同,约定了双方的权利和义务,根据协议,王某支付了30万元购房款。

“当时也没想那么多,也不懂这证那证的,就把钱交了。”王某告诉记者,在整个交易过程中,根本没有去查验开发商的相关证件。可到了2010年6月份,项目竣工以后,王某准备支付剩余房款时,却被告知每平方米需要再加价600元。

王某不同意开发商的加价要求,主张按照原合同履行,就在准备办理履行合同、将剩余购房款进行提存公证、请求继续履行合同时,通过其他购房者得知,房产公司并没有办理商品房预售许可证,也没有办理竣工验收手续,甚至连土地使用手续都不具备,无

奈之下王某将房地产开发公司告上法庭,请求法院依法判决双方签订的房屋买卖合同无效,并由开发商双倍返还已付房款。

塘沽区法院受理了此案,经调查取证发现,房地产开发公司在没有取得商品房预售许可证的前提下,便开始预售房屋,属于欺诈行为,由于合同违反法律规定,所以应为无效合同。

法院审理认为,根据《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条:经营者提供商品或者服务有欺诈行为的,应当按照消费者的要求增加赔偿

其受到的损失,增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务费用的一倍,最后法院做出判决,要求房地产开发公司双倍返还已付房款以及其间产生的利息。

山东省古平律师事务所律师孙新军提醒市民,根据相关规定,房地产项目开发、销售必须办理《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《商品房预售许可证》,通常称为“五证”。购房时应查看开发商提供的“五证”是否齐全,否则就要谨慎购买。

网上交个“赖”男友 信用卡上“丢”八万

本报3月2日讯(记者 李继远 通讯员 石传斌 王英敏) 济南一名女子在网上结识了德州的男朋友,不久发现自己的银行信用卡被男友透支了8万元。她在寻找男友无果的情况下,不得不到德州公安机关报案。

1日下午,济南市天桥区的女子徐某来夏津县公安局经侦大队报案称,2009年她在网上聊天认识了夏津县的边某,他自称自己当过兵,现在做配电柜生意。2010年5月两人发展为男女朋友。当年6月底,边某借走了徐某在济南办的信用卡。后来,银行催收还款时,徐某方才知道自己上当受骗,信用卡已被透支8万余元,徐某立即给边某打电话,但是至今无法与边某取得联系。

夏津警方提醒广大网友,在网上聊天交友时要慎重,要提高警惕,不要轻信他人的花言巧语,更不要泄露私人信息,谨防骗局。一旦遭遇到此类实施信用卡等诈骗的情况,要及时向公安机关报警,以免蒙受物质和精神上的损失。

忽闻账户中大奖 险些白扔四万元

本报3月2日讯(记者 牟张涛) 3月1日,德州一市民的银行账户上,以“中奖”的名义多了20万元,随后被通知要汇去4万元“所得税”。幸好她及时识破,没有汇去4万元现金,而20万元支票汇款很快被撤票。

3月1日中午12点半左右,家住湖滨路温泉小区的胡女士接到一条短信,内容是中了20万现金和对方的联系电话等。她本来不准备理会,但过一会儿又接到一个电话,一个操着南方口音的女士询问是否收到中奖通知,当得到胡女士的肯定答复后,该女子又说,“请把你的银行卡的账户告诉我们,我们把奖金汇进你的卡里”。胡女士觉得好玩,就把某银行的账号告诉他们。十分钟后,胡女士又接到该女士的电话,“女士,你的奖金已经存进你的账户里了,请你查询一下。”胡女士用工作的电话银行查询后,账号里真的多了20万元。胡女士很高兴地说:“天上真的能掉馅饼?”

30分钟后,胡女士又接到该女士的电话,对方带着哭腔对胡女士说,由于她的疏忽忘了扣奖金的个人所得税了,20万的20%也就是4万元,现在公司让她个人赔偿,请胡女士把4万所得税汇回来。语气可怜,态度诚恳。

胡女士想想也有道理,自己白挣了这么多钱,把钱补上让那位女士别受委屈了,于是决定到银行去汇款。这时胡女士忽然想到自己有朋友在银行工作,就问了一下。朋友帮她查了一下,结果发现,这20万是用其他行的支票汇过来的,虽然钱已经到账,但当天却不能入账,也就是说这20万当天不能取,如果对方今天撤票,20万就没有了。胡女士听后吓了一跳,自己的4万元差一点就被骗走了。果然,那笔汇票很快就撤消了。

记者随后拨打多家银行的客服热线了解到,汇票不同于实时转账,需要一定的期限才可以转账成功。

突击教练车

3月1日,陵县交警大队派出专人,对城区范围内上道行驶的“无牌教练车”进行了一次专项整治,加大对教练车违法行为查处力度。

本报通讯员 李宁 摄影报道



小区停车一夜 车内货物全丢

又一辆奥迪车在佳纳华清庄园被偷

本报3月2日讯(记者 王金强) 2月28日,德州市湖滨南路阳光花园高档小区内,8辆奥迪车内的财物一夜之间被洗劫一空(本报3月2日报道)。3月2日,德州市迎宾路佳纳华清庄园一居民反映,他的车后备箱在前日晚被翻得乱七八糟的,4000余元货物不知去向。

3月1日晚上,家住德州市迎宾路佳纳华清庄园的李先生开着奥迪轿车回到小

区,并停在楼下的停车位上。2日一大早,他在开车前准备到车后备箱拿点东西,却发现后备箱内一片狼藉,有被人翻动的痕迹。“我粗略点了点,发现价值大约4000元的高档烟酒茶不见了。”李先生说,他检查发现车门并没有撬动的痕迹,觉得有些蹊跷,最后报了警。

办案民警说,2月28日晚和3月1日晚,该小区确实有两辆

奥迪轿车内财物被偷走。另外,该小区一辆丰田轿车被砸了车玻璃,但没有丢失物品。记者从办案民警处获悉,根据他们近几日接到的报警来看,还有胜利花园等几个小区也发生类似的失窃事件。

“很多车主习惯于把烟酒茶礼品放在车后备箱内,这便给了犯罪嫌疑人可乘之机。”民警推测说,这是一种新的高科技作案手段,作案团伙认准高

档车后备箱就像是“流动的保险柜”,他们可能是利用电脑解码开锁系统,专门盗窃车内及后备箱内物品。

“车主切勿把高档车当‘保险柜’!”民警提醒说,针对近期多个小区内高档轿车车内财物失窃事件,车主千万不要把现金,包或者其他贵重物品放在车内。另外,车主在锁好车门后,记得拉一下,并检查一下后备箱有没有锁好。