

双层观光巴士6月亮相前海

首批10辆车连接团岛和崂山,从八大峡运营到崂山大河东

本报3月2日讯(记者 孟艳) 市民和游客又可以乘坐豪华双层大巴游览前海一线景点了。2日,记者从全市旅游工作会议上获悉,市委常委、副市长秦敏在讲话中明确要求,力争在今年6月底以前,开通团岛到崂山的旅游观光巴士。

记者了解到,青岛旅游旺季到来时,沿海一线十分拥挤,不少市民甚至委员和人大代表都

提出,用观光巴士分流乘客,减少旅游大巴进市区的途径,来缓解沿海一线的交通压力。而在2010年9月份,有关青岛即将开通双层观光巴士的消息引来了各方关注。然而,由于种种原因,双层观光巴士上路的日期被一拖再拖。2日下午,全市旅游工作会议召开,市委常委、副市长秦敏在讲话中明确要求,力争在今年6月底以前,开通团岛到崂山

的旅游观光巴士。

目前初步确定新双层观光巴士的路线是从八大峡至崂山大河东,首批将投入10辆,运营线路是从八大峡沿太平路、莱阳路、南海路经八大关然后再沿东海路、香港东路去大河东。沿途将串起栈桥、鲁迅公园、八大关、海底世界、五四广场、崂山等岛城前海一线景点。预计将设置十七八个站点,站点主要靠近景区

设置,方便游客游览就近景点。

和老一代双层巴士相比,观光巴士将更加突出“观光”特质。按照设想,双层观光巴士将设“全景窗”,游客在乘车游览时不受束缚,可360度自由观景,感受青岛前海的魅力。此外,每辆车将设专业导游,向游客介绍景区概况。

记者了解到,目前初步有两种收费方案建议。一种是分段计

费,起步价是2元钱,然后根据路程距离再增加收费;另外一种则是通票制。初步提交的是15元的通票方案。届时,乘客购买了15元的通票之后,就可以在双层观光巴士运行的线路站点上任意上下车。这一方案非常适合外地游客。

另外,当旅游淡季游客少的时候,观光巴士会转为普通公交车惠及市民。

21家大学生创业企业 获免半数税款

本报3月2日讯(记者 刘玉彩) 2日,入驻青岛市高校毕业生创业孵化基地的21家企业领到了财政返还的税款。记者了解到,返还的税款是大学生企业入驻创业孵化基地一年期间上交市北区政府的全部税额,占到了每个企业税额的一半左右,有效地减轻了大学生创业的成本。

“公司上交的营业税接近一半都被返回来了。”青岛普乐倾城网络科技有限公司总经理孙国梁手里捧着18519元的奖牌兴奋地说,他们公司从2009年6月青岛市大学生创业孵化基地成立就入驻了,成立一年后营业额为120万元左右,上交的营业税为4.7万元,除去上交青岛市国库的,上交市北区的部分全部返还回来了。孙国梁

说,按照与政府的约定,创业前三年都会返还税款,这是第一次发放。

据市北区人社局相关人员介绍,为鼓励和扶持大学生创业,市北区政府在市优惠政策的基础上,给予孵化基地入驻企业地税收得部分第一年100%返还,第二年50%返还,第三年30%返还的税收优惠政策。截至2010年6月,孵化基地入驻企业纳税市北区实得部分共计21家企业56458元,全部返还给了企业。

记者了解到,除了享受税收优惠外,入驻青岛市创业孵化基地的大学生企业还享受“零房租”入驻,第二年享受50%房租补贴,第三年享受30%房租补贴的政策。政府同时对吸纳大学生就业的企业进行工资和社保补贴。



抢占“她经济”

“三八”妇女节即将到来,2日,香港中路一大型商场早早地铆足了劲,设置了针对女性商品的促销专柜。据了解,春装、内衣、化妆品成为最热销的商品,“她经济”掀起了继春节、情人节之后的又一个消费高潮。

本报记者 张晓鹏 摄

岛城投资1200多亿 推进77个旅游项目

本报3月2日讯(记者 孟艳) 来青旅游的外国游客中,日韩游客占到65%左右,欧美及其他市场游客比重较小。2日,记者从青岛市旅游工作会议上获悉,2011年,青岛市重点推进77个总投资1200多亿元旅游大项目建设,打造国际度假旅游中心,吸引多元化游客。

记者从会上获悉,2011年,青岛将重点完善以休闲度假为核心的多元化旅游产品体系,吸引多元化客源。加快推进琅琊台、温泉、凤凰岛、灵山湾等旅游度假区的10个旅游度假单元开发

建设,并推动华强方特乐园、臧马山乡村休闲度假单元、青石湾生态度假单元等7个度假单元尽快施工,力争维景度假、凯宾斯基、银座凯悦等10家酒店年内竣工,月亮湾康大丽笙等10家酒店开工建设,确保港中旅海泉湾度假项目三季度试营业。

另外,重点推进77个总投资1200多亿元旅游大项目建设。发挥这些项目种类多、规模大、分布广、品牌拉动力强等特点,解决旅游“北部冷南部热”、“冬天冷夏天热”、“晚上冷白天热”等问题。

城阳今年将改造20个旧村

围绕红岛、白沙河等区域展开搬迁、建设

本报3月2日讯(记者 宋珊珊) 2日,记者从青岛市房地产开发局获悉,今后三年,城阳区将重点围绕与市区接合部、城区周边、高新区周边、白沙河流域周边、东部山区、红岛六大区域实施新一轮旧村改造。三年内完成29个社区、1.97万户的改造任务,到2015年,将建成20个特色小镇(居住组团)。

2007年青岛开启了大规模的“两改”,截至目前,城阳区已累计实施57个社区旧村改造,有49个社区完成整村改造任务,拆迁民房3.4万户,累计建设安置房约555万平方米,4.5万余户居民入住现代新居。通过旧村改造,已腾出产业发展用地8000余亩。2011年,城阳将重点实施20个社区的旧村改造,新启动实施12个社区改造,拆迁民房5347户,开工建设安置房146万平方米。安置房必须按规定进行外墙保温,统一安装太阳能热水器;安置小区必须进行燃气、供热、给水、排水、道路等完善的基础设施配套;并按标准配建物业管理用房、幼儿园、学校、文化活动中心、农贸市场等公共服务设施。

城阳区部分改造项目情况

安乐社区旧村改造项目:项目位于城阳区与李沧区接合部,青银高速东侧,涉及拆迁居民526户。项目安置区占地149亩,位于王沙路以东、源头河以南,规划安置楼32栋,建设安置房1330套,计划投资约3.5亿元。项目计划于2011年6月开工。

杏杭、马家台项目:项目位于城阳区与李沧区接合部,青银高速东侧,该项目涉及杏杭、马家台两个社区,共902户,项目占地面积约396亩,计划投资20亿元,其中,安置区占地约165亩、建筑面积约15.9万平方米。该项目于2011年3月开工建设。

贾家营社区旧村改造项目:项目位于城阳区夏庄街道办事处,王沙路以西、银河路以北,涉及拆迁居民296户。项目安

置区规划安置楼9栋,建设安置房600套,计划投资约1.2亿元。计划2011年12月底完成居民回迁。

院后社区旧村改造项目:位于城阳区惜福镇街道办事处,王沙路南侧,该社区共有居民617户,房屋733处,厂房4处。安置区占地53亩,住宅12.7万平方米,安置总户数1344户。计划2011年年底完成居民回迁。

松树庄社区旧村改造项目:位于城阳区惜福镇街道办事处,共有居民396户,房屋453处,厂房23处。该项目安置区位于王沙路两侧,占地121亩。其中住宅7.7万平方米,安置总户数1020户。计划2011年年底完成居民回迁。

黄家营社区旧村改造项目:位于城阳区惜福镇

街道办事处,共有居民99户,房屋109处,企业11处,于2010年10月23日开始拆迁。安置区位于空港路北侧,占地31亩,安置总户数246户。计划于2011年4月开工。

东蓝家庄社区旧村改造项目:位于城阳区流亭街道,胶州湾东岸,环湾大道北侧,双高路南侧。社区现有民房673处,旧村址占地258亩。项目安置区占地156亩,建设安置房1300套。计划2012年12月底完成居民回迁。

