

# 严打捂盘惜售和哄抬房价

## 岛城房地产执法检查今日启幕, 违法严重的开发商将被清出市场

本报3月3日讯(记者 宋珊珊) 青岛市房产管理部门从4日起, 将严查开发商捂盘惜售、哄抬房价、延期交房等问题, 情节严重的开发商还会被清出市场。3日, 记者从青岛市房地产工作会议上获悉, 青岛将对全市范围内的开发企业进行检查, 发现问题拒不整改的将被严惩。3日, 在青岛市房地产工作会议上, 市房地产开发管理局

局长丁伟表示, 从3月份开始要对全市房地产市场开展联合检查, 重点检查房地产开发交易环节中的违法违规行为, 重点查处违法开发、擅自变更规划、出借资质、变相预售、售后服务不到位、延期交房办证等侵害百姓利益的行为, 情节严重的清出市场, 直至交由公安机关依法处理。另外, 还将依法查处房地产交付使用环节中的违法违规行为, 重

点是未经验收的房屋交付使用, 配套设施未移交到位, 擅自出租、出售公共部位, 配套设施牟利, 改变配套建筑使用功能, 未按规定要求建设配套设施等行为。此外, 还将全面检查房地产销售服务机构的建设情况。重点是售后服务专门机构的设置情况, 内部管理制度、商品房购房者档案、售后回访制度、售后服务工作流程、售后服务质量标准等的简历情况,

与消费者沟通渠道畅通情况。本次检查采取企业自查自纠、辖区管理部门普查、市级管理部门抽查和处理相结合的方式。目前各开发企业的自查自纠工作已经展开。开发企业在4日前, 向主管部门递交书面报告。从4日起开始, 联合检查工作全面进入检查、调查和处理阶段。10日开始全市成立12个检查组, 按照检查时间表到指定区

域进行检查, 并将检查的实际情况填入《房地产企业开发经营行为联合检查(登记)表》的检查意见中, 检查人员必须签名。18日至23日, 市联合检查组将对各小组情况进行重点抽查, 研究确定对涉嫌存在违法违规行为的案件的立案调查取证。将对检查过程中发现整改不力的单位予以通报批评, 对违法违规企业实施行政处罚。

# 百年教堂塔钟芯找到“娘家”

## 塔钟齿轮传人——德国人克劳德·亨利安昨日承诺为其无偿保修

本报记者 刘玉彩

经过了百年沧桑, 江苏路基督教堂的塔钟至今分秒不差, 而带动三座机械钟表的“心脏”——钟芯, 正是德国亨利安精密齿轮制造厂生产的。3日, 亨利安第四代传人——克劳德·亨利安向记者表示, 虽然这些齿轮现在已不再生产, 但亨利安家族一直保留着它的制作工艺, 如果齿轮出现了问题, 他们会在第一时间提供无偿技术支持。



江苏路基督教堂和教堂外面的塔钟。本报记者 杨宁 摄

## 塔钟齿轮传人成青岛招商大使

2003年, 亨利安第四代继承人克劳德·亨利安继承了家族企业, 并在2006年来到青岛, 在胶南开办了亨利安传动机械有限公司。2010年6月, 克劳德·亨利安80多岁的老父亲从德国来青岛游玩, 在父子俩参观江苏路基督教堂时, 无意中发现了刻在机械“心脏”上的标识“J.F.WEULE”。克劳德·亨利安告

诉记者, “J.F.WEULE”是教堂三座钟表的制造商, 而在1895年至1918年之间, 由他家族创办的德国亨利安精密齿轮制造厂正是“J.F.WEULE”的齿轮供应商。在青岛文史专家的请求下, 回到德国以后, 几经周折, 克劳德·亨利安终于与“J.F.WEULE”第四代继承人取得了联系, 确认当年

安装江苏路基督教堂机械钟表的年代正是1910年, 所用的齿轮正是自己家的。百年前的缘分如今重续。2010年, 青岛市长夏耕访问德国巴伐利亚州时, 克劳德·亨利安作为优秀外商代表出席了中德经贸合作交流, 并接受了夏市长为其颁发的“招商大使”荣誉证书。

## 百年教堂塔钟至今仍分秒不差

每天听着教堂悠扬的钟声安排一天的工作, 成为生活在江苏路基督教堂周围居民的习惯。“现在居民还叫它‘钟表楼子’, 不少人习惯在某个时间段来倾听它的钟声。”3日上午, 记者跟随教堂的工作人员来到有着百年历史的尖顶钟楼, 在这里每天负责塔钟保养的邢师傅告诉记者, 江苏路基督教堂在1910年10

月23日落成, 钟楼高39.16米, 三面镶有巨大的机械报时钟表, 钟楼楼顶还安装有一大两小三口钟, 均为1909年安装, 至今保存完好, 运转正常。在邢师傅的指引下, 记者看到了三座机械钟表的“心脏”就安放在钟楼的顶层, 是一套齿轮啮合的机械, 要靠近30个齿轮带动来运转, 虽

然经过了百余年, 这套齿轮啮合的机械却没有一点磨损的痕迹, 看起来和新的不一样, 上面刻的“J.F.WEULE”“BOCRENEM1909”字样清晰可见。“每一个齿轮平均每三四天就要涂抹一次机油, 每周给三个钟表上一次弦。”邢师傅说, 除此之外, 他每天都要过来给钟表对时, 保证分秒不差。

## 钟塔若出问题 第一时间保修

青岛市一位考古专家告诉记者, 据考证, 江苏路基督教堂上的钟塔102年以来从没有出现过质量故障, 除了文革期间外, 每天都保持着整点和半点准时报时。

记者了解到, 目前德国“J.F.WEULE”公司已经退出了钟表制造行业, 但亨利安家族一直还在从事精密齿轮制造工作。“这些齿轮除了客观原因外, 一般不会出现问题。”克劳德·亨利安说, 虽然基督教堂塔钟上使用的齿轮现在已经不再生产, 但亨利安家族一直保留着它的制作工艺, 如果教堂钟表齿轮出现了问题, 他们会在第一时间提供无偿技术支持。

### 今日导读

小区建成已四年 居民仍无房产证

详见C02版

宝马车刮了 理赔时遭拒



详见C03版

青岛“菜园子” 将扩容5000亩

详见C04版

男子无证驾车 三年被拘三次

详见C07版

大货午夜撒漏 的哥记车牌举报



详见C08版

编辑: 高祥森 组版: 张伟丽

今日C01-C16版