

# 小区建成四年仍无房产证

开发商:建设的换热站和规划不符,迟迟不能获得审批

本报3月3日讯(记者 苑菲菲) 小区建成近四年,房产证却迟迟办不下来,这让赛瑞步行街小区的千余户居民住得很不踏实。对此,开发商表示,小区换热站的位置阻挠了规划的审批,他们会加紧联系热电公司进行搬迁,预计今年房产证可顺利办理。

“我买房子都快两年了,可是直到现在都没有过户,住得太不踏实了。”3日下午,家住人民路290号赛瑞步行街小区的孙先生告诉记者,自己于2009年4月份购买了该小区的房屋,虽然没有房产证,但因原房主是熟人而开发商又信誓旦旦地保证马上就办房产证,自己这才

决定购买。谁知道一直到如今仍旧没见着房产证,这让孙先生越发地着急。

和孙先生一样,全小区6栋楼1000多户业主也都在为房产证的问题担忧着。记者从市国土局了解到,赛瑞步行街小区是经济适用房项目,由青岛华兴房地产开发公司建设。居民刘女士告诉记者,拿钥匙的时候开发商曾承诺一年之后就能办理房产证。一年后业主们去催要,对方却总说再等等,这一等就是2年多。

对于小区房产证迟迟无法办理一事,在市国土局在线答网友问中给出了这样的解释,“该项目

相关建设审批材料齐全,但未办理规划、消防及工程竣工验收及备案手续,暂不具备办证条件”。3日下午,记者来到位于人民路292号的青岛华兴房地产开发有限公司,“办不了房产证我们也很着急,但换热站不搬,规划局就不给盖章。”一位姓王的负责人告诉记者,因换热站的建设和当初的规划不符,这才迟迟不能获得审批。而目前该换热站还承担着为居民供暖的职责,目前还无法搬迁。“我们一直在和热电公司协商,等供暖结束后就把换热站搬了,今年估计就能办下房产证了。”王女士说。

## 水管爆裂淹了婚房

房主讨得3000元损失费

本报3月3日讯(记者 张榕博 通讯员 苏雷)

只因为使用一根劣质水管,刘先生和女友春节前刚刚装修好的婚房,春节以后探亲回来成了“水房”。经过工商部门调解,刘先生获赠各种损失共计3000元。

今年2月份,市民刘先生与女友买下位于书院路的一处二手房准备结婚,随后二人便开始房屋装修。刘先生说,为了图省钱,他在李沧区某建材市场一经营部内购买了商标为“顺达”的上水管一根,并将其安装在新装修的厨房内。没想到春节放假期间,这根水管接头处发生爆裂。由于房屋刚装修完,刘先生和女友回家过节,无人发现水管爆裂,致使新装修的房屋地板部分被

水浸泡,不仅如此,水还渗透到楼下住户家,造成楼下住户厨房内顶角线、墙面、门框、壁橱均不同程度浸水损坏。两家住户均是新装修住户,水管爆裂渗水使两家损失严重。事情发生后,刘先生认为是水管质量问题便找经营部要求赔偿,协商未果。无奈之下,刘先生将此事投诉至工商部门。

“经过我们调查和鉴定,发现这根水管存在质量问题。”李沧区滨河路工商所执法人员认为,刘先生与其邻居因水管爆裂产生的经济损失,应该由经销商承担。而经销商因此承担的赔偿还可以向厂家追讨。3日,经过协商,经销商赔偿刘先生各种损失共计3000元。

## 便宜一分钱也算促销?

市民:商家玩噱头误导消费者;商家:利润低,如此优惠属无奈

本报3月3日讯(记者 苑菲菲) 在很多消费者的概念中,促销商品就是现价与原价相比折扣较大的。但3日记者采访却发现,在大润发超市中,出现了大量优惠一毛钱甚至一分钱的“促销商品”。不少消费者认为商家此举纯属噱头,而超市方则表示,因近期生产成本增加压低了商品利润,一分钱促销也属无奈。

3日上午,在宁夏路大润发超市中,某品牌一款45克重的烤肠正在做促销。记者看到,其柜台前的价签上用大大的数字写着1.59元,并用

红笔圈起来以引人注目。然而在这个价格的右下角不起眼的位置上,却用比促销价小很多的字体写着原价:1.6元。

“烤肠现价1.59元,优惠促销机不可失。”促销人员的卖力宣传吸引了不少顾客的注意。记者发现,大多数人并没有看到原价,只匆忙瞥了一眼促销价便将商品放进了购物篮。“这个东西优惠1分钱也算是促销?”对此,生产厂家的工作人员表示,因商品原材料上涨,利润空间被压缩,如此促销已是优惠价。

记者在超市里转了一圈后发

现,如此低幅度的促销商品还真不少。某品牌食用油原价65.9元,现价65.8元,某品牌红豆粥原价3.6元,现价3.5元……优惠一毛钱的促销商品涉及食品、洗护用品、服装、卫生用品等多个种类的商品。

对于超市如此促销,不少消费者都觉得难以置信。“看着促销老觉得两个价格差别会很大,便宜1毛钱,这算什么促销。”顾客肖先生说。而不少接受采访的市民均表示,超市如此促销有以此为噱头误导消费者之嫌,认为“用这种方法来吸引顾客购买,不太厚道。”

