

市区廉租房今起接受申请

也可申请廉租住房补贴,入围名单将于3月11日公示

本报3月3日讯(记者 丁捷 见习记者 贺超) 符合廉租条件的市民可以申请2011年的廉租住房补贴或实物配租了!记者从日照市住建委了解到,4日开始,市民可以到日照市住建委办公楼领取表格,3月4日至10日,将确定廉租住房补贴或实物配租轮候对象,3月11日起开始对入围名单进行公示。

今年发放廉租住房补贴的标准为:低收入住房困难家庭,按保障标准的70%给予补贴,即

1470元/户/年;低保或特困家庭,按保障标准全额补贴,即2100元/户/年。这样算来,前者相当于每个月补贴房租122.5元,后者相当于每个月补贴房租175元。

日照市住房委员会办公室廉租住房管理科的刘英科长介绍,早在2009年日照市政府投资2000万元,在市区城中村改造项目中配建回购了200套廉租住房,户型设计面积为50平方米左右,房源分布在中盛幸

福海岸、西花园和怡海三个小区。自开始进行实物配租以来,日照市区共有69户符合条件的家庭入住廉租住房。

这三个小区当中,房源数量最多的是中盛幸福海岸小区,共有13号楼和15号楼两栋,房源156户,经过2010年的申请和分配,已经有45户人家入住该小区廉租住房,目前房源尚有111套可供分配,怡海社区可提供20套廉租房供租用,目前市区内存量廉租住房共计131套。

廉租住房实物配租实行轮候制度,日照市住房委员会办公室会根据轮候对象的申请时间、家庭收入水平、住房困难程度确定轮候的顺序,并向社会公布。家庭成员中有盲人、下肢残疾人、重大疾病患者、老年人,可依次优先选择楼房。

对于符合条件的申请实物配租的市民,日照市住房委员会办公室将与其签订《日照市市区廉租住房实物配租协议》,并开具入住通知书,承租人凭

借入住通知书到所在社区办理入住手续,15日内未办理入住手续的,视为自动放弃实物配租资格。

记者从日照市住建委了解到,已经申请并享受廉租住房实物配租的家庭,三年内不能申请经济适用住房补贴;三年后申请并享受经济适用住房补贴的,停止发放廉租住房补贴或者退出廉租住房;享受廉租住房实物配租的家庭,停止发放廉租住房补贴。



3月2日下午,中盛幸福海岸社区15号楼的陆民正在家里打扫卫生。 本报记者 周青先 摄

领补贴和住房子哪个更合算

记者帮您算笔账

又到了申请租赁住房补贴和实物配租的时候了,如果既符合申请租赁住房补贴的条件,又符合申请实物配租的条件,选择哪一种方式更合适?

潘先生和陆女士分别申请了租赁住房补贴和实物配租,他们的情况可以借鉴。

个例一:潘先生

53岁的潘先生下岗失业,并享受政府的特困补贴。现在,离婚的潘先生一个人住在东关北路一间大约20平方米的平房内,租金为一个月180元。

即便是按照一个月180元的租金算,潘先生一年需要交2160元的房租,而按照廉租住房租赁补贴的规定,潘先生可以享受每年2100元的租赁补贴。这样,潘先生一年只需交纳60元的房租。

如果潘先生申请租用由政府提供的50平方米左右的廉租住房,每个月每平方米缴纳的租金为0.6元,50平方米的房子一年需要交纳租金360元,相对较高。

个例二:陆女士

陆女士住在中盛幸福海岸15号楼,去年6月份申请了一套政府提供的廉租住房。

按照廉租住房补贴的标准,陆女士一家每个月每平方米缴纳的租金为0.6元,50平方米的房子一个月要交纳30元的租金。一年的房租为360元,房租按年交。

陆女士说,她也曾经考虑过采取向社会租房,领取租赁补贴。但对于一家三口的陆女士说,只租一间平房是不够的,需要租两小间平房,那样的话房租不会低于300块钱。

这样算来,如果租民房,陆女士一家一年需要交纳3600元的房租,按照每年可领取2100元的租赁补贴来算,这一家一年还需要交纳1500元。而现在陆女士一家一年只需要交360元房租,显然比租房要便宜不少。

本报记者 丁捷 本报见习记者 贺超

本报记者探访中盛幸福海岸小区,为您提前了解环境

50平方米廉租房住着很舒服

本报记者 丁捷 本报见习记者 贺超

今年中盛幸福海岸小区可提供111套廉租住房,这些面积在50平方米的廉租住房到底是什么样子?2日,记者来到中盛幸福海岸,为您提前打探这里的环境,探访上一批已经入住的廉租房住户的家庭生活。

物业费

每平方米4毛钱

中盛幸福海岸小区位于海滨五路东侧,市委党校北侧,有9栋商品房、2栋廉租住房和1栋老年公寓。2栋廉租住房都是2009年12月底竣工,位于小区的中间位置。日照市住建委工作人员介绍,13号楼和15号楼的户型相同,15号楼已经有不少家庭入住,13号楼的廉租房目前还没分配。

中盛幸福海岸物业负责人刘先生介绍,廉租房的两栋楼居民和商品房居民在物业费的交纳上没有什么不同,每个月的物业费都是4毛钱。在水费、电费等项目上,廉租房居民和普通商品房居民也没有什么不同。

水电暖天然气一样不少

3月2日下午2时30分,记者来到了中盛幸福海岸小区15号

楼3单元的赵子秀家,赵子秀正坐在阳台上晒太阳,她的女儿王丽在旁边照顾。

王丽说,父母是在2011年元旦前后,才搬到这里来住,自己平时有时间就过来,照顾父母的起居。虽然父母住的是廉租住房,但是小区内配套设施样样齐全,水电暖和天然气一样不少,出门交通也很方便,在小区门口不远就有14路和20路两路公交车站,小区附近的小滩村就有一个菜市场,随时可以买到新鲜食品。

一家三口

住着挺合适

陆民家的廉租房面积也有50平方米左右,本来只设计了一间十多平方米的卧室。陆民把客厅的一角隔成了一间小小的卧室,让自己的女儿居住。

2日,记者在陆民家中看到,虽然隔出了一间小小的卧室,客厅仍然比较大,而且因为客厅的阳台配置了大的落地窗,显得非常宽敞明亮。

经适房货币补贴今年涨价了

将有662户进行资格复审,合格后下半年可领补贴

本报3月3日讯(记者 丁捷 见习记者 贺超 通讯员 王忠波) 从日照市住房委员会办公室获悉,2011年日照市经适房货币补贴有所增长,大约在7万元左右。日照市住房委员会办公室从3月1日开始,对去年市区申请经济适用住房补贴未中号家庭进行资格复审。复查对象为剩余的662户住房困难家庭,主要通

过查房、查车等方式审核申请人的住房和经济状况。

去年6月份,申请经适房货币补贴的家庭中,共有750户中号,这些家庭每户可以领取经适房货币补助63313元,共计4750万元。去年摇号没有中号的,今年有662户将进行资格复审。

复查从3月1日开始,到3月10日截止。对于符合条件的

申请家庭,日照市住房委员会办公室将进行审核并公示,经公示无异议的,才能获得保障资格。购买商品住房以后,凭身份证、《资格证》、《房产证》到日照市住房委员会办公室领补贴。预计补贴的发放时间将在今年下半年。

据介绍,今年符合条件的家庭领取的经适房货币补助比去年略有上涨,大约在7万

元左右,但是具体补助的数额还没有确定。

城市经济适用住房补贴政策运作管理由日照市住建委负责,日照市住房委员会办公室负责具体业务办理,办公室设立的咨询举报电话为8899182、8899181,您也可以直接到日照市建设服务中心大厦13楼1340房间(济南路269号)咨询。



住进廉租房,市民很幸福。 本报记者 周青先 摄