

# 纳税 社保 婚姻 看看这些证明都咋开

## 济南市主管部门昨日公布限购政策所需证明的详细办理流程

本报记者 喻雯

2月25日,济南升级版限购政策——“济十条”正式出台。该政策对非本市户籍家庭购房提出了更为严格的要求,包括个人所得税缴纳证明、社会保险缴纳证明以及婚姻状况证明等。

政策出台后,不少购房者都很疑惑,婚姻状况证明具体需要提供怎样的材料?开具社保证明的具体流程是什么?开具个人纳税证明时,需要注意什么?针对大家最关注的焦点问题,5日,济南市建委公布了三类证明详细的办理流程 and 注意事项。

### 个人纳税证明>>三类纳税证明取得方式各不同

济南市主管部门根据实际情况,将个人纳税证明的类别及取得方式分为三类:

#### 完税证明

完税证明是地税部门为纳税人开具的上年度缴纳个人所得税的证明,由省地税部门在年度结束后按年批量打印并由邮政部门统一送达纳税人。

1、开具范围:扣缴单位已经实行个人所得税全员全额明细申报并且个人年纳税额在20元以上的,地税部门在年度结束后为纳税人批量打印完税证明。

2、取得方式:每年3月底之前,地税部门为符合打印条件的纳税人一次性打印上年度完税证明,由邮政部门统一送达纳税人,邮寄地址为扣缴单位进行全员全额明细

申报时登记的地址。

#### 涉税证明

未纳入完税证明打印范围的纳税人,可按照以下要求提交相关资料,由主管税务机关开具涉税证明:

1、书面申请。纳税人向主管税务机关综合(税政)科提出书面申请,内容包括纳税人姓名、证照类型、证照号码、任职或受雇单位、申请原因、申请开具期间、实缴税额等。

2、扣缴义务人证明。由纳税人任职或受雇单位出具证明,内容包括纳税人姓名、证照类型、证照号码、收入额、代扣代缴税额、属期等。

纳税人主管税务机关受理纳税人申请后,经认真审核,对于资料完整准确、符合条件的纳税人,

按规定出具完税证明。

#### 税收通用缴款书或税收专用转账完税证

对于纳税人取得的未扣缴个人所得税的所得,或纳税人实缴以前年度所得税的情形,纳税人可以到主管地税部门所属纳税服务中心进行纳税申报,同时打印个人所得税凭证。取得方式:

1、纳税人到地税部门所属纳税服务中心,填写《个人所得税纳税申报表》,同时提供个人身份证复印件、支付单位的书面证明(注明该所得所属时期、未代扣代缴个人所得税),并加盖公章。

2、工作人员审核无误后,进行微机打印,以现金缴纳的,开具《税收通用缴款书》;刷工商银行卡的,开具《税收专用转账完税证》。

### 社保证明>>需提供缴费单位出具的书面申请

根据“济十条”,能提供自购房之日起算的前2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,在本市市区范围内限购1套住房(含新建商品住房和二手房住房)。

那么,社保证明具体该怎么

开?5日,济南市建委公布了详细的办事流程。

办事流程要求,缴费个人需提供缴费单位出具的书面申请,本人公民身份证原件(非本人办理的,还需提供经办人身份证原件及复印件,本人委托经办人代办委托书),至缴费辖区社保经办机构开具缴费参保证明。其中

在市直及市内六区参保的至市社保办理,在章丘、长清、平阴、商河、济阳五县(市区)参保的至五县(市区)办理手续,在省社保局参保的需通过参保单位与省社保局联系办理手续。

济南市社保联系方式:86910565;地址:纬二路82号3楼服务大厅。

### 婚姻证明>>婚姻证明分两种情况办理

婚姻情况证明根据实际情况分为两种情况办理:

其中,补领婚姻登记的,根据以下两种情况提供相应材料:1、当事人婚姻登记有档可查的,一方当事人需持:①身份证②户口簿③档案管理部门出具并加盖公章的婚姻登

记档案复印件。2、当事人婚姻登记无档可查的,双方当事人需持:①身份证②户口簿③档案管理部门出具的无档可查的证明④户口簿记载、单位、村(居)民委员会或近亲属出具的写明申请人婚姻登记的证明。补领结婚登记的受理单位,为

原办理婚姻登记的县(市)区民政局婚姻登记处或现户口所在地的县(市)区民政局婚姻登记处。

出具无婚姻登记记录证明的,需要携带本人身份证和户口簿,到户口所在地的县(市)区民政局婚姻登记处进行办理。



3月5日,经五路小学家长委员会组织五年级级部学生和青年党团员教师,来到济南胜朝阳敬老院,慰问孤寡老人。 本报记者 戴伟 通讯员 孙艳艳 摄



3月5日上午,市中交警大队和济南恒通出租车公司“雷锋车队”,联合用车载着经二路社区20余位老人游览了奥体中心和小东湖等泉城新景观。 本报记者 杜洪雷 通讯员 姜杉 摄



3月5日,在大观园内,市民们正在品尝各种美食。当日正值周末,济南大观园第三届糖球会美食节正在举行,吸引了众多市民和游客。 本报记者 王媛 实习生 刘敏 摄



3月5日学雷锋日,武警济南市支队四中队官兵们走上街头,义务打扫卫生、擦洗广告牌、清除野广告。 本报记者 王媛 通讯员 薛勇 曲安东 摄

# 成龙学校

春季双休日班 1对1辅导

老区就业学校 就业直通车: 87991269 网址: www.lqxx.org.cn

咨询热线: 400 618 0907

春季双休日班热报中, 3月6日前报名 8.8折优惠, VIP会员最低6折优惠!

<h3 style="font-size: 24px; color: blue;">1对1辅导</h3> <p style="font-size: 18px; color: blue;">随报随学</p> <p style="font-size: 14px;">专业教师针对每一位学员制定一套学习方案,实现1人1课堂,单独备课,针对性指导,快速提高学习成绩。</p> <p style="font-size: 18px; color: blue;">咨询电话86164969</p>	<h3 style="font-size: 24px; color: blue;">小学部</h3> <p style="font-size: 18px; color: blue;">3月5日开课</p> <p style="font-size: 14px;">趣味数学 快乐作文 少儿英语 牛顿科技 少儿美术 少儿舞蹈</p> <p style="font-size: 18px; color: blue;">洪恩英语 乒乓球班</p>	<h3 style="font-size: 24px; color: blue;">初中部</h3> <p style="font-size: 18px; color: blue;">3月5日、6日开课</p> <p style="font-size: 14px;">春季双休日班 夯实基础,巩固语法,拓展延伸,查漏补缺,指导学习方法和技术。</p> <p style="font-size: 14px;">毕业冲刺班 总结复习,专题讲解,构建知识框架,以学业水平考试为导向指导考试技巧</p>	<h3 style="font-size: 24px; color: blue;">高中部</h3> <p style="font-size: 18px; color: blue;">3月5日、6日开课</p> <p style="font-size: 14px;">春季双休日班 夯实基础,巩固语法,拓展延伸,查漏补缺,指导学习方法和技术。</p> <p style="font-size: 14px;">高考冲刺班 总结复习,专题讲解,构建知识框架,以高考为导向,指导考试技巧。</p>
<p style="font-size: 18px; color: red;">我校承诺:</p> <p style="font-size: 14px;">试听不满意免费 不满意随时可退学 空课教室就近入学</p>			
<p style="font-size: 18px; color: red;">解放桥: 86464405 86408666 家乐福北临花卉市场院内</p>		<p style="font-size: 18px; color: red;">大观园: 86019637 86019541 万达广场对面永庆街7号</p>	
<p style="font-size: 18px; color: red;">八一立交: 82920108 经十路八一立交桥西十四中西邻</p>		<p style="font-size: 18px; color: red;">网址 www.cljn.net</p>	