

德城区上月楼房成交量锐减

其中二手房成交量环比1月下跌近六成

本报3月6日讯(记者 马瑛 通讯员 崔志恩) 6日,记者从德州市房产管理中心获悉,受春节长假和国务院“新国八条”的双重影响,2月份德城区商品房批准预售量继续下滑,比1月份下跌了一成多,新建商品住房网签量环比下跌了二成,二手房成交量同比减少近两成,环比下跌近六成,但房价依然呈上升势头,新建商品住房价格比上年同期增长一成多,环比涨幅超过三个百分点。

据了解,1—2月,德城区批准预售商品房2.89万平方米,比上年同期减少77.19%,其中2月份批准预售商品房1.34万平方米,环比1月下跌13.55%。截至2月底,待售商品房累计达40.04万平方米,比上年同期下降55.16%,环比1月下跌9.1%。1—2月份,新建商品住房网签销售1546套,15.95万平方米,其中2月份网签681套,7.15万平方米,签约量同比增长48.37%,环比1月下跌21.27%。2月份,德城区新建商

品住房平均签约价格3165元/平方米,同比增长13.08%,环比1月上涨3.26%。

另外,1—2月,德城区二手房共成交577套,6.02万平方米,其中住宅成交535套,5.54万平方米,成交量比上年同期下降29.51%。2月份,二手住宅成交156套,同比下降17.46%,环比1月下跌58.84%。二手住房平均成交价格2862元/平方米,同比增长27.31%,环比1月上涨17.58%。



1 京沪高铁德州段开始试跑

2月27日,在京沪高铁德州东站,一辆试验动车已开始试跑,联调联试工作正式开始,并将持续到5月份。

点评:自古就有“九达天衢”、“神京门户”之称的德州,人们常常用“三小时进京,两小时入海”来形容它的交通便利。而京沪高铁建成后,从德州进京只需1小时,入沪仅需3个半小时。京沪一线,是中国人口最密集,经济最发达地区,高铁的开通,更加快了德州与两大经济区的联系。

2 9名山东籍赴职员工返德州

2月28日下午4点多,中国水利水电第十三工程局有限公司利比亚项目部11名员工安全抵达北京。2月28日下午5点多,回国人员中的8名德州籍员工和1名威海籍员工由公司派车送往德州。

点评:在利比亚局势持续恶化之际,如此“大规模”、“高效率”的撤离行动,牵动着每个人的心。出门在外,遇到灾难或危机时,亲人能安全回家,就是全家人最大的幸福。

3 代人买彩票中了228万

2月28日,全市福彩工作会议上表彰了一位平凡的彩票销售员。表彰决定上这样写道:魏丽钺替彩友代买了一张中得228万元的双色球彩票,当时中奖彩友并不知情,而魏丽钺毫不犹豫地将在中奖彩票送到彩友手中。

点评:央视春晚小品《美好时代》中垫钱给别人买彩票中大奖的故事,在我们身边上演了现实版。其实人生

就如一场戏,无论戏里戏外,我们不经意间的一举一动,也许将成为那曲作品最想颂扬和表达的人生要义。

4 推两项大型招聘应对用工难

3月1日,记者从德州市人力资源和社会保障局获悉,根据市场统计,主要企业招工需求达2.3万人,而达成求职意向的求职者人数不足五分之一。对此,人社局将通过组织一系列招聘会活动,缓解企业用工难等问题。

点评:解决企业用工难,政府在企业和务工人员间起到的牵线搭桥作用值得肯定,但如何引导企业加快产业升级、减缓用工总量压力,同时提高待遇、加强培训,提供职业规划来增强务工者在城市里的归属感,也仍需我们继续努力。

5 “十二五”末林木覆盖率33%

从2011年起,德州市将启动干线道路景观绿化、林业保护带、湿地保护、沙化土地、盐碱地治理等五大工程,力争5年内林木覆盖率达到33%以上,林业总产值达到100亿元以上。3日,记者从德州市林业局获悉,自去年11月启动的京福高速德州段景观绿化工程进展顺利,预计今年4月底前可以全部完工。届时,高速两侧将形成一道长80公里的“垂柳走廊”。

点评:“森林城市”建设既是保护环境、建设绿色宜居城市的必要途径,又是延伸林业产业链经济杠杆。这要求我们兼顾社会效益和经济效益,坚持在兴林中富民、在富民中兴林,最终收获到的是,那片最美最绿的家园。

本报记者 王金强

春声

6日是二十四节气中的惊蛰,又恰逢农历二月初二。人们趁着周末的闲暇走出了家门,在清新的春风中,呼吸着春天的气息。图为两位市民在教孩子骑自行车。

本报记者 苏超 摄影报道



粮油企业签约300万吨

签署投资合作意向1.2亿元

本报3月6日讯(记者 徐乐静) 6日,第六届“全国粮油展销会”在德州市会展中心开幕,参会的粮油企业有300多家,参展客商4000余人。7日,展销会将落下帷幕。截至6日,粮油企业签约交易量300万吨,其中德州市粮油企业签约量达到120万吨,签署投资合作意向1.2亿元。

据了解,此次全国粮油展销会吸引了来自全国各地的300余家粮油产销企业参展,参展产品主要涉

及小麦粉、粮油精加工食品、食用植物油、食品添加剂、粮油加工机械、粮油技术6大类300余种名优粮油及相关产品,与会客商有4000多人。展会的内容除了加强粮油产、销企业之间的交流与沟通外,还对粮食安全及添加剂研讨和粮油行情走势及市场走势进行分析。

据记者了解,这次展会,德州市有30多家粮油企业参加。“这三次展会都在德州召开,每一次我都会参

加,对我们公司而言,是希望在维持老客户的前提下拓展新客户。”德州一面粉生产企业经理说。

“这样的展销会有利于降低采购成本,缩短交易环节,对稳定粮价有着积极的作用。”中国粮油学会粮油营销技术分会副会长康寿福说。另外,这次展会于7日下午落幕。截至6日,粮油企业签约交易量300万吨,其中德州市粮油企业签约量达到120万吨,签署投资合作意向1.2亿元。