

个人信贷稀缺银行门槛或涨

信贷紧缩的市场大背景下,无抵押、免担保的个人消费贷款几近凤毛麟角。潮起潮落,市场上较有声色的“信易贷”、“摩登时贷”、“白领通”、“现贷派”等个人信贷品牌,在信贷之风越吹越紧的当下,越发显得力不从心。

马先生,无不良信用记录,由于资金周转不济,想试着向银行申请一笔信用贷款,用途为买车。

以此为案例,记者走访数家银行。调查发现,昔日的“当天放款”、“3天放款”等快速放款的风声已经不复存在。不论是中资行还是外资行,没有一家回答干脆的。大多数银行的回应是:“额度紧张,只能试试看”。

四大国有行、交行和招行、民生等多家股份制商业银行异口同声回绝了马先生此类的无抵押个人消费贷款事宜。车贷

业务一向做得红火,政策相对比较宽松的深发展等虽未一口回绝,但也遗憾地表示:“对不起,您换一家银行吧”。

银行对白领的放贷政策较宽松“白领通”只针对公务员、医生、教师等企事业单位人员,还包括注册资金3000万元以上的本地新闻媒体从业人员,注册资金在5000万元以上的企业高管,还有律师、会计,以及一些垄断性行业,如石油、水电、煤行业等行业工作者。”该行信贷员黄先生表示。

信贷政策一向宽松的南京

银行相关负责人表示:“如果是公务员、教育、卫生、新闻、广电、出版、银行、证券、保险、电信、航空、烟草、电力、石化等职业,基本没什么问题,顺利的话一个礼拜就搞定了。”

花旗银行的“幸福时贷”无抵押贷款业务不限定申请者的职业,只要求申请者在上海工作且每月税后工资在4000元以上,同时考虑申请者的工作稳定情况、信用卡记录等。“幸福时贷”的贷款额度上限为25万,贷款时间最长为3年,每月等额偿还本息,年利率为7.7%到9.7%。

渣打银行的“现贷派”无抵押贷款业务是一款与“幸福时贷”相类似的产品,甚至并不要求申请者在上海工作,并且税前收入在5000元以上。值得注意的是,“现贷派”除了每月偿

还等额的本息外,还有管理费、提前还款违约金等附加费用。

业内称,个人信贷稀缺将导致银行门槛提高。“我行今年总的信贷额度较去年没有增加,反而下降。”多家银行的相关负责人表示。

在信贷额度受限的条件下,银行收紧个人信用贷款,甚至取消这项业务无可厚非。然而,随着中资行门槛的提高,部分银行个人信贷业务名存实亡,使得外资行成了客户心目中的香饽饽。对此,业内人士称,这不是一个好现象,所谓物以稀为贵,如果做这项业务的银行少了,可能会导致价格哄抬现象,门槛不高,但是可以通过抬高利率,增加管理费和手续费等费用来赚取更多的利润。

一家股份制银行的行长

表示,目前信贷紧缩,各家银行深受影响,几乎所有信贷规模都有限制。但是,银行不会对单个客户进行压缩,对分支行可能会采用轮流调整的策略,而不会在年初就将全年的任务都完成。

该行行长同时表示,由于去年年底额度紧张,很多银行去年年底的贷款压着没放,今年年初才开始大规模放贷,导致很多新客户都有压力。因此7-10天放款已经难得一见。房贷紧张带动信用贷款甚至全盘紧张,现在外资行虽比中资行活跃,但从去年也开始收缩。银行以追求效益为目标,如果信贷业务利润理想,银行还是不会放弃。如果照现在的紧缩情况发展下去,恐怕现在活跃在市场上的个人信贷的产品很快都会消失。

易纲:

“双率”都有调整可能

中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长易纲5日表示,央行将通过调整存款准备金率、利率“双率”等货币政策工具,来把流动性调整到一个比较合适的水平。此外,他预计今年人民币汇率会保持基本稳定。

易纲表示,货币工具箱里有价格工具,也有数量工具。存款准备金率既可以看作是一个数量工具,同时也是一个市场性工具,会影响资金的价格。下一步不排除央行使用工具箱中的任何工具,未来“双率”都存在调整的可能。

对于人民币国际化进程,易纲说,央行没有给特殊的优惠政策,人民币国际化进程应按部就班和稳妥进行,最好是根据市场主体选择,水到渠成。过去存在一些歧视人民币的现象。现在,我国央行只是把过去对人民币的一些限制措施给取消了,使得人民币、美元、欧元、日元、英镑处在一个平等的地位上,我们的贸易伙伴,市场选择用哪一种货币都可以,这样有利于人民币的国际化。



人民币汇率涨20基点再创新高

据中国外汇交易中心的最新数据显示,3月7日人民币对美元汇率中间价报6.5651,较前一交易日上涨20个基点。人民币汇率再创汇改以来新高。

中国人民银行授权中国外汇交易中心公布,2011年3月7日银行间外汇市场美元等货币对人民币汇率的中间价为1美元兑人民币6.5651元,1欧元兑人民币9.1816元,100日元兑人民币7.9707

元,1港元兑人民币0.84298元,1英镑兑人民币10.6758元,人民币1元兑0.46160林吉特,人民币1元兑4.2900卢布。

上周五美国2月非农就业人数增长19.2万,创2010年5月以来最大增幅;2月失业率自9.1%降至8.9%,为2009年4月以来的最低水平。显示美国经济持续复苏,并且就业市场有所好转,但是未能达到之前市场预期。美元指数

冲高回落,同时欧元等非美货币有所反弹,导致人民币升值。

近期由于欧元区加息预期的影响,欧元升值幅度较大,4个交易日中欧元对人民币升值超过了1000个基点,由于欧元区目前通胀数据较高,同时欧洲央行行长特里谢上周也表示,最快可能将于下周加息。因此预计欧元对人民币今期还将升值,有利于中国向欧盟国家出口。

一周资讯回顾

1. 发改委: 十二五将实现保障房覆盖率达20%

国家发展和改革委员会副主任徐宪平在十一届全国人大四次会议记者会上说,未来五年,要建设城镇保障性安居工程3600万套,今年1000万套,明年1000万套,后面三年还有1600万套,使保障性住房的覆盖率达到20%。

2. 央行或再升存准率, 难改3月份流动性宽松格局。

在经历了上周二的大幅下跌之后,A股本周持续小幅反弹、稳步攀升的走势显得尤为可贵。而银行股本周持续反弹的走势更是成为了市场关注的焦点,持续的资金流入使其本周成为资金净流入最大的板块。

3. 海南离岛退税五一正式推行, 具体比例尚待敲定。

今年1月1日针对境外游客推出离岛退税之后,作为建设海南国际旅游岛系列政策之一的免税政策有望在今年五一惠及国内游客。3月3日,海南省省长罗保铭透露,离岛退税计划于今年5月1日起正式推行。

4. 盛光祖: 铁路负债1.8万亿可控。

新任铁道部部长盛光祖列席十一届全国人大四次会议宁夏代表团审议。其间,盛光祖接受记者采访时称,刘志军案只是个案,对铁路整体发展趋势、整个铁路队伍精神状况没有很大影响,中国高铁建设思路也不会改变。

5. 油价大涨美股收低, 原油涨2.5%, 中石化中石油提前推价。

原油期货价格突破每桶104美元以及2月非农就业数据使人们担心收入增长可能跟不上能源成本上涨的步伐。

6. 中国外汇储备黄金占比仅1.5%, 发达国家高于30%。

全国政协委员黄泽民3月4日表示,国家持有的国际储备并不是越多越好,符合国际储备适度规模即可。我国的外汇储备黄金占比仅1.5%,应大大增加黄金的比重。

信息时代 个人信用受关注

专刊记者 牛蕊

“我已经逾期还款多次了,今年打算买房,不知道还能不能申请办理房贷。”3月7日,家住芝罘区的张女士打算明年完婚,拨打本报热线咨询如何办理房贷时,发现自己信用记录上有“污点”,担心房贷不能通过审核。

近年来贷款买房、出国留学、求职应聘等都与信用记录挂钩,信用记录开始受到重视。为此,记者从人民银行烟台市中心支行了解到,到人民银行查询个人信用情况的市民数量激增。

春节前后,人民银行烟台市中心支行查询的业务

量甚至翻倍递增。查询个人信用报告的人群一般有两类:一是主动了解个人信用记录情况,二是在信用卡和贷款办理期间,被告知信用记录出现逾期等情况而前来核实的。而这些收录了个人信用卡、贷款等情况的信用报告,现在越来越被银行、担保公司、用人单位等作为考察个人信用的依据。

南大街一家商业银行工作人员表示:“个人信用记录已成为银行等金融机构提供金融服务的重要参考依据。个人信用不良记录的形成多与其跟银行间的业务相关,最常见的就是信

用卡。贷款未还、信用卡逾期还款的信用记录都可能为个人信用留下‘污点’。”

在现实生活中,信用报告也正扮演着日益重要的角色。“今年就有不少购房者因个人信用记录存在着信用卡逾期未还款、房贷拖欠等问题而享受不了银行房贷利率的优惠。”一商业银行信贷专员表示。根据银行自身的规定,对于信用记录的标准也各不相同。

珍爱个人信用记录,除了要按时还款外,定期查询个人信用报告也显得十分必要。尤其是发生过身份证、信用卡丢失,与银行有

过贷款往来的市民。查询方式是携带身份证原件和复印件前往中国人民银行烟台市中心支行办理个人信用查询业务。若报告中收录的信息与实际出入,例如逾期次数不符等,需及时与信息报送单位取得联系,核实以确保良好记录。目前,市民查询个人信用报告不收取任何服务费。

此外,工作人员特别提醒,由于个人信用报告收录了个人目前和曾经的工作单位、年收入、信用卡使用及还款情况、贷款办理及还款情况等私密信息,需要妥善保管,或者撕毁。

