



四问住房保障体系建设

2+8能否实现住有所居

本报特派记者 李萌博 刘爽 董钊

一问: 20%能否稳住房地产市场

7日上午,在山东团第二小组讨论中,全国人大代表、青建集团股份公司董事局主席杜波表示,这个20%的目标符合我国国情,通过大力建设保障房,可以满足中低收入者的住房需求。

记者查阅资料发现,20%这个数字跟一些发达国家相比并不低,这些国家的保障房比例一般在20%以内,比如,美国17%左右的国民居住在政府或企业提供的廉租房里。保障房制度已被这些国家证明是房产市

场的“首席稳压器”。

杜波认为,确立这个目标,说明我国要用提供保障房的方式解决居民的住房问题,而不是把住房问题完全推向市场。而20%的目标能逐步保证城镇低收入住房困难家庭住上廉租房,城镇中等偏下收入住房困难家庭住上公租房。

根据政府工作报告,今年我国要建1000万套保障性住房,到“十二五”末,保障性住房覆盖面积将达20%……20%的比例能否稳住房地产市场?80%的商品房还会被人们争相投资和投机吗?“2+8”模式能否实现住有所居?

三问: 建保障房资金从何处来

全国政协委员郭松海表示,要完成1000万套保障房的建设目标,仅靠公积金及小部分土地出让金难以满足,应开辟多种途径保证资金来源。

全国政协委员、清华大学经

学院金融系主任李稻葵的提案主要关注保障房融资体制。李稻葵称,1000万套至少需融资1.4万亿元。他建议,保障房应从一般财政收支表中分开,独立成立资本账户。

全国政协常委、著名经济学家厉以宁表示,建保障房的资金可以学习某些发达国家的经验,利用公共投资基金方式,公共投资基金建立以后,可以发债券,让民间来集资,民间的企业也可以投资进去。

——阳春三月看两会——

多省代表热议 财政支出新结构

本报讯 温家宝总理与网民交流时说,如果把做大社会财富这个“蛋糕”看作是政府的责任,那么,分好社会财富这个“蛋糕”,那就是政府的良知。

全国人大代表、湖北潜江市委书记朱汉桥则认为,明年将按国家的要求,教育要占GDP的4%,其他民生支出均要提高15%到20%,使发展成果和百姓生活条件待遇同步提高。

全国人大代表、广西北海市市长连友农表示,今年我们的财政支出要向民生方面倾斜,比如,我们要建设北海市第二人民医院,投资超过4亿,而我们北海的财政收入是40多亿,相当于十分之一。

全国人大代表、福建省泉州市市长李建国表示,今年危房改造是一个重要项目,同时加快幼儿园建设,要求每一个乡都有官办的幼儿园。

据央视

二问: 80%的商品房还能投资吗

全国人大代表、临沂市规划局副局长王启成有些担忧地说:房改前,我们长期把住房作为“纯福利房”,结果政府无力“包办”,造成住房紧缺;房改后,我们又把住房作为纯商品推向市场,结果造成房子成了人们投资甚至投机的商品,房价不断被炒高。如果人们把保障房以外的80%的商品房继续作为这种投资投机的商品,

那么房价不断上涨的局面恐难缓解。

全国政协委员、中央财经大学证券期货研究所所长贺强把政府工作报告中涉及房地产价格的方面,概括为“一个稳定、两个遏制”。“一个稳定”是指强调切实稳定房地产市场价格;“两个遏制”是指坚决遏制部分城市房地产价格上涨势头,有效遏制投机投资性购房。

四问: 住房“双轨制”能否形成

未来五年,要建设城镇保障房3600万套,今年1000万套,明年1000万套,后面三年还有1600万套,使保障性住房的覆盖率达到20%。

一些代表委员认为,在“十二五”规划纲要(草案)中保障性住房被提升到一个更高的地位,住房供应体系重回“双轨制”,即市场的归市场,保障的归保障,更多的中低收入群体有望受益。而在住房消费模式上则突出以租

房为主,以买房为辅。

“抑制投资投机性购房的同时,增加保障房建设,在需求端做减法,在供给端做加法,有利于市场供需平衡。”北京大学房地产研究所所长陈国强表示,今后我国的住房供应结构将呈多元化、多层次特点。“如果这些政策能够持续实施落实的话,‘十二五’期间房地产市场回归健康理性的轨道是有希望的。”



东南汽车 SOUFAST

得利卡品质轻客

超值价: 6.68万



新得利卡 DELICA 全车系搭载三菱国际引擎, 配备助力转向系统

新得利卡全车系搭载三菱国际引擎,以创新科技全面优化动力性能,让轻松驾驭感与节油性完美体现,助您轻松得利,成功路上步步为赢!

- 青岛飞利汽车贸易有限公司 即墨分公司 0532-8862106 / 8862206
- 306国道48店 0532-8598929
- 青岛飞利汽车贸易店 0532-86711890 / 86711997
- 青岛东南汽车销售有限公司 青岛东部4S店 0532-85758888
- 德州分公司宝林源车行 0534-87253222
- 烟台东南汽车销售有限公司 烟台莱山区 0535-8853080
- 东营市一龙汽车贸易有限公司 东营一龙4S店 0546-8915777
- 东营一龙汽车贸易店 0546-8815777
- 滨州博通汽车贸易有限公司 滨州博通4S店 0543-5283333
- 威海恒信汽车贸易有限公司 威海恒信4S店 0631-5903325
- 文登店 15085513088
- 乳山店 0631-6601888
- 德州阳光4S店 0534-2718109
- 德州阳光汽车专营店 0534-2212133
- 烟台富源汽车销售有限公司 烟台富源4S店 0538-8803090
- 烟台富源汽车专营店 13635402883
- 烟台富源维修店 13475982335
- 烟台富源青莱1S店 0538-3285100
- 山东聚兴汽车有限公司 菏泽聚兴4S店 0530-5858585
- 济南祥运汽车贸易有限公司 济南祥运4S店 0531-66685558 / 66683333
- 德州恒信全车材料有限公司 德州展示厅 0532-6888520
- 济宁天翔汽车销售有限公司 济宁天翔汽车贸易店 0537-2670007
- 济宁天翔汽车专营店 0537-2670007
- 日照东南汽车销售有限公司 日照东南汽车贸易店 0633-8912345
- 日照东南汽车专营店 0633-8912345
- 聊城大旺汽车销售有限公司 聊城大旺4S店 0635-8315888
- 临沂康华汽车销售服务有限公司 临沂建华展厅 0639-7070377
- 泰安海恒汽车销售服务有限公司 泰安海恒展示厅 0638-8276617
- 青岛恒通汽车销售服务有限公司 青岛恒通4S店 0632-8218888
- 淄博众鑫汽车销售服务有限公司 淄博众鑫展示厅 0633-8217888

东南汽车 SOUFAST

希旺行! 样样行!



东南希旺大微客

震撼价: 3.68万

荣获多项主流媒体推荐大奖

代言人: 陈宝国

三菱技术动力行 更有劲 三菱技术DAI-3L直列引擎 最大功率高达68.5kw 扭矩产生大扭矩

超大装载行 更实用 内部空间宽敞设计 1.9m超大装载空间 50片钢板弹簧后悬架

国际品质行 更耐用 三菱精工工艺 通过国际碰撞测试 400多项检测 宝利威500项

- 全国经销商招募火热进行中, 招募热线: 18650903223 (陈经理)