

房源是假的 介绍是虚的

工商部门披露二手房销售骗局

本报3月8日讯(记者 李飞 通讯员 王冰) 新一轮的国家和省市房屋调控政策,使得二手房交易扑朔迷离,众多从事二手房交易的经营者采取各种宣传和促销形式。7日,记者从济南市工商局获悉,为追求更大的经济效益,个别不法经营者采取虚假误导宣传,借此吸引消费者的眼球。

“个别商家在房源信息上打主意,借助一些过时的,甚至是早已销售出去的房屋信息,来吸引消费者,增加自己的点击率,

然后推销其他房源,扩大自己的销售量。”市工商局有关人士表示。济南一家房屋中介公司的李先生介绍,房产中介很重要的提升交易量的手段就是提高自己经营房产的客户来源,只有客户(购买和售房)拥有量多,业务量才能上升,个别业务人员会将自己拥有的信息或者别人拥有的信息在网上公布。消费者看到适合的房屋信息联系时,业务人员就会推托房屋已卖掉,并借此推销自己手中掌握的房产。

“在二手房销售上,个别经

营者还不惜在房屋的结构、设施以及面积上进行虚假标注,先骗取消费者的信任,再推荐其他的房源,促使消费者购买。”市工商局工作人员给记者举了个例子,在某网站上一家房屋中介公司当日发布的有关建设路中段的房屋信息,标明有“三气”。当他们电话联系中介公司,追问是否有“三气”时,销售人员却说,准备安装。某网站上的房屋销售信息中,对一套房屋的描述是,“历山路单位宿舍,两室一厅,9363元/平米,面积为80平方米。”当

联系中介时,对方告知,这是“房改房”,面积按实测为准。

“将自己推销的房产信息尽可能地‘扩大化’,引诱消费者购买。这些业务人员常常会对房源和房屋等信息做虚假宣传。”济南市消协秘书长冯京凯表示,作为商家发布的信息应当真实有效,不能做虚假、误导的表示。这些房产中介机构利用互联网,在网站上作出虚假标注,误导了消费者,影响了消费者有效选择,侵害了消费者的知情权,也构成了不正当竞争行为。

中介费高达 半个月的房租

本报3月8日讯(实习生 王姗姗 见习记者 陈伟) 如今省城不少年轻人都是租房居住,为此他们一般会找租房中介帮助寻找房源。然而“中介费是房租的一半”这一省城租房中介的潜规则让租房者直呼压力大。

3月8日,张女士刚来济南工作,目前处于单位的试用阶段,工资只有一千多。她告诉记者,刚到济南的时候,为了方便,就去租房中介去咨询。“绝大多数中介都表示,如果帮客户找到房子,他们所收取的中介费是房租的一半,我觉得太贵了”。后来张女士索性直接去同学那里凑合着住,“虽然条件差点,但毕竟花钱少。”

市民隋女士向记者介绍说,她就是和两个同学一起在中介租的房子。她们所租房子的价格是600元,所以就给了租房中介300元。如果一个人承担,成本太高,她们三个人一平均,每人只需要100元,还能勉强接受。“不过租房中介费太高了,我们刚工作的人有点承受不了。”

随后记者来到济南市某租房中介,工作人员告诉记者,目前济南市的租房中介一般都采取两种中介费的计算方式。一种是收取250元的中介费,然后再收取50元看房费,看房直到求租者满意为止,总共300元。二是不收看房费,求租者可以免费看房,租到满意的房子后,收取房租的一半作为中介费用。

不少租房者认为房屋中介费太高,为此记者咨询了济南市物价局。工作人员表示,目前政府对于租房中介费的数额没有明确规定,中介费到底定在多少钱合适,是由租房中介根据市场的需求而自行设定的。

柳枝冒新芽 游船待出发

3月8日清晨,省城的天气虽让人感到有些春寒,却没有了冬日的料峭。黑虎泉边的垂柳冒出了嫩绿的新芽,沐浴在春日的阳光里。护城河上,一名水上清洁工在打捞漂浮在水面的水草,他身后排列整齐的游船整装待发,准备迎接早上第一批客人的到来。

本报记者 陈文进 摄



www.lexus.com.cn

LEXUS 雷克萨斯

7.38万元,这是您与豪华仅有的距离



即日起至2011年4月30日,购买LEXUS雷克萨斯三款小排量豪华座驾ES240/IS250/RX270,即可享受最低首付7.38万元尊贵礼遇,同时更有低利率多种组合方案随心任选。详情敬请垂询LEXUS雷克萨斯当地特许经销商。



LEXUS 雷克萨斯特许经销商

济南天泓

济南市经一西路京福高速西行内公里(明华苑十主题公园)

0531-8798 1111