

征途2011地产峰会首站告捷

四十余家地产企业、百名地产精英热议烟台地产

专刊记者 宋振东

3月4日下午,由本报主办的“征途2011——新政下的烟台地产走势”主题峰会在烟台滨海国际酒店成功举办。烟台四十余家主流地产企业,近百名地产界人士共聚一堂,探

讨地产调控新政之下2011年烟台楼市的走势。

本次峰会是2011年以来本报在烟台举办的首次大型地产业内交流会,规格之高、规模之大史无前例。会议吸引了陆

续进驻烟台的万科、龙湖、越秀、融科等一线品牌房企;以及深耕烟台多年的银和怡海、金桥集团、祥隆企业集团、长坤泰实业等本地知名房企;另外,山外山、金石顾问

等7家烟台知名地产营销机构也参与了此次峰会。百名地产业内人士进行了长达3个多小时的热议,对烟台地产市场走向进行了广泛深入的研讨,与会嘉宾普遍认为,烟台

地产应抓住机遇走出烟台,实现全省化乃至全国化营销。

同时,《今日烟台》改版后近5个月的时间里快速发展变化,得到了到场嘉宾的肯定。地产界人士

纷纷表达了对烟台市场的看好和对《齐鲁晚报》的期待。本次论坛是“征途2011”系列主题峰会的首站,接下来还将在临沂、潍坊等其他地市举办。



峰会现场气氛热烈,与会嘉宾踊跃发言,争相发表自己的观点。摄影 赵金阳

限购时代,烟台地产“走出去”

专刊记者 宋振东

随着1月26日国八条的出台,各地限购令纷至沓来,层层政策叠加,国家新一轮的地产宏观调控逐渐显示出明显的效果。纵观省内,济南、青岛已经颁布了相应的限购细则。“如果还有更多的城市出台限购令,作为GDP总量全省第二的烟台势必会名列其中。”3月4日,出席“征途2011——新政下的烟台地产走势”主题峰会的嘉宾们达成了同样的共识。

>>当前价格洼地 未来价值高地

与会人士认为,烟台多山,又是美丽的海滨城市,拥有得天独厚的自然资源和宜人的气候,是难得的宜居城市。烟台的众多房地产项目大多拥有得天独厚的山海资源,具备成为高价值楼盘的潜质,然而相比类似的城市房价却便宜一大截儿。“烟台地产很本质的一

个问题是价值高价格低,再有就是相比其他沿海城市,在城市认同度上还不够。龙口的海岸线海景房在全国出名,而威海的城市形象也有很大优势。烟台地产项目的价值也被低估了。”会上,一位开发商如是说。

>>济南青岛限购 投资转战烟台

目前,省内已经出现限购令,不少限购城市的购房

者纷纷涌向烟台等尚未限购的地区。“近期的成交中,已经出现越来越多的外地购房者。其中,济南、青岛、南京来烟台的购房者很多。”一位到会的营销总监分析道,“这说明限购令已经显示出威力。可以预见,将来会有更多的外地购房者到烟台来寻找房源。”

>>港城限购欲来 楼市蓄势待发

然而,也有不少开发商在论坛上表示,非常担心烟台也会出现限购令,那将对烟台的房地产行业造成严重的打击。据消息灵通人士表示,作为全省GDP排名第二的烟台,下一步肯定要出台限购令,只是时间的早晚。还有人建议,烟台的房地产项目应尽快开盘,抓住市场时机;一旦将来限购令来了,失去了外来购房者支撑的楼市,房价很难再

有大的提升,烟台的地产发展势必放缓。目前正是烟台地产行业发展的最佳时机。

同时,《齐鲁晚报》的全省信息平台是否能为烟台的地产行业搭建更有力的宣传平台成为本次主题峰会的焦点。到会的地产界人士纷纷表示,希望《齐鲁晚报》能把烟台的地产宣传出去,让更多的人了解烟台地产的价值,同时把外面的购房者吸引到烟台来。

地产精英 港城论剑

B18-19

烟台诚信 房产中介评选

B20

家电消费 渐入高端时代

B21

品质家装 细节不容忽视

B23