

中央本级“三公”经费支出情况将向社会公开

据新华社北京3月23日电 国务院总理温家宝23日主持召开国务院常务会议,研究部署进一步加强城市生活垃圾处理工作,决定在全国范围内开展厂办大集体改革,继续压缩中央部门

“三公”经费预算。会议研究了中央部门因公出国(境)经费、公务用车购置及运行费、公务接待费“三公”经费预算有关问题。会议决定,在2009年和2010年大幅压缩的基

础上,2011年继续压缩中央部门“三公”经费预算,今年6月向全国人大常委会报告中央财政决算时,将中央本级“三公”经费支出情况纳入报告内容,并向社会公开,接受社会监督。

会议要求,要加强制度建设,进一步完善“三公”经费管理制度和审核程序,建立健全厉行节约长效机制。继续细化预算编制,加强预算执行管理,严格控制预算调整。加强机构

设置和编制管理,严格控制因公出国(境)团组数量和规模,加强和规范公务用车配备使用管理,严格执行公务接待有关规定,从根本上控制“三公”经费规模。

住房交易手续费5月起降低

发改委说可减轻企业和居民负担41亿

●取消住房抵押手续费;

●因继承、遗赠、夫妻共有等进行的住房转让免收转让手续费;

●依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费;

●限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费在现行收费标准的基础上减半收取,执行与经济适用房相同的收费标准。



东方IC供图

据新华社3月23日讯 按照国家发展改革委日前印发的《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》,决定自5月1日起降低和规范住房交易手续费、施工图设计审查费、部分行业环境影响评价收费和招标代理服务费收费标准和收费行为,可减轻企业和居民负担41亿元。

通知明确取消及降低的住房交易手续费包括:取消住房抵押手续费;因继承、遗赠、夫妻共有等进行的住房转让免收转让手续费;依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租

赁行为免收租赁手续费;限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费在现行收费标准的基础上减半收取,执行与经济适用房相同的收费标准。

通知要求降低及规范的建设项目建设项目收费主要包括:一是降低各地偏高的施工图设计审查收费标准,并实行上限控制。各地以工程勘察设计收费为基准计费的,其收费标准应不高于工程勘察(预)算投资额比率计费的,其收费标准应不高于工程概(预)算投资额的2%;按照建筑面积计

费的,其收费标准应不高于2元/平方米。各地现行收费标准低于上限的,一律不得提高标准。

二是降低部分行业建设项目环境影响评价收费标准。估算投资额100亿元以下的农业、林业、渔业、水利、建材、市政(不含垃圾及危险废物集中处置)、房地产、仓储(涉及有毒、有害及危险品的除外)、烟草、邮电、广播电视、电子配件组装、社会事业与服务建设项目的环评收费标准,在现行收费标准基础上下调20%。

三是降低中标金额在5亿元以上的招标代理服务收费,并设

置收费上限。货物、服务、工程招标代理服务收费费率:中标金额在5亿—10亿元的为0.035%;10亿—50亿元的为0.008%;50亿—100亿元的为0.006%;100亿元以上为0.004%。货物、服务、工程一次招标(完成一次招标投标全流程)代理服务最高限额分别为350万元、300万元和450万元。

通知还要求各地进一步加大对建设项目及各类涉房收费项目的清理规范力度,要严禁行政机关在履行行政职责过程中擅自或变相收取相关审查费、服务费等,确保降费措施落到实处。

政策解析

转让手续费 每平一元钱

本报记者 张璐

省城一大型二手房中介负责人称,住房抵押手续费现行标准有两种:抵押标的额不超过50万(不含50万)收费230元;抵押标的额超过50万(含50万)收费380元。继承、遗赠、夫妻共有等进行的住房转让手续费也同样不高,该负责人称,通行的做法是按照转让房屋面积收费,收费标准约为1元/平方米,“100平米的房子,转让的手续费费用也就100元左右”。

购房者:

对此不特别在意

在这位负责人看来,上述两笔费用对一套动辄数十万元甚至上百万元的住房来说仅为“九牛一毛”。在实际交易过程中,上述两笔费用经常不计在二手房房价内,“有时买方办理过户时,中介才想到提醒购房者”,而一般情况下,购房者对这两笔收费也不是特别在意,因此“减免与否对市场成交影响不会太大”。

开发商:

不会因此作决定

《通知》还提到,5月1日后,降低各地偏高的施工图设计审查收费标准,并实行上限控制。省城一家开发企业负责人称,这笔费用有一套复杂的计算公式,各地也有不同的收费标准,按照一个30万平米的中等项目计算,施工图设计审查收费总量在120万元到180万元之间,降低后上限为60万元。但业内人士同样认为,减免费用降低的开发成本与几亿、十几亿甚至上百亿的项目预算相比也是“九牛一毛”,“开发企业不会因为降低这样一部分开发成本,就决定上马或者取消一个项目”。

积极意义:

减弱推高房价动力

业内人士同时也认为,减免费用具有较大积极意义,“减免任何一项不合理收费都意味着开发企业成本的降低,这不仅有利于房地产开发成本的透明化,同时也减弱推高房价的动力”。业内人士认为,从这一角度分析,《通知》应被看作国家房价调控政策的组成部分。

受原材料价格上涨等影响

日化巨头拟集体涨价

本报济南3月23日讯 (记者 喻雯 实习生 王倩)由于原材料价格上涨带来的影响已波及日化行业的各个领域,继今年年初护肤品和化妆品提价之后,洗涤用品也进入了涨价的行列。宝洁、联合利华、立白、纳爱斯等日化巨头均拟涨价。

23日,记者走访省城多家超市,日化用品专卖店了解到,宝洁、联合利华、立白、纳爱斯等日化品牌的洗衣粉、洗发水、洗衣液等产品都在促销。

在银座地下购物广场,宝洁公司原价54.9元的潘婷乳液修复洗发露现价是49.9元,汰渍洗衣皂原价4.5元现价3元;联合利华的力士洗发露,原价49.9元现价36.9元;立白的一些洗衣粉及洗衣皂也都便宜了几块钱。看到宝洁促销品的价码牌上写的促销日期都是到3月31日。沃尔玛等超市的日化用品虽然也在促销,但是优惠力度相对较小。

促销活动截止到3月31日,是

为了处理尾货还是涨价前的信号?对此,银座地下购物广场超市日化用品区相关工作人员称,他们已接到上级通知,4月1日起,宝洁品牌的部分日化用品将会涨价,但涨价的幅度还没确定。

针对本次涨价,联合利华中国区副总裁曾锡文对媒体称:“日化行业所用的原料大部分是石油的副产品,目前国际油价已从去年的50美元涨到了现在的100美元,洗涤用品中常用的表面活性

剂价格已涨了六成,塑料包装也涨了六七成,肥皂等产品要用的植物油价格也涨了五成以上。无机类原料涨幅在40%到50%。”国内油价上涨还大大增加了运输成本,另外,今年外资企业都要享受国民待遇,税收增加了两项,以洗发水为例,增加了1.2%左右的税率。

立白集团新闻发言人许晓东也曾向媒体表示,具体的产品涨价情况他不太清楚,但是原因肯定是原料价格上涨。

新闻分析

是巧合 还是密谋

有业内人士称,继年初护肤品和化妆品提价后,多个日化品牌再次集体酝酿涨价,将掀起近三年来日化行业最大规模的涨价潮。

日化巨头们不约而同地选择同时下调调价通知书,而涨价的时间也都在4月前后。据悉,目前在中国的洗涤用品市场,宝洁、联合利华、立白和纳爱斯四大巨头,几

乎占据了全国八成以上的市场。此前由于竞争激烈,大家都按兵不动,此次却集体提价,联想起本月西班牙给宝洁、欧莱雅等八家企业因涉嫌垄断而开出的5000万欧元的巨额罚单事件,多少让消费者对此次的集体涨价心存怀疑。这到底是巧合还是巨头们的密谋?

日化专家冯建军表示,应该是巧

合,或者说是一家涨了之后,其他企业选择跟进,但是密谋之说并不可能。“尤其是宝洁和联合利华,这两家中国市场上的死对头更不可能。”冯建军称。他还表示,日化企业其实有很多办法来化解涨价,其中很有用的办法就是推出新品,但是现在大家都选择涨价,说明对于成本压力的容忍已达到极限。据《重庆晚报》