

城 长

西部

济南“西引力”再上新高度



西客站配套进入倒计时阶段

6月下旬京沪高铁济南西客站将正式投入运营。近期,市西区投融资管理中心表示,今年西部新区将续建和新开工建设市政道路100公里,其中60公里实现竣工通车。

市西区投融资管理中心表示,今年将继续深入开展西部新区策划规划。在片区策划、总体规划、专项规划等层面全方位开展规划设计,突出城市配套、产业培育、生态环保、低碳节能等几项重点。

作为第十届中国艺术节主场馆的省会文化艺术中心建设今年将全面展开,确保年内完成大剧院主体工程。西客站场站一体化确保5月底完成配套工程,保证交通通行功能。续建和新开工建设市政道路100公里,其中60公里实现竣工通车;续建和新开工房建工程200多万平方米。市西区投融资管理中心还将加快推进世博山东馆重建和园博园文化创意产业区建设;继续开展济西湿地公园和腊山河

京沪高铁通车在即、城际铁路建设提上日程、第十届“中国艺术节”将于2013年在济南举办,济南城市发展再次迎来了新的历史机遇。毋庸置疑,这些重大事件的发展空间都聚集在了济南西部新城。

2009年因全运看济南东部,而后随着西客站建设,更多人开始关注济南西部,进入2011年,济南“西引力”与日俱增。

相关链接

1、“十艺节”筹备工作全面启动

第十届中国艺术节将于2013年在山东举办,济南将作为“十艺节”的主会场。日前在济南召开的十艺节山东省筹委会第二次会议,标志着筹备工作全面启动。“十艺节”将在山东17市同时举办,其中济南和青岛还将分别举办开、闭幕式两项重大活动。

在务实节俭的前提下,遵循“突出特色、全民参与”的办节理念,全省17市都将承担“十艺节”展演评比活动。为“十艺节”搭建一流舞台,济南已经启动了省会文化艺术中心的规划建设,占地480亩,包括大剧院、图书馆、美术馆、群众艺术馆以及剧团、书城、影城等文化事业和文化产业配套项目,其中大剧院建筑面积达7万平方米。去年10月22日动工,计划于明年底竣工。

2、西客站8条服务高铁通车道路即将打通

近期,为了保障安置区回迁和高铁通车,西客站片区围绕高铁站房和安置区周边8条市政道路即将打通,预计年内,西客站片区内主要道路建设将基本形成。

8条道路包括清河南路、腊山河西路、北园大街(腊山河西路-站东路)、站西路、张庄路延长线(腊山河西路-站东路)、大金路、济西东路、站前路(大金路-站东路)。记者跟随负责该项目的李剑来到站西路和济西东路的交叉口施工现场,他告诉记者,目前项目处在地下管道施工阶段。目前,地下的施工已经完成40%,在4月30日前全部完成,6月份以前全面完成道路的施工。

据了解,西客站片区的“七纵七横”的市政道路将分3期实施,1期道路全长25公里,主要集中在安置区周边,2009年已经开工,目前安置区周边道路已经基本打通;2期工程主要集中在站西这个片区以及腊山河以东这个区域,全长20公里,目前正在建设过程中;3期工程在腊山河以东,经十路北侧,全长20公里左右,实现片区内道路同整个济南市路网系统的对接。

据了解,作为进出京沪高铁济南西客站的交通要道,张庄路的改造工程已经启动,改造后的张庄路快车道规划红线50—60米,由原来的双向四车道拓宽为双向八车道,总投资约3亿元,计划10月底竣工通车。经十路的改造工程也将于4月上旬开始。

3、西客站综合客运枢纽明年投入使用

高铁今年6月通车,济南西客站配套综合客运枢纽能否按时投入运营,市民比较关注。今天,记者从西客站施工现场了解到,西客站综合客运枢纽要到明年才能正式投入使用,高铁今年6月通车时,将启用西线临时枢纽站方便乘客出行。

从综合客运枢纽效果图上记者看到,枢纽站站房立面呈圆润的水滴状。据济南西客站交通运输有限公司基建部安南部长介绍:水是泉城济南的灵魂,西客站综合客运枢纽站房主体地上3层,地下2层,建筑调度为18.9米,建筑面积6.5万余平方米,其建筑的立面充分考虑了济南的传统泉水文化,抓住了水韵的瞬间感觉,构建出了令人耳目一新的建筑新形象。

据了解,高铁济南西客站综合客运枢纽承载着长途班车客运,市区班车客运,同村班车客运,常规公交客运,BRT快速公交,城市出租客运以及轨道交通客运七种交通方式,高铁客流通过换乘大厅进入综合枢纽站后,将实现人流、物流、车流立体分离,互不交叉,达到“零距离”换乘目标。

西部新城：核心区打造三大中心

西部新城核心区将规划形成“两轴、三心、三区”布局,以文化、会展、交易、总部经济为主,发展现代服务业,打造“齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心”。《济南西部新城核心区城市设计》规划方案透露了这一信息。

规划透露,西部新城核心区位于槐荫区二环西路以西,张庄路以北,站西路以东,兴福路以南,规划用地面积约6平方公里。该区域将规划形成“两轴、三心、三区”的空间布局。“两轴”为东西向公共服务发展轴和南北向腊山河生态休闲景观轴;“三心”为交通枢纽中心、文化会展中心和商业商务中心;“三区”为站前商务区、文化会展商务区和商业商务区三大功能区。

西部新城核心区将形成集高铁、高速、长运、轨道、公共交通为一体的区域性综合交通枢纽中心,周边聚集现代化商业商务配套,构建起面向世界的“齐鲁新门户”。以“琴台酒樽”为形态意象的站前综合体围合而成礼乐广场,礼乐广场东侧的商业、总部、商务综合体,将构筑起城市功能与形象和谐相融的“齐鲁之门”。



文化会展中心位于核心区中央,以大剧院、“三馆”和会展中心等场馆建设为载体,打造“城市新中心”。其中,大剧院总建设规模约50万平方米。“三馆”总建设规模约38万平方米,以图书馆、美术馆、群众艺术馆为主体。会展中心总建设规模约28万平方米,将成为集展览、会议、商务、综合配套服务为一体的智能化、现代化的区域性会展中心;其起伏的波浪形屋面设计源于泉水的灵动与韵律。

商业商务中心紧临老城区,全市最大的城市公园将坐落其中,400余米高的商务综合体主体建筑将成为城市的标志性建筑;这里将汇集总部基地、金融服务、交易中心,成为省会现代服务业高地。

下一个节点2013

西部新城建设快字当头。高铁通车在即,十艺节筹备紧锣密鼓。今年,槐荫区制订的“2255工程”目标明确,2011年西部新城要拆迁200万平方米,竣工项目200万平方米,开建项目500万平方米,前期策划和准备项目500万平方米。2013年10月之前,西部新城要展现靓丽形象。

西部新城规划高端定位。按照“国际先进、国内一流”的标准和理念来建设,目前的西部新城规划还需要再提升、再深化,要把西部新城建设成一个现代之城、时尚之城、产业之城、活力之城、人文之城和文化之城,改变济南老百姓“住东不住西”的习惯。

西部新城产业活力迸发。为了完成西部新兴产业的培育和发展,

西部新城三分之一土地要用于道路、市政以及环境等基础设施建设;三分之一土地用于回迁安置房和商品房开发;三分之一土地要用于新兴产业的打造。用五年时间基本形成金融后台服务中心、现代服务业总部基地、会展产业、文化产业、区域商务中心以及高档房地产业支撑的活力新城。由国内一流企业承建的区域商务中心、30万平方米的会展中心、省会文化艺术中心都已经进场施工。春节后,在片区高铁沿线,占地300万平方米的现代服务业总部基地即将奠基。

西部新城环境优美宜居。目前小清河的综合治理工作正在紧张进行,片区100亿立方米的地下水资源也在积极地开发利用,总投资4亿元的济

西国家湿地公园一期工程也已开工。今年槐荫还将积极创建国家森林城区,争取到“十二五”末人均城市道路面积达到15.5平方米,人均排水管道长度达到1.44米,保持市政设施完好率在95%以上;城市绿化覆盖率达到42%,人均公共绿地达到10平方米;城市道路保洁率、生活垃圾无害化处理率、用水普及率均达到100%。

(楼市记者 郭强)

