

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 60918759
社区邮箱: qlwbsq@163.com

物业想涨钱 居民不同意

先给个涨价理由吧

本报3月25日讯(记者 林媛媛 实习生 何则伟) 位于建设路上金山花园的物业公司,从3月份开始将原本每月每平方米0.45元的物业费上涨至0.6元。小区内很多业主表示,他们对现在物业提供的服务并不完全满意,物业要涨价,得把涨价的理由说明白。

小区内一位姓刘的女士说,物业要涨钱没问题,

说实话这个价钱也不是很贵,但是他们对物业的服务不满意,所以对涨价不能接受。“我们小区是个老小区,一共就3栋楼。可以说管理起来很方便,可是物业做得真是不尽如人意。”刘女士说她最不满意的就是卫生问题。

李先生说,跟高档小区的物业公司相比,小区里的物业从事的服务类型非常少,不应该比照高档小区的

标准收物业费。“我们小区的物业除了门口的传达和打扫卫生的清洁工之外,就还有一个办公室人员,这钱涨在哪里了?”

面对业主的这些疑问,济南市金东物业管理有限公司的曾经理说,他可以给业主算算账,从2005年开始,0.45元的物业费一直没变过,3栋楼面积为24500平方米,每月共收物业费11025元,

加上门口商业房每月共收费12840元。曾经理说,随着各种费用的上涨,这点钱实在已经不足以应付物业的支出,很多时候物业是在负债经营。

“这个小区很特殊,虽然只有3栋楼,但是却有3个大门,这就需要3个传达室,6个工作人员。再加上清洁工、办公室人员,一共十几个人,每月的工资是11200元。”曾经理说最近

因为工资太低,物业的工作人员流失很大。

曾经理说每个月扣除员工工资之后,物业费只剩1640元,这些费用应对一些突发的状况都不够,更谈不上公司盈利了。

如果物业费充足,我们也可以改善各方面的服务水平,形成小区内部管理的良性循环。”曾经理说,他希望业主能够理解,也欢迎业主直接找他咨询。

社区>> 黑板报

贡院墙根早餐退路进厅

近日,泉城路街道对贡院墙根早餐摊点推出了“疏堵结合、以疏为主”的新举措,让早餐摊点“进厅”经营。

这样,既满足了失业下岗职工、贫困户的谋生需求和群众日常生活需要,又改善了道路拥堵状况,环境面貌焕然一新。

尹明亮 孙晶 张现水

残疾人获燃油补贴

近期,2011年残疾人机动轮椅车燃油补贴发放申报工作正式展开。25日,燕山街道残联为辖区下肢残疾人曲海涛申报了机动轮椅车燃油补贴,这位残疾朋友之后将获得200元的补贴。

殷亚楠 李敏



清理野广告

3月25日,六里山街办的居民志愿者和城管一起清理路上的野广告。通讯员 赵辛 摄

七旬老人独居摔伤身体

居委会伸援手为老人解忧

本报3月25日讯(记者 殷亚楠) 一位70多岁的老人独自租住在后宰门街,不小心摔伤身体,居委会工作人员担心老人无人照看,后来想尽办法帮老人联系了敬老院。

徐大妈原来租住在后宰门街96号,虽说有三个儿子,但她大儿子患有精神疾病,二儿子多年前去世,只有三儿子情况还算好点,但三儿子因失业多年,打工地点较远,也力不从心,不能经常看望老人,因此社区居委会工作人员便时常到徐

大妈家走动,长期关照她,给老人解决很多生活或其他方面的问题。

去年12月,徐大妈因年事已高不小心从床上掉了下来,造成锁骨骨折。曲水亭社区居委会主任高丽华立即带人赶了过去,商议如何照顾好老人的晚年生活,避免再发生类似事情。终于找到既实惠又对老人好的基督教慈善性敬老院。三个月转眼过去,高丽华带着居委会其他成员来到敬老院看望慰问老人,看到徐大妈的笑容,牵挂了几个月的心终于放下了。

编辑:张贵君 组版:郭倩

招聘订版电话: 0531-67886618/28/38 地址: 经七纬五75号(泉景恒基大厦)

综合招聘

- 招聘项目经理 2名
- 招聘销售经理 5名
- 招聘文员 3名
- 招聘会计 2名
- 招聘出纳 1名
- 招聘司机 2名
- 招聘保安 5名
- 招聘保洁 3名
- 招聘厨师 2名
- 招聘服务员 10名
- 招聘普工 50名
- 招聘学徒 10名
- 招聘实习生 5名
- 招聘兼职 20名
- 招聘临时工 50名
- 招聘小时工 30名
- 招聘日工 20名
- 招聘夜工 10名
- 招聘长期工 100名
- 招聘短期工 50名
- 招聘长期工 100名
- 招聘短期工 50名
- 招聘长期工 100名
- 招聘短期工 50名

急聘

会计, 客服, 仓管
电话: 85717978
13864098049

服饰公司聘

设计师, 裁缝工, 业务员
电话: 13968130019

海尔服务中心聘

家电维修师傅, 客服人员
电话: 13968130019

聘生产工人包吃住

月薪2000-3000元
电话: 13968130019

高薪诚聘

销售经理, 业务员
电话: 13968130019

物流公司诚聘

司机, 装卸工
电话: 13968130019

招聘 400-678-7170

1. 招聘销售经理 2名
2. 招聘业务员 5名
3. 招聘文员 3名
4. 招聘会计 2名
5. 招聘出纳 1名
6. 招聘司机 2名
7. 招聘保安 5名
8. 招聘保洁 3名
9. 招聘厨师 2名
10. 招聘服务员 10名
11. 招聘普工 50名
12. 招聘学徒 10名
13. 招聘实习生 5名
14. 招聘兼职 20名
15. 招聘临时工 50名
16. 招聘小时工 30名
17. 招聘日工 20名
18. 招聘夜工 10名
19. 招聘长期工 100名
20. 招聘短期工 50名

招聘油罐车驾驶员

驾龄十年以上, 有危险品运输资格证, 能遵守公司严格管理, 年龄45岁以下。签劳动合同、交社保。
电话: 0531-88683308, 88801205

金百合公司聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

省旅游职业学院

航空服务专业, 吉林籍
电话: 81424407

立即上班

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

路恒通汽配急招

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

海源物流诚聘

招聘司机 2名
月薪1600以上
急聘安保

友谊驾校招聘

教练员数名
88559023

某国企诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

山东弗斯特诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

济南群康冷饮厂招

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

QQ团购

如果你是一个吃喝玩乐购物达人, 加入我们, 我们一起让这个城市的居民对这个城市的新购物体验。休闲娱乐, 优质服务, 快乐生活!
电话: 13954139988

在水一方集团公司诚聘

本集团长期招聘保安, 足行, 采购, 司机, 文员, 培训, 按摩技师, 月薪8000以上, 有食宿, 培训后上岗。 www.zayfjt.com
电话: 0531-88903382
周一至周五: 9:00-11:30 下午: 13:30-16:00
地址: 济南市山大路17号

昌河铃木汽车4S店诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

卓亿工艺急聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

交易型网站诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

济南鑫金龙机械公司聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

2000-6500元诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

办公家具厂诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

3000元急聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

机械装配钳工

招聘机械装配钳工
月薪1600以上
急聘安保

机械装配学徒工

招聘机械装配学徒工
月薪1600以上
急聘安保

天宇工艺急聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

某国企业诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

山东弗斯特诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

济南群康冷饮厂招

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

万达乐购食品专柜

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

济南炫烁机械工程聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

客运公司聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

报纸广告媒体诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

神水宫·休闲养生馆

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

济南财神餐饮公司诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

交易型网站诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

济南鑫金龙机械公司聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

2000-6500元诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

办公家具厂诚聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保

3000元急聘

招聘业务员 2名
月薪1600以上
急聘安保