

地气旺了 人气高了 楼盘火了

滨河大道,不仅仅是一条路

滨河大道是临沂城区的一条主干道,沿着沂河蜿蜒而建,自建成后贯穿南北,将沂水溶洞群、汤头温泉、王羲之故居、马陵古道等临沂著名的自然、历史、文化景点串联起来,成为了外地游客不可不走的一条观光路。



巨变就在几年间:一条路见证一座城

十年前,沂河沿岸还是一片荒滩和民居,汽车在大多数临沂市民眼中还属于奢侈品,城市中还少有星级酒店,人们最常去的,还是路边的小饭馆、小面摊。

十年后,宽阔的滨河大道上已是车水马龙。这条沿河而建的道路,见证了临沂这座城市近几年的快速发展史。

顺着滨河大道一路自南向北,很多宾馆、饭店整修一新陆续开业,每到上下班高峰期,路上车辆川流不息。

在临沂小商品城门口,记者看到,许多商户购买了大包小包的物品后,驾车过了马路,就直接驶入滨河大道,然后一路南去。

在小商品城停车区,

正在装车的胡女士告诉记者,她在火车站附近做零售生意,有些货品经常要从小商品城批发,以前从火车站走市区到小商品城,一路上要过好多个红绿灯路口,走走停停,速度慢不说,耗油量还大,自从滨河大道建成以后,一路向北直达小商品城,不仅方便了出行,也节约了时间和油费。

而每当夜幕降临,霓虹辉映,凉风习习,滨河夜色变得格外迷人。在滨河沿岸的休闲广场,是人们娱乐健身的最佳场所,伴着欢快的音乐,中老年朋友晚饭后最爱的就是跳上一曲。

而沿岸那些整修一新的饭店酒家,此时也正值人气旺期,远远望去,门前尽是停靠的车辆。



楼盘鳞次栉比:

一条金飘带“飘红”楼市

“2009年,这里的房价还是每平方米3000多元,转眼间,现在已经到了5000元左右。”谈起滨河沿岸的房价,涑河附近一小区的工作人员不得不感慨滨河大道带来的交通区位优势,而且随着滨河大道南北方向的贯通,沿河开发的楼盘项目越来越多。

贯穿临沂南北的滨河大道自建成后不仅给沿线带来了前所未有的巨大商机,而且沿线以及辐射范围内的地产和住宅项目也成为受益者。

滨河大道建设以前,沂河两岸大多是未开发的荒地,人烟稀少,滨河房价更不能与市区相比较。滨河大道建成以后,原本荒凉的沂河两岸叠石成景,碧水晴空,使得滨河大道不仅成为临沂城区的一条交通主干道,也成为临沂市房地产市场升温的点火线。

在记者采访中,滨河沿岸的许多居民告诉记者,滨河大道建成以前,虽然沂河两岸的住宅项目有着观河的天然优势,但是整体环境并不理想,而且交通也并不便利。滨河大道建成以后,贯穿整个临沂南北,出门就能打到车。

凤凰广场附近一个正在开发中的楼盘正是以座落在沂河西畔,与凤凰广场隔路相望作为主打,宣传自己的交通区位优势。该楼盘的销售人员告诉记者,他们的楼盘在规划之初,就充分考虑到滨河大道和河畔凤凰广场的建设,高层住户可以从家中观沂河夜景,而且出了小区不远便是滨河大道,交通十分便利。

本报记者
孟君



贯穿南北全境:一条线穿起一串珠

曾经,临沂留给外地人的印象是革命老区,洗不掉的记忆碎片里总残留着窄窄的小路,两边破旧的瓦房。而今,每当有外地人前来时,游滨河大道已经成为不能忽略的一条观光路线。

看过了市中的高楼大厦,再来领略水边的别样风情,当车辆行驶在滨河大道时,金色的阳光洒在微微荡漾的碧波上,岸边修剪整齐的绿化草坪散发着青草的清香。

在沿河而建的百里滨河大道两边,还规划建设了凤凰广场、沂蒙广场、银杏园等多处绿化景区和休闲园地,构成了临沂生态水城的独特风韵,好似“车在路上行,人在画中游。”

驱车沿着滨河大道,一路可从沂水直达郯城鲁苏交界,而城区到沂南

县的车程也已缩短至半小时以内,城区到沂水、郯城县的车程可缩短到1小时内。滨河大道的南北贯通,不仅极大方便了沿途市民的出行问题,缓解了市区的交通压力;而且还如一条线,将沂水溶洞群、汤头温泉、王羲之故居、马陵古道等临沂市著名的自然、历史、文化景点串联起来,使得临沂这个历史文化名城更好地融入在了城市的现代气息里。

沿着沂河这条母亲河蜿蜒而建,目前的滨河大道已经贯穿了临沂南北全境,途经沂水、沂南、兰山、河东、罗庄、苍山、郯城七个县区,即使在国内的很多大城市中,这样沿河而建且如此

之长的道路也属少见。

对此,临沂大学学院的教师张泰也不禁感慨,曾经很多外地来此的朋友途经滨河大道时,都会感叹这条路的长与美,也因此留下了深刻的印象。

“滨河大道现在已经成为了临沂的一张新名片,它沿河而建,优美的沿河风光,完善的基础设施建设大大提升了临沂市的城市品位,凸显了临沂的水城底蕴;它打通和连接了全市七个县区的工业园区、商贸园区、旅游景区,将

两岸生产要素重新聚集,整合优化,使地尽其用,货畅其流;它沿岸建设的书法城等景观设施,增添了临沂的历史文化品位,为滨河大道这条充满现代气息的道路点缀了历史文化特色;使得临沂由一座落后的革命老区正一点点蜕变为一座历史与现代结合的历史文化名城。”张泰说。



“车在路上行,人在画中游”。沿滨河大道可观赏美丽的沂河风光, 记者 徐升 摄