

南大街地下通道焕发新商机

22家店铺短短三天全租出

本报记者 闫丽君 实习生 宋佳

近日,记者途径烟台市南大街和海港路交叉处的地下通道时发现,这里一改往常的寂静状态,通道两边相继开放了多家小商品门店。这是否能开启烟台市地下通道商业街的新局面?对此,专业人士表示,地下商圈的开发利用,还需要综合布局。

商户:刚开张就赚了1500元钱

近日,记者通过南大街和海港路交叉口的地下通道时,发现这里的南北向右侧通道和东西向通道一改往常的面貌,被划出了22个门面店,其中南北向通道一侧的三家店面已经开门迎客,而旁边店铺装修人员正在紧张施工中。

一家银饰店的老板告诉记者,他们开业不到一周,现在是试营业时期,开张头两天该店就赚了1500元钱。这话得到了隔壁店老板的认可,他同样看好地下这块商机。路过这里的市民崔女士则表示,地下通道开一些商店也挺好,起码不那么冷清了,也干净整洁,明显能感觉到亮堂

了许多。

“两边加起来一共是22家店面,不到3天就全部租出去了。”该地下通道商铺承包商玉满客的经理宋现广告诉记者。他说:“考虑到地下通道的地理位置和人流构成,这些承包出去的店铺以做小商品生意居多,主要是考虑到为方便路过的市民购物之需。”

11日,记者发现,通道南北向右侧通道已经并排有5家商店开张,还有两家商店正在紧锣密鼓地装修。宋经理表示,这22家店铺预计在近一个月内将全部入驻营业,届时这条地下通道将变成一条商业街。

承包商:短短三天店面全部租出

据悉,这条作为人防和商用两用的海港路和南大街交叉口的地下通道已经启用多年,但是由于某些原因,这里一直没有得到很好的利用。直到去年底,这里才被盘租下来作为商用。

虽然这条地下通道两侧商户加起来的实用面积仅仅只有300平方米左右,但是在承包商潘里坦的眼中,这不仅仅是一块地产,更是一个大大的商机潜伏。他告诉记者,这条地下通道位于交通繁华的市区中心大街,来来往往的市民很多,如果闲置不用,着实有点浪费。

考虑到此,年前他盘下这条商业街开始对外出租,短短三月之内原先的通道被一个个隔断,短短三天之内又全部外租出去。面对日渐营业的店面,潘先生不无感慨地说,如今,这条地下通道亮堂多了。

他告诉记者,开这些店铺就是为了让一些市民在上下班的路上就可以买到一些日常必需品,而不再跑去商店。“没想到,还多了一些附带效应,”潘先生笑笑,“你比如,起码解决了一部分劳动力,也多少增加了一些税收,而且还使通道得以美观化。”

规划部门:地下商圈需要综合布局

纵观各兄弟城市,近年来几乎都相继开发出很多条成功的地下商业街,并渐有商圈的态势。然而烟台市,作为山东省的经济强市,商业街的形成却迟迟不成规模,即使现有的一些地下通道,也大多止于地下通道而已。

据了解,我市曾规划一个由地下机动车干道、地下人行过街通道、地下商业街、地下公共停车场等地下空间工程项目组成的近350公顷的烟台市大型中心商贸区。如果这条商业街建成,将成为我市首个地下商业街项目,届时将同时具备战备、经济、社会三种效益。

对此,市民曲女士表示,看到很多大中城市都有地下商业

街,所以她很期待烟台地下商业街建成后的情景。不过她同时也说,作为老烟台人,她觉得市民对于走地下街道貌似还不是很习惯,更别说地下购物。

而烟台市规划系统的一位工作人员则表示,相对于地上商业,地下商圈的打造难度要大的多。一个好的地下商业项目的形成,不仅仅需要在某个交通接点上,还需要依附于一定的商圈才能生存。

他认为,烟台目前的地下街通道大多是处于一种孤立的状态,不贯通。而一个成功的地下商圈的开发则是一个综合指标,不仅仅要看当地的经济基础、人均GDP指标,还需要考虑周边的硬件设施以及消费群体特点。

车用天然气每立方米上调三毛
民用燃气价基本保持稳定

本报4月12日讯(见习记者 刘苗苗) 12日早8时,烟台市区车用天然气从每立方米3.93元上调至4.23元,每立方米上涨了0.3元。连日来,港城车用液化气、天然气价格纷纷上调,不少市民开始担心民用燃气价格会不会也跟着涨。对此,烟台市汇通燃气和新奥燃气公司均明确表示,近期烟台民用燃气价格不会调整。

汇通燃气发展有限公司赵国强介绍,在本月9日,居民瓶装液化气价格有过一次调整。送气上门的14.5公斤/瓶的瓶装液化气,由过去的每瓶118元涨至120元。虽然价格上调,但总体幅度非常小,对居民的生活没有造成影响。这次上调价格之后,理论上讲民用液化气价格不会在短

期内继续上涨。

而新奥燃气发展有限公司何亮介绍说,目前烟台市的天然气价格在近两年来一直保持在2.4元每立方,没有发生变化。因为烟台市区使用的气源与周边的济南、青岛等城市不同,烟台使用的是来自龙口的大海气,天然气的供应量十分充足,一般情况下不会发生短期调价的可能。

目前,烟台市居民使用的天然气价格如果发生变动,须先由物价局召开听证会,听证会通过后才能调价,不是燃气公司说涨就能涨的。市物价局的相关负责人也表示,只要不出现燃气的供应缺口,烟台市的天然气的价格将会继续保持稳定。

新天地都市广场将亮相
烟台第二金街正在成型

记者 宋振东

曾几何时,莱山区还是烟台的东郊。转眼之间,莱山区已经成为烟台新的中心,迎春大街嬗变为新兴的CBD,商业发展速度迅速,总体量急剧增加,随着新天地都市广场即将亮丽登场,烟台第二金街正在成型。

迎春大街将形成
组团式商业

随着莱山区住宅房地产项目开发量快速增加,目前,迎春大街两侧已有天合城、万光·府前花园、新天地、万象城·九如曦岸、海天·四季花城、凤凰山庄、绿色家园等多个住宅小区。随着越来越多的人口搬入,银座、佳世客、芳华园商业区的经营状况越来越好,迎春大街的人气快速汇聚,莱山区的商业氛围日渐浓厚。

而正在建设中的新天地都市广场综合体项目成为人们最为期待的商业项目。新天地都市广场位于迎春大街中段,是目前烟台规模最大、业态最全的国际都市综合体。新天地都市广场总建筑面积约42万平方米,由商业、SOHO、住宅、写字楼、国际酒店等

构成。据悉,4月16日振华商厦签约新天地都市广场,届时,莱山区商业将形成以佳世客、银座商城、新天地都市广场将成为迎春大街商业组团,莱山区商业配套将更加成熟完善。

新规划助力
莱山商业发展

2010年11月,莱山区宋家庄及午台旧村改造规划出炉,区域内将建设集商业步行街、高层住宅、幼儿园、学校为一体的商住区。建成后,莱山商圈周边人流量会明显增加,规划建设的商业步行街与紧邻其北部的佳世客、银座等商业中心,以及南邻的芳华园商业区衔接成一线,为莱山商圈增添新组。

2011年2月,莱山区经济工作会议确定了加快滨海新区建设,推进7个大型综合商场、5条特色商业街建设的工作目标。加快推进五洲国际东亚商品博览城、新世界百货、乐购超市、居然之家、欧亚达购物广场、欧尚超市、大润发超市等7个大型综合商场,加速建设渔人码头特色商业美食街、

明码头异国风情街等5条特色商业街。一个接一个的规划,一个又一个的项目,在莱山落地,为迎春大街商圈助力。

莱山一级商圈
呼之欲出

作为优秀的海滨城市,旅游城市,烟台市拥有得天独厚的地缘优势,近几年来城市发展愈加迅速。但长期以来烟台的商业布局却相对集中,振华、沃尔玛、家家悦、大润发、苏宁、国美、五星电器等商业大卖场大多集中在南大街上。

随着市政府的搬迁,莱山区已经成为烟台市新兴的政治经济文化中心。随着市政规划的推进,莱山区正在形成新的商业中心,迎春大街凭借地缘优势及便利的交通条件快速嬗变为南大街之后的第二条金街。佳世客、银座、芳华园商业区,以及正在建设的新天地等综合体项目,分据迎春大街两侧,形成新的商业组团,巨大的商业潜力,孕育着莱山一级商圈的形成。

安全指标服装多无标识

专家:新衣服最好用盐水泡泡再穿



商场内服装琳琅满目,多没有安全标识。 本报记者 孙芳芳 摄

本报4月12日讯(记者 孙芳芳 实习生 李梦瑶) 近日,记者随即走访了港城多家服装商场,发现大部分服装只标注了成分、洗涤方法等,对PH值、甲醛、色牢度等安全指标只字不提,而消费者对这些指标也是知之甚少。

“这件衣服上怎么没有标注甲醛含量啊!”12日上午,在南大街附近一家品牌服装店内,店员正在向记者推荐一款春装,当记者提出要查看衣服的甲醛含量时,这位店员显得十分诧异,“衣服还标什么什么甲醛含量,我们都是品牌服装,放心穿就是了。”

在随后的采访中,记

者了解到,不光是服装的销售人员对PH值、甲醛、色牢度等安全指标知之甚少,不少服装对这些安全指标根本没有标识。在采访中,记者发现不少市民在选购服装时对款式和价格的关注远远高于安全性。“衣服还有什么安全性,主要就是看看面料”,12日上午,正在南大街附近某商厦内购买西装的王先生告诉记者,他在挑选衣服时主要是摸一下面料是否柔软、穿起来是否舒服。

“最近央视曝光的服装安全性问题我也看了,以后会多注意这些问题。”在采访中,不少市民也表示已经注意到了最近曝光的问题服装。“以

后可能会多注意一下面料,毕竟安全性还是最重要的。”正在南大街附近一家商场内挑选服装的邹女士表示。

甲醛含量超标、PH值不符合规定,会不会对身体造成危害,对此,记者咨询医院皮肤科专家了解到长时间穿着甲醛超标的衣服,可能会引发皮炎等症状,而且甲醛吸入人体后可能引发造血系统疾病。“在日常生活中,很多市民买来新衣服后常常不洗就直接穿在身上,这是不健康的,新衣服最好先用盐水泡泡洗净后再穿,既能消毒、杀菌,还能防棉布褪色。”烟台毓璜顶医院皮肤科的陈先进医师建议。