



9670635(全省市话收费) 0635-8451234

# 欢迎提供 新闻线索

新闻爆料QQ: 1356732999 网上论坛: http://bbs.qjwb.com.cn/

# “二房东”半年赚了 2400 元

## 律师建议房主:解除合同,索要房租差价

本报 8451234 热线消息(记者 张召旭) 便宜将房子租给朋友,没想到朋友转手高价出租,半年时间就赚了 2400 元。12 日,因这事烦恼的市民郭先生向本报求助,律师表示这个差价应归房主。

据郭先生介绍,去年 6 月份他将汽车站附近一套 3 室 1 厅的房子租给了朋友周先生,租期 1 年,月租金 500 元,签订了租赁合同。11 日下午,郭先生去出租房看太阳能是否牢固,敲开房门发现承租人换了。

经了解,朋友 1 月份把房子转租出去,月租金为 900 元,新房客向周先生支付了半年的租金。“我 500 元租给他,这一转手,半年时间他就能赚 2400 元。要不是朋友,房租不可能这么便宜,没想到他竟这样赚钱!”

郭先生认为,这部分差价应该给他。12 日上午,记者按郭先生提供的号码联系周先生,因对方关机没能联系上。

对此,山东荣法律师事务所律师刘福领表示,根据《合同法》、《城市房地产管理法》等的

规定,承租人不经房东同意,擅自将承租的房屋转租,转让或转借,房东可与承租人解除房屋租赁合同,承租人赚取的房租差价也应归房东所有。所以,他建议郭先生与周先生解除合同,并索要那 2400 元的差价。



## 又抓了仨!

11 日晚,聊城交警大队城区大队设 6 处卡点突击查酒驾及交通违法行为,查处违法行为 73 起。其中,查处酒后驾驶违法行为 2 起,醉酒驾驶 1 起。

本报通讯员 王文元 摄

## 风吹瓦砖落 砸伤过路人

本报 8451234 热线消息(记者 张召旭) “风虽不大,房顶上瓦砖却被吹了下来,还砸伤个路人。”12 日,在建设路一家临街饭店,一阵风将麻烦事刮上门。

12 日下午 2 点左右,记者在现场看到,刮到地上的瓦砖碎成了几块。店主王先生说,1 点半左右,他正在屋里招呼顾客,突然听见“哎呦”一声,出门一看,发现一个 20 多岁的男

子正捂着头蹲在地上。

男子的头部出血,周围散落着几块瓦砖,很明显被屋顶上掉下来的瓦砖砸伤。“我爬上屋顶一看,发现少了 3 块瓦砖,估计是风给吹下来了。”事后,王先生领着男子到附近卫生室包扎了一下,并为男子支付了医药费。“虽然是个意外,可毕竟是我家的瓦砖砸伤的人,不赔医药费也说不过去。”

# 横跨两省四县偷车数十辆

## 专在开放式小区的储藏室、饭店、网吧门口偷

本报 8451234 热线消息(记者 刘彦朋 通讯员 田丽 郭汝强) 一盗窃团伙流窜山东、河北两省,偷了数十辆电动车、摩托车。该团伙在临清落网,成员 11 日被警方刑事拘留。

前不久,临清市公安局刑警大队接到报案称,在该市某网吧门口,一辆电动车和一辆

摩托车同时被盗。民警通过监控录像发现,先是一男青年将电动车搬走,随后又来了一名男青年把摩托车大锁撬开推走,旁边还有一名男青年望风。

临清警方分析这是团伙作案,他们通过对重点人口摸排,清查小旅馆、小浴池、出租屋等场所,锁定了犯罪嫌疑

人。经过调查核实,最终在一处出租房内,将这个盗窃团伙所有成员一举抓获。

临清市公安局打击盗抢电动车专项行动小组组长李洪彬说,这个盗窃团伙共 8 人,今年元月以来交叉结伙分别在山东的临清市、夏津县,河北的馆陶县、清河县作案,盗得电动车、摩托车、机动三轮车和

自行车等数十辆,警方追回了近 30 辆,涉案价值 10 多万元。

据团伙主要嫌疑人邢某交待,他们平时躲在小旅馆或出租屋内,主要在开放式小区的楼房储藏室、饭店、网吧门口等地作案,大都选择午夜或凌晨时分作案。

目前,绝大多数追回车辆已经找到受害者。

## 骑摩托掉河里头着地 六旬老汉不幸身亡

本报 8451234 热线消息(记者 王尚磊 通讯员 徐娟娟) 12 日下午,临清市西郊临清大桥,一骑摩托车的六旬老人从桥上翻下,头部着地不幸身亡。

12 日下午 2 时左右,聊城市 120 指挥中心接到报警称,临清大桥上有人从桥上摔下,需要急救。闻讯后,聊城市第二人民医院立即派出急

救车赶到现场。

急诊医生在现场看到,桥下没有水,一个 60 岁左右的老汉趴在桥底,头部受伤流血,已没了呼吸和心跳,医生立即采取急救措施,但没能挽回老汉性命。

据报警人介绍,他路过时老汉已掉了下去,怎么掉下去的不太清楚,警方接警后赶到现场调查。

## 人口与计生

### 东城立足实际大力传播婚育新风

近年来,东城街道结合群众需求,因势利导,广泛深入开展婚育新风进万家活动,立足当地实际,加大政策支持和资金投入,强化宣传教育和舆论引导,贴近群众做好服务活动,大力传播和普及婚育新风尚。

领导支持作后盾,该办事处领导始终重视人口和计划生育工作,坚持以宣传教育为导向,从思想上深化认识,在组织方面提供有力支持,建立了婚育新风进万家活动组织网络,并定期召开会议,及时了解工作进展情况,提出指导意见,确保工作落实。今年以

来,办事处拨出专项资金,在文昌路、华山路等主要街道和各村(居)制作了大型宣传牌 50 块,新粉刷婚育新风宣传标语 167 条,出动几十辆宣传车到各村向村民宣传计划生育法律、法规等计划生育知识十余次,印制明白纸、宣传彩页 2 万余份,在各村、繁华街道、集市进行张贴、发放,营造了冬春季浓厚的人口计生舆论氛围。

主题活动为抓手,该办事处以新农村、新家庭、新观念、和谐社会、和谐计生、和谐家庭为重点,大力实施了新型生育文化建设等主题促进活

动,推动先进思想、文明观念、政策法规和科普知识进村入户。内容方面,宣传晚婚晚育、优生优育,提倡文明健康的生活方式,倡导家庭美德和社会公德。形式上,鼓励群众书写自己的亲身体会,以身边是教育身边人,自编自演计划生育题材的文艺节目,在农村大集进行表演,与群众互动,形成社会共鸣。其中,快板《计划生育就是好》深受广大欢迎。同时,继续深入开展“关爱女孩”行动,努力营造有利于女孩健康成长的社会氛围、政策环境和法制环境,使计划生育意识深入人心。另外,经常性举办咨询、培训、报告会、讲座等形式主题活动,让群众潜移默化受

到新型生育文化的熏陶。通力协作强效果,办事处计生部门与民政、妇联、劳保等街道各部门通力合作,把计生知识融入到各部门宣传活动中,进一步扩大社会影响,强化活动效果。同时,将开展婚育新风进万家活动与计划生育优质服务融合在一起,对有婚、育、产、术四种现象的育龄妇女进行上门宣传,发放育龄妇女“五期”知识卡片和避孕器具,让每一位育龄对象的已婚育龄妇女人手一套计生知识摘要,目前,已发放 2000 余套,大大提高了计划生育知识的普及率。该办事处还加强对基层人口学校的利用,发挥其教育阵地的作用,每年对干部、群众进行轮训,不断深化人口计生教育程度,为婚育观念的转变奠定良好的教育基础。(安保兴)

## 聊城肿瘤医院 新技术发布台

聊城市肿瘤医院引进山东省第一台具备世界先进水平全身彩超,可对全身器官进行准确诊断与微创穿刺治疗;可使用弹性成像新技术,准确诊断乳腺肿瘤,患者无痛苦,避免钼靶 x 光机射线损伤。



健康热线: 15339949026 李主任