

国内游利润低 跨国游受青睐

岛城旅行社开打国际牌

本报4月12日讯(记者 孟艳) 近日,青岛市旅游局公告了7家变更名称的旅行社,均由原来的“某旅行社”变更为“某国际旅行社”。为何一个月内7家旅行社扎堆进军国际市场呢?业内人士分析,由于国内游利润越来越低,迫使一些旅行社开始争抢国际游“蛋糕”。

近日,青岛旅游政务网发布了三月份的旅行社业务经

营许可证变更公告,在一个月内有7家旅行社变更名称为“某国际旅行社”。青岛市旅游局工作人员告诉记者,虽然这几家旅行社变更为“某国际旅行社”,但目前只能做入境游客的国内游业务,还不能做境外游业务,“这是开始向国际游业务方向靠拢。”据了解,从国内游转向入境游,旅行社的注册资金需要达到120万,经营时间需超过两年。而从入

境游转向出入境游,旅行社需要继续经营两年,并且该旅行社的入境游客达到120万,国内游客达到20万。

为什么旅行社纷纷进军国际市场?青岛市一家旅行社的工作人员张小姐分析,现在的旅行社越来越多,都在争抢国内游市场,导致国内游价格越来越低,有的旅行社甚至为了达到一个组团数量,不惜赔本争抢游客。“因为达到一定

的组团数量,旅游部门有一定的奖励。”张小姐说。

以华东5日游为例,市场上最便宜的报价在1000元左右。而实际上,华东5日游的成本在1800元以上。张小姐给记者算了一笔账,以上海往返机票4折来算,大约820元/人;商务酒店一晚上100元左右,5天行程,有4个晚上需要住宿,就是400元;5天的租车费,按33座的车计算至少需要5000元,按

照1个团30人算,每个人166元车费。5天行程中至少给游客安排8顿饭,每顿饭按20元算,需要160元。导游服务1000元/团,一个人就是35元,门票至少300元。“这样算下来成本是1881元。报价1000元的是一些小旅行社,一般旅行社报价在1500元左右,就这也是赔本的。”张小姐说,其他线路也只有几十元的利润。相对来说,国外游利润更高些。

记者了解到,除了国外游利润高的因素外,《青岛市引进旅游客源及旅行社发展扶持暂行办法》对国外游做得较好的旅行社也有很高的奖励,对组织包机引进入境游客的旅行社,每架(次)超过100人、在青住宿1夜以上的,按每架(次)1万元扶持旅行社。“这也是旅行社争抢国际游的一个原因吧。”小张说。



夏装提前上阵

12日,在第六海水浴场附近,一名女生换上了夏日的短裤。记者从青岛气象局了解到,当日岛城最高气温17.4度,现在还没有进入气象学上的春天。春寒易侵入人体使人致病,所以初春时节市民还是要注意“春捂”。
本报记者 杨宁 摄影报道

耐腐蚀 抗老化 不易变形 前海一线新型防护栏上岗

本报4月12日讯(记者 张晓鹏) 岛城前海一线的铁护栏因为海水腐蚀,容易生锈很难维护。12日,记者了解到,“五一”之前这个问题将得到彻底解决,相关部门将对西至八大峡广场,东至五四广场长约7公里的前海一线铁护栏进行更换,取而代之的是耐腐蚀、抗老化、冷热交替不变形的新型护栏。

12日下午4时左右,记者在栈桥浴场西侧太平路小学附近看到,几十名带着帽子的工人正在忙活着更换防浪坝上面的铁护栏,成堆被锯断的铁护栏堆在路边。记者本以为是正常的护栏维修保养,但是一名工人把一根长约3米左右的“铁”护栏轻松扛起,放在地上时却未发出声响,这引起了记者的注意。

“这是用高分子材料制成的新型护栏,并非是普通的铁护栏。”现场一名正在施工的工人告诉记者,以前安装的铁护栏抗腐蚀能力差,极易出现生锈、脱皮、断裂的情况,眼看到了旅游旺季,生锈的铁护栏给游客的安全埋下不小的隐患,相关部门决定“五一”之前把它们更换成新型护栏。记者了解到,这种看似普通的新型护栏分为内外两层,外面的成分是高分子材料,表面较为光洁,具有耐腐蚀、抗老化、冷热交替不变形、不开裂、不脆化等优点,里面是普通的钢管,能起到加固的作用。

据了解,此次前海一线更换的新型护栏西至八大峡广场,东至五四广场,大约有7公里的距离。

房租带高中介费 租客跨中介找房

为揽客,中介联手共享客源

本报4月12日讯(记者 姜萌 陈海芹) 随着限购令的推行,加上高校毕业期的临近,房屋租赁市场开始进入旺季。12日,记者走访市内10多家房屋中介发现,由于房租上涨带动中介费涨价等原因,通过中介找房的租客较之往年明显减少,因此出现多家中介联合的现象。

上个周末,邱小姐为租一间合适的单间看了8套房子,累得筋疲力尽。“我都是与房东或二房东直接联系的。现在大部分房租都上调了,找中介虽然方便,但价格实在太贵了。”邱小姐说,她目前住的房子是3年前通过中介找的,中介费按

照单月房租的80%收取,但是现在没有一家中介愿意打折。

12日,记者在宁夏路一家小型房产中介采访时,因为生意冷清,老板方女士在开着电脑看电影。“我们的生意很不好。”方女士说,今年租房的客源量与去年同期相比明显减少,为了生意考虑,她与附近和八大关的几家房产中介进行合作,互相提供客源和房源。

记者走访了10多家房产中介了解到,现在中介联合的现象很普遍。台东步行街附近田田房产的王女士说,往年各家中介手中都有不少房源与客源,为了留

住客源,一些中介根据自身成本和客户的经济状况,打折收取中介费,但是今年多家中介联合起来,如果中介费再优惠,各家分摊后可能连成本都无法收回。

以青岛大学附近的房源为例,多年从事房屋销售与租赁的万先生分析,原来1700元能租下一个套二房,如今低于2000元就不太可能,很多房客扛不住涨价的压力选择搬家或者合租,中介手里的房源虽然多了,但是客源没有增加。另外,作为房产中介主要客源的外来务工人员,由于生活成本的增加,选择返乡不再来青岛打工,也是中介客源减少的原因之一。



巅峰之外更有万千世界

《齐鲁晚报》传递世界的声音

2011年《齐鲁晚报》继续征订

全年订阅价格180元

服务监督电话: 0532-68872811

全市各邮局均可订阅 订报电话: 11185

齐鲁晚报青岛各市区订报点电话

- 市南东店: 13407003633
- 市南西店: 15216481731
- 市北店: 86771889
- 台东店: 13409851094
- 李村店: 15192727096
- 平度店: 89307998
- 蓝村店: 13475674846
- 日照店: 13816422934
- 即墨店: 1500591081
- 威海店: 1586900629
- 开发区店: 15668870878
- 莱阳店: 13793284353