



# 养马岛,又一个滨海奇迹

专刊记者 孙立立

800亩影视基地、729亩国家级礁石海岸公园、500公顷天马湾度假中心、1.34公顷金海角海钓中心,以及7星级酒店、游艇码头、国际会展中心、顶层飞机平台、高空跳伞台等联合组成里蹦岛总裁会所商务格局,将养马岛打造成国际级的休闲度假天堂,让生活、度假在此的人们享受到世界级的礼遇。

## 实力开发商抢滩养马岛

2010年,天房檀珑湾率先入市,领跑北方国家海岸,龙湖、中冶等地产商大手笔在此处抢滩;2011年开年,半岛蓝色经济圈规划批复尘埃落定,牟平成为烟台蓝色经济的桥头堡……对于沉睡已久的牟平,一个接一个的利好正在唤醒这位美丽的伊人。站在天房檀珑湾销售中心二楼,远看对面对面,面对火热的工地,数十辆卡车往来穿梭,在

远处高架林立,真是惊叹这神奇的速度,用日新月异来形容一点都不为过。如今,万科、保利、龙湖、万达等国内一线品牌房企大鳄进驻烟台,带来资金、带来理念,不但加强城市建设,提升产品层次,更会带动房价的上涨,并挖掘出烟台更具潜力的价值来,同时,雄厚的资金实力和专业的开发团队,将是城市开发切实有力的保证。

## 未来养马岛主打度假牌

根据烟台的远期规划,未来养马岛主打度假牌,全新的旅游度假岛即将惊艳亮相。远期规划不仅向市民描绘了一个流光溢彩的未来养马岛,更向市民提供了投资、置业等诸多前瞻性信息:滨海东路的规划开发,标志着城市中心的延伸;养马岛规划也将带动牟平等周边地区的经济发展,显示着一些地段巨大的升值空间。

养马岛作为胶东半岛的度假据点,正在向着从省级提高到国家级的旅游度

假区的方向努力。新规划将充分利用养马岛的海景资源,设想建设成为以冒险、实际体验为主题的度假区。度假区周边将建设成为家庭娱乐型或是周末都市近郊短期度假基地,主题为“海滨休闲公园”。在南部地区,将建设成为由包括网球、骑马等竞技运动中心在内的、汽车野营地为主题“综合休闲基地·郊游乐园”。另外,在沿海地带还将建设主题为宾馆、酒店、酒店式公寓的“住宿、美食场地”、“综合娱乐中心”。

## >> 印象养马岛

一片洁净的海洋,一座幽静的孤岛,一段古老的传说,一个英雄的名字,浑然天成了一个响亮的名字:养马岛。

养马岛位于黄海之滨,烟台以东30公里,呈东北西南走向。春冷、夏凉、秋暖、冬温展示了岛上独有的特色。总面积约10平方公里。据史载,公元前219年,秦始皇东巡途经此地,见岛上水草茂盛,群马奔腾,视为宝地,便指令在此养

马,专供皇家御用。养马岛由此得名。

驱车沿滨海观光大道向东行驶30公里,便到了闻名遐迩的山东省级优秀旅游度假区——养马岛。鸟儿在落叶的树林中鸣唱,只有青松和翠柏向人们传递着春天的绿意。

清晨,沐浴着朝阳,登岛观光别有情趣。白云在天边缭绕,鸥鸟在海面翱翔;湿润的海风卷着海边丝丝腥气,不时

地从身边掠过,连脚上的泥土也粘带着些许海鲜味儿。掩映在青山碧水和松柏丛中的楼堂馆舍,在阳光下露出红蓝屋顶,让这片古老的土地显现出无限生机。张开肺叶,深深地吸一口海边的湿气,顿觉格外新鲜和甜润,禁不住要对着大海放声高喊:迷人的养马岛!

走着,走着,远远地那尊凌空腾飞、巍耸于50多

米高的铁塔之上的巨大白马,勾住了人们的视线。白马雕塑是养马岛的标志性建筑,周围是占地7.2万平方米的白马广场。广场四周松柏翠绿,花团锦簇;水景墙瀑布流泻;12生肖玉雕惟妙惟肖,栩栩如生;巨大的秦皇雕塑,让人依稀可见当年始皇帝的雄风。

养马岛的后海水域辽阔,礁石丛生。每遇大风天

稀缺并优质的自然资源是养马岛最大的价值,能够汇集碧海、沙滩、万亩黑松林、高尔夫球场、岛屿、青山、温泉为一体的原生态资源,令规划中的颐养区具备了成为高端别墅区的潜质,是国家唯一且不可复制的海边稀缺资源。

## 养马岛将成为世界级旅游岛

随着《山东半岛蓝色经济区发展规划》这个国家级战略的颁布,可以说,烟台迎来了新的历史性发展机遇;随着养马岛及前海城市规划的出台,国际化视野和理念将使养马岛成为世界级的旅游岛。

# 养马岛,国家海岸线上最美的风景

烟台海融置业有限公司 营销副总 王旭

养马岛,位于山东半岛东北部,地处烟台牟平区城北9公里的黄海之中,与韩国、日本隔海相望。总面积13.82平方公里,从烟台市区沿滨海路驱车东行,仅十几分钟便可到达。岛上风光秀丽,气候宜人,是闻名遐迩的度假旅游胜地。

## 尊贵血统 天赋大美

初识养马岛,源自于一个美丽的传说:早在公元前219年,中国始皇大帝御驾东征,经烟台芝罘以后,继续沿海东进,见海上小岛水草丰美,骏马呈祥,因此把这里御封为“皇宫养马岛”,并下令各地选马派员,进岛养马训马,专供御用,养马岛由此得名,并伴着始皇载入《史记》。自此,皇家宝马在此驰骋,养马岛也因此专享其位阶、特权、人文、历史文化,加之优美环境,吸引了无数社会文人、知名学者、国家领导人等来此度假,并留下珍贵墨宝、留影,这也是养马岛一大旅游文化特色。

今天的养马岛四面环水,岛上丘陵起伏,草木葱茏,海光山色,秀丽如画,海岛呈东北西南走向,地势南缓北峭,因受海洋调节,气候宜人,冬无严寒,夏无酷暑,年均气温11.8度,有“东

方夏威夷”之称。而神奇的“一岛三滩”,在岛周围,三种不同的海水、海滩、海浪,令人叹为观止。岛内秦皇文化苑、马文化苑等六处景区,随处可见的马文化雕塑,体现了浓浓的历史文化气息。岛周围居民,仍保留青瓦青砖,传承马文化的古韵,同时原味的渔家乐,各式美味海鲜,风俗民情,别有一番情趣。

目前,岛上建各类星级酒店、会议中心40余座;天马广场、赛马场、高尔夫球场、海上乐园、健身中心等大中型综合娱乐景区点15处。同时这里有中国第一家深海温泉疗养所,取自于1500米地下的温泉水,富含多种微量元素,各项娱乐休闲配套设施一应俱全,加之丰富的景区美食,使养马岛成为一个功能齐全的综合旅游度假区。

## 国家海岸 世界品质

在山东半岛蓝色经济发展的大政策下,烟台大力发展“一带两湾三区一岛”。据悉,在养马岛东端和里蹦岛形成的海湾区,整合沿岸资源,以海水浴场、孙家疃特色民俗村等开发起步,以高端休闲度假区、高星级酒店提档升级,建设天马湾国际商务度假中心,使其成为推

动养马岛旅游升级发展的“总引擎”。在岛内将分别建设马文化与水上娱乐中心、商业街区、高尔夫街区等项目为主的天马商业行政与居住中心,国家级后海礁石景观中心,中央山体生态休闲养生基地,西港邮轮与游艇基地等。养马岛区域将成为各项旅游配套设施齐全,度假休闲导向明确、商务科普兼备的“中国商务休闲第一岛”。

“中国国家北方海岸”计划牟平将承载以打造环渤海旅游形象,打造世界级滨海旅游度假区为目标。自2009年以来,政府先后投入6000多万元,聘请中国旅游研究院、中国规划设计院等顶尖规划设计团队,编制了滨海地带分区规划,以高端规划引领高档开发。同时,启动实施了投资近20亿元的2.3万亩滨海滩涂整理工程,加大滨海地带整体招商开发力度,着力营造休闲意境。2010年以“项目招商年”为主题,引进了龙湖地产、华强集团、广州富力、中冶集团、石药集团等大投资商落户牟平,共同建设滨海休闲度假产业带,养马岛附近该区域未来将发展成为代表烟台最高人居理想的国家海岸别墅区,进而带动区域内高端物业的快速升值。



养马岛大桥。



烟  
台  
热  
点  
区  
域  
解  
读