齐鲁晚报 齐鲁晚报



美烟美焉 SOUCHENG

# 美烟 美焉 快来抢占黄金海岸

**一直以来,原生态的滨海居住资源都是人们理想中的栖居之地。然而,尽管我国幅员辽阔,拥有漫长的海岸线,但由于人口众多,据测算人均海岸线占有量仅为2.5厘米,中国海岸线已进入"厘米时代"。住在烟台,面朝大海,黄金海岸你能拥有多少?**

## >>魅力烟台诱惑无限

烟台,地处山东半岛东部,是我国少数几个北面临海的城市之一。烟台属温带季风气候,因而夏季空气比较干爽,冬季比较温润,全年平均气温12℃左右。依山傍海,气候宜人,冬无严寒,夏无酷暑,北纬37°的阳光令烟台成为著名的旅游避暑和休闲度假胜地。烟台市先后获得了2003中国人居环境范例奖、2004中国优秀旅游城市、2004最佳中国魅力城市、2005中国人居环境奖、2005联合国人居奖、2009中国最美丽的城市。

不仅如此,烟台还是美食爱好者的天堂。独特的地理和气候环境,使美丽富饶的烟台成为中国乃至世界享誉盛名的"水果之乡",一年四季瓜果不断。作为沿海城市,烟台的各类水产如鱼虾蟹贝类等多不胜收。拥有深厚历史积淀的烟台自然不会少了特色小吃,烟台焖子、福山大面、蓬莱小面、鲜鱼水饺、开花馒头等等,让人想着就会流口水。

如此正应了那句烟台的城市宣传语——"爱在烟台,难以离开。"住在烟台,面朝大海,成为到达烟台的人的梦想。

## >>稀缺海景愈加珍贵

烟台拥有丰富的山海资源,海岸线曲长702.5千米,海岛曲长206.62千米,海岸与海岛交相辉映,海光山色秀丽。然而,海景资源是一种稀缺资源,开发一处便减少一处。

随着一线房企纷纷布局二三线城市的步伐,万科、龙湖、中建、中粮、中铁等一大批地产巨头先后抢滩烟台,目标最先盯着的就是越来越稀缺的沿海地块,着力打造高品质海景项目。目前,烟台漫长的海岸线上正在建设众多的海景楼盘。从西到东,中建·悦海和园、金桥·澎湖湾、天马·相城、海滨喜来登花园、静海苑、海琴湾、听涛花园、临海君天下、三水合一花园、万科·海云台、西海岸、中粮·大悦城、天鸿凯旋城、桃源一品、东上海赋、中天·盛世观澜、星海湾、天越湾、富丽·紫金山庄、领海公馆、天房·檀珑湾、东海城、观澜墅、凯诗维拉、原石滩、九哩假期等等,宛若一颗颗宝石散布在美丽的海岸线上。

如今,随着沿海地块房地产开发的推进,烟台剩余的沿海地块越来越少,海景房越来越成为一种稀缺资源。

## >>价格洼地时不我待

长期以来,烟台的房地产始终打着"价值高地、价格洼地"的标签,海景房同样不能避免低价的命运。烟台海景房的价格是出了名的低,高端海景房售价约为13000元/平方米上下,与相邻的沿海城市,如青岛、大连等相比,价格只有一半、甚至三分之一都不到。即便同样是占据海景资源,烟台海景房售价却相差很大,目前价格最低的只有4000多元/平方米,而最高的也不到20000元/平方米,高端海景房售价刚刚破万,仍有大量6000元/平方米左右的海景房在售。很难想象拥有优良资源的烟台房价却如此之低。

国家级旅游岛——养马岛、国家级高新区、半岛蓝色经济区的确立,让烟台晋身"国家队"。快速发展的烟台,会吸引大量的资本和人口,十二五期间必将产生翻天覆地的变化。对比济南全运会前后房价上扬的情况,现在正是出手安家烟台的大好时机。尤其是愈加稀缺的海景房,升值空间将蔚为可观。

专刊记者 宋振东

制图:王小涵

## 省内各城市来烟路线

**济南——烟台**

铁路里程:521公里

车次

K1129/K1132(7:40——13:55)

K8291(7:50——14:10)

K1182/K1183(11:17——18:28)

自驾车可选择G20青银高速,里程462公里,时长约6小时30分。

**临沂——烟台**

铁路里程433公里

车次

5036/5037(11:37——19:06)

K1160/K1161(13:49——22:03)

自驾车可选择G15沈海高速,里程467公里,时长约6小时30分。

**青岛——烟台**

铁路里程:235公里

车次

K8252/K8253(06:00——10:12)

自驾车可选择G15沈海高速,里程251公里,时长3小时30分。

**威海——烟台**

暂无威海至烟台的直达火车

自驾车可选择G18荣乌高速,里程65.4公里,时长1小时6分钟

**莱芜——烟台**

暂无莱芜至烟台的直达火车

自驾车可选择G20青银高速,里程449公里,时长约6小时。

**日照——烟台**

铁路里程996公里

车次

K8272/K8273(09:06——22:32)

自驾车可选择G15沈海高速,里程335公里,时长约4小时30分钟。

**淄博——烟台**

铁路里程:414公里

车次

K1129/K1132(08:49——13:55)

K8291(08:59——14:10)

K1182/K1183(13:10——18:28)

自驾车可选择G20青银高速和G18荣乌高速,里程377公里,时长约5小时20分。

**潍坊——烟台**

铁路里程:314公里

车次

K1129/K1132(10:06——13:55)

K8291(10:18——14:10)

K1182/K1183(14:32——18:28)

自驾车可选择潍莱高速和G15沈海高速,里程256公里,时长3小时30分。

**泰安——烟台**

铁路里程:597公里

车次

K1129/K1132(06:31——13:55)

K1182/K1183(10:11——18:28)

自驾车可选择G20青银高速,里程508公里,时长约7小时。

**东营——烟台**

暂无东营至烟台的直达火车

自驾车可选择G15沈海高速和G18荣乌高速,里程356公里,时长4小时49分钟。

综合整理 孙立立