

优质房源 多重优惠

# 走,到展会上“淘房”去!

2011年齐鲁春季房地产展示交易会于本周五4月15日至17日在济南舜耕国际会展中心拉开帷幕。在这场盛会上,开发商、各大媒体将各尽所能展示自己、服务大众。作为省城济南业内最大、最全、最专业的房地产展示交易会,今年的春季房展会不仅汇集了40余家品牌地产商参展,同时也吸引了沿海楼盘参展企业、品牌家装公司,整个展会的参展企业超过百家。鲁能领秀城、鲁商置业、中建、帝豪、火炬东第、齐鲁置业、重汽、东拓置业、佳兴、鲍德、瑞境、北京安联、绿地泉景等品牌地产项目在展会上也推出新项目 and 多重优惠。

在这场新政过后的首次房展会中,开发商是否会摒弃以往的高姿态?在开发商与购房者的博弈之中,双方都试图将天平压向自己的一方,出于弱势的购房者是否会继续保持观望情绪?压抑了一个多月的购房刚性需求是否会借着房展会的东风释放一部分?开展之际我们先了解展会期间的购房优惠和房源信息。

□楼市记者 贾婷

## 鲁能领秀城

开发商:山东鲁能亘富开发有限公司  
物业类型:住宅、别墅、写字楼、商铺、酒店式公寓

位置:济南市市中区舜耕路延长线南端  
项目简介:420万平米国际人居生态城。鲁能领秀城占地5000余亩,盘踞济南南部生态景观区。山东鲁能集团鼎立巨献,420万平米国际人居生态城。

领秀城北依二环南路,舜耕路城市拓展轴线贯穿社区,由青年样板人居、生态宽景美宅、高尚精英公寓和依山联体别墅组成。完美融合自然美学和城市品格,打造集高品质教育、星级酒店、时尚商业街、购物中心、生活医疗配套及经典人文居所于一体的生态山居之城,以自成一体的完整街区,使城市生活功能得到延展、集约划提升;以深富远见的“城中城”磅礴规划,高度延展济南南城的居住价值。

## 现代逸城

◎全部房源98折,现场小型休闲高尔夫运动体验。

## 中建·瀛园

◎洋房认购:房展会期间现场认购洋房,给予总房款减3万元/套的优惠,一次性付款98折,按揭99折。从4月18日起,7个工作日内签约,给予总房款减1万元的优惠;

◎别墅认筹:缴纳诚意金30万元/套抵50万/套;

## 济高·舜奥华府

开发商:济高·东拓置业有限公司  
位置:经十路与舜华路交叉口  
物业类型:住宅(高层、小高层)  
户型面积:98-300平米

项目简介:小区位于奥体中心东1000米,总建筑面积约为57万平方米,项目规划27栋楼,分为南北两区,其中5栋叠加复式,22栋高层。整体小区高出地面5-6米,立体人车分流,容积率2.4,户型面积98-300平米,入户花园设计,新古典,意式台地园林,私密性和舒适性较高,小

区配套健全12班制幼儿园,小学、初中、高中、医院、商业等健全,生活方便。

## 鲁商·常春藤

◎鲁商·常春藤全线生活城,海棠园升级力作,火爆预约中,预约客户尊享5000元抵1万,置业会会员优惠等多重豪礼。鲁商常春藤,区域板块配套全线升级,15分钟让生活与城市不离,与自然不弃。无论是年轻人首次婚房置业,还是中年家庭改善型置业,亦或是老年人颐养天年,首付12万起,给您公园、学府、配套、前景的最佳选择。

## 鲁商·御龙湾

◎鲁商·御龙湾三期国墅VIP会员盛大预约中,VIP预约客户尊享5万抵10万,一次性享受总房款优惠3万元,七天内签约享受总房款优惠2万元,置业会会员优惠等多重豪礼。只有真正懂得别墅的人,才会把仅有的选择留给御龙湾,山湖大美,多元配套华丽升级,山湖国墅登峰之作,构筑极致尊崇境界。

## 鲁商·国奥城

◎鲁商·国奥城,龙奥政务直辖区,未来都市示范体。43万m<sup>2</sup>世界级建筑集群以多维度跨界价值筑造城市全系地标。龙奥正北唯一视角,国奥城45m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>精装跨界商务公寓,耀世加推。置业会会员尊享相应级别优惠。龙奥正脉唯一空中跨界LOFT,即将首献,敬请关注。

## 银座花园

◎银座花园三期臻园112m<sup>2</sup>纯板式观景低密度洋房现房热销。

## 绿地国际花都泉景社区

◎今年年初曾创下济南楼盘销售奇迹的绿地国际花都项目近期将推出紧邻商业配套和教育配套设施的A3地块,该全新组团命名为“泉景社区”,整体建筑面积约43万平方米。在产品方面,户型从一室到四室,面积从72至138m<sup>2</sup>,为客户呈现了更适宜北方居住习惯的精品紧凑户型,实现明厨、明卫、方正通透,以及更高的得房率。

## 齐鲁涧桥

◎展位以别墅摄影作品展示为主要亮点,并且客户可以到展位摄影区拍照留念,背景设维拉的院子实景图,并提供英伦服饰可供客户穿着拍照使用,安排专业摄影人员为客户进行现场一次性成像拍照,客户当场取照留念。

◎房展会赢取周杰伦演唱会门票活动,凡展会进行中,凭身份证领取抽奖券的客户,均可在齐鲁涧桥展会现场参与抽取周杰伦演唱会门票。

◎齐鲁涧桥展位现场为顾客提供免费咖啡与爆米花,供客户品尝。

## 安联·三山逸海

◎位于烟台市莱州湾畔核心区,占地面积22万平方米,规划建筑面积33万平方米,为北京安联倾力打造的“中国首席大师级滨海艺术社区”,是一个集居住、海边度假、休闲养生、商务办公为一体的高档社区。

展会现场活动:水鼓、现代舞、轮车表演、彩绘人体秀。

## 凤凰山庄

“和风书屋”行动正在进行中:

凤凰山庄作为一家有社会责任感的房地产企业,有责任担负起构建和谐社会的使命,特发起捐赠闲置书籍倡议,呼吁社会各界朋友将家中闲置的图书捐赠出来,凤凰山庄将汇集这些图书捐赠给烟台周边各乡镇50所小学,成立50处“和风书屋”,让更多的孩子看好书,学有用的知识。

赠送10本以上书籍客户,购凤凰山庄指定房源,可享受减免总房款一万元特别优惠。

## 海阳中央海岸

中央海岸位于海阳旅游度假区最核心地段,距海800米,紧邻海阳市政府、亚沙场馆群及奥林匹克公园,环绕万亩湿地公园。项目总占地110亩,建筑面积约12万平方米,由9栋28层高层组成。小区配套齐全,拥有游泳池、健身房、瑜伽房、咖啡厅、乒乓球室、台球室及海阳首家社区电影院。户型从40m<sup>2</sup>-120m<sup>2</sup>不等,以40m<sup>2</sup>一室一厅、60m<sup>2</sup>两室一厅为主,精装修。冬季供暖采用韩国地暖电热膜,分室分户控制,中央海岸是冬天也可居住的新型滨海小区。



安联·三山逸海



鲁能领秀城



齐鲁涧桥·维拉的院子



济高·舜奥华府



鲁商常春藤



鲁商国奥城



鲁商御龙湾



绿地国际花都



现代逸城



银座花园



中建瀛园



檀珑湾