

●四眼桥街道某社区

业主养花居然想出这样的招

挖开绿化带,地下空间做花窖

本报见习记者 张娜

业主自述>> 绿化带被用完 养花只好打地下的主意

在四眼桥街道某小区里,记者找到了市民所说的一楼业主构建的“花窖”。这些“花窖”一般都建在一楼住户通向绿化带的楼门口,紧贴着楼房,地下深约两米,地面上约半米高,上面全用透明玻璃封顶。在这个小区里,像这样的花窖,几乎每栋楼下面都有一个。

“楼门口的绿化带已经被我改成了菜园子,想再种点花,已经没有多余的空地了,只好挖了这个花窖。”一楼花窖的主人张先生告诉记者,他

是这个小区里,最早建花窖的,他们这个小区的花窖挖了大都一年多了。“一楼住的都是些老人,大家在家呆着,都没什么事,平时就喜欢种点菜,养点花。后来菜越种越多,绿化带很快就被‘开采’完了,想种花就得打地下的主意。”

当记者问张先生挖这么深的花窖,会不会影响居民楼的安全时,张先生说:“绿化带的土松,这么大的花窖很容易就能挖出来。我现在拿砖从里面砌上,还帮他们加固地基了。”

物业诉苦>> 没有执法权 只能做些协调工作

对于一楼业主纷纷挖花窖的行为,住在楼上的居民深表担忧。“如果一楼所有住户都挖花窖,那居民楼将存在多大的安全隐患啊!”一位居民这样说。

为此,记者走访了小区的物业管理公司。一位姓孙的负责人说,这些花窖已经挖了一年多了,确实也引起了楼上楼下业主的纠纷,协调工作,他们一直在做。

“业主私自改变绿化带用

途,改建地下花窖,虽然是违法的,可我们毕竟是服务性单位,并没有执法权,我们能做的,只是劝阻一楼业主这样做。可是业主不听,我们也没有办法,只好再去找楼上的住户,做些协调工作。”

至于安全隐患,该负责人表示,一楼业主挖地下花窖的时候,他们派了专门的工作人员去监督,“只要发现挖到地基的情况,我们都马上阻止。”

近日,有市民向记者反映,由于绿化带都开垦成了菜园子,没处养花,他们小区一楼的一些居民,索性就在自家门口挖建了“花窖”。“花窖”紧贴楼房,就像地下室,给居民楼带来了很大的安全隐患。



小区内的一处地下花窖,上面用玻璃封顶,入口还有一个小门。张娜 摄

律师说法>>

这种行为,侵犯了其他业主的权利

对此,记者咨询了山东平和律师事务所的于建伟律师。于建伟认为,小区内的绿地原则上是全体业主共有的,需要大家共同珍惜和爱护。一楼业主擅自进行的挖“花窖”行为,已经侵犯了小区其他业主的权利,同时也违反了《山东省物业管理条例》的相关规定。

《山东省物业管理条例》第四十四条明确规定:业主或者物业使用人使用物业共用部分时,应当遵守有关法律、法规和管理规约、临时管理规约的规定,不得有侵占、损坏楼道、绿地等物业共用部位、共用设施设备违反物业管理规定的行为。物业服务企业、业主委员会

发现有此行为的,应当予以劝阻、制止,并报告有关部门。

“如果物业主管部门或者其他有关部门给予警告或责令限期改正后,业主或者物业使用人逾期未改正,则处以两千元以上、一万元以下罚款。给其他业主造成损失的,还应当依法承担民事责任。”

价格表标的一个价,结账时又是一个价

一雪糕俩身价 惹得顾客直犯晕

本报4月13日讯(记者 钟建军 实习生 王利丽)“冰柜上贴着的价格表,明明写着一块五毛钱,可结账时却收了我两块五毛钱。”13日下午,市民李先生向本报新闻热线96706反映,买雪糕的小票打出来,多了一块。

13日下午,鲁东大学学生李国栋告诉记者,12日晚上8点多,在鲁东大学朋多超市买了一个蒙牛御

豆坊雪糕,冰柜上贴着价格表,但是结账时却发现价格跟冰柜上的价格表不符,前后相差一块钱。

12日晚上9点半左右,他又去那个超市买了一根一模一样的雪糕。这次他将冰柜上的价格表一并拍了下来,上次没有要小票,这次结账时,他要了小票。“跟上次一样,还是收了我两块五毛钱。”

随后,记来到鲁东大学

内的朋多超市。“你们这里有御豆坊雪糕吗?”“有,是四方方那种吧!”“多少钱一根?”“一块五一根。”正在理货的超市工作人员说。

可是收银员听到后,立刻高声喊了一句:“两块五一根。”“怎么还有两个价格,到底是多少钱?”“是两块五一根。”这次,理货的工作人员没有答话,只有收银员说。

“可是,为什么冰柜上

的价格表写着一块五毛钱呢?”记者看到冰柜上的价格明细表后问道。收银员解释说,超市里有两种御豆坊,一种是一块五的,另一种是两块五的。当记者要求拿出两种雪糕比较时,收银员却说两种雪糕都没货了。

“昨晚我来买雪糕时,明明只有一种御豆坊啊。既然有两种,为什么只标一种价格呢?”记者这样说。但超市里没有人答话。

家里没地摆,扔了舍不得,想卖没人收

废旧花盆咋处理成了难题

本报4月13日讯(见习记者 张娜 赵杰)一些居民喜欢在家里养些花草来净化空气,家里花盆数量也逐渐增多。但是,怎样处理废旧花盆却成了不少居民的难题。想卖,却由于收购价过低,极少有商家愿意收买。

13日,在四眼桥街道12号居民楼的一处拐角,堆放了几十个废旧花盆。“这些花盆在这里放了快两年了,你们要是需要可

以搬去用。”住在四楼的梅先生说,他非常喜欢养花,但由于养花的方式不对,再加上照顾不周,很多花养不了多长时间就死掉了,所以就留下了这一个一个的花盆。“现在去市场上买花,卖家都会给带个花盆。家里花盆越攒越多,实在是放不下。再说了,这些花盆都还挺好的,扔了也怪可惜的,干脆就把它全堆在了楼道里。”

和梅先生一样,住在

华联新村的张先生家里也有很多废弃花盆。“现在大家种花都喜欢用瓷质花盆,既美观又漂亮。那些废旧花盆,当时买的时候最便宜的也十来块钱,现在当废品处理都没人要。”

张先生说,他们居民楼一共九层,几乎家家都有几个闲置不用的废旧花盆。“有的住户为了节省家里的空间,干脆把废旧花盆都堆在了自家的阳台上。”

一家废品收购站的徐女士说,“在现在的废品市场上,废旧的瓷质花盆基本没有销路,塑料质花盆也就两毛钱一斤。”对于居民来说,废弃的塑料花盆每家就那么几个,根本就没有送到废品回收站的必要,“我们也不愿来收。”

记者在花鸟虫鱼市场了解到,每个花盆的收购价格相当低廉,市民每户那么几个废旧花盆,如果收购,还不够成本的。



●毓东社区

免费发鼠药啦



随着气温回升,老鼠活动频繁,毓东社区在辖区内广泛开展灭鼠行动,向居民免费发放鼠药,做好卫生防病工作,保障人民身体健康。通讯员 孙长青 摄

●中台社区

“安全”交流



12日,中台社区召开了警民座谈会,居委工作人员、包片民警以及辖区楼片组长等共计40余人参加了会议。民警向与会代表做了安全、防盗知识讲座,并发放宣传材料,让广大居民更多了解安全知识,更进一步加强安全意识。通讯员 王晓慧 摄