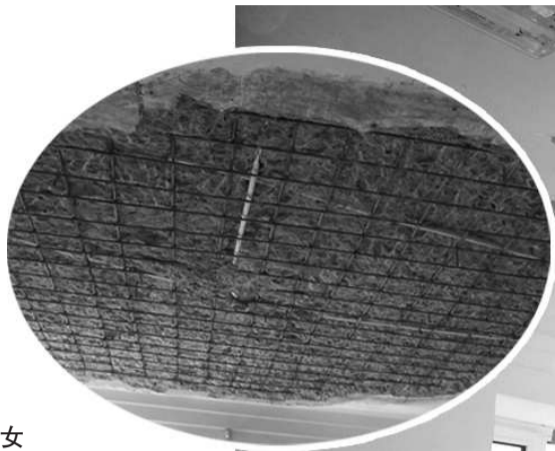


新房天花板哗哗掉沙子

开发商拿不出修补良策,天花板反弄出20平方米“大坑”

本报记者 董惠



▲客厅天花板上钢筋、沙子、石子都裸露在外面

▶在荆女士家中,施工人员正在剔除天花板上的混凝土,试图进行修补。



因为房子出了质量问题,市民荆女士一家郁闷了半年多。原来,荆女士本想让父母搬进财富鼎园小区的新房里,结果却意外发现,房子客厅的天花板突然哗哗地掉沙子,更让人不可思议的是,出问题的天花板竟然有近9平方米的面积没有合格的混凝土。半年来,荆女士一家头顶露着个近20平方米“大坑”的天花板等待开发商给他们一个合理的解决方案,但由于种种原因,半年多过去了,事情仍毫无进展。

客厅天花板突然掉沙子

13日上午,记者来到位于北海路与胜利街交叉口附近的财富鼎园小区,刚走进1号楼三楼荆女士的家中时,就看到客厅内整个天花板已被砸得面目全非,客厅天花板上钢筋、沙子、石子都裸露在外面,而且地上散落着一层厚厚的沙子及混凝土碎块。

荆女士告诉记者,去年10月初,在搬家过程中,搬家工人无意发现客厅顶棚乳胶漆出现裂缝,轻轻一抠,竟然开始哗哗掉沙子。一家人本应欢喜搬进新家,却在看到这一幕全都惊呆了。

怎么会有沙子落下来呢?带着这样的疑惑,荆女士找来专业人士查看,竟发现客厅顶棚西南部大约1.6米×1.6米的范围内基本全是沙子,只含有很少的水泥,没有石子,最深处

可达6.5厘米。顶棚部分全是沙子,其坚固性自然无从谈起。“以后住的时间长了,万一某天天花板突然脱落,怎么办?”荆女士担心地说。

后来荆女士找到开发商。对此质量问题,开发商承认是当时施工失误导致。随后,开发商为了加固需要,继续剔除周围砂浆,直到找到基本合格混凝土。最后,发现大约有3米×3米范围内没有合格混凝土,最深处约7厘米,最浅处约4厘米。

谈到自己的遭遇,荆女士难掩心中的不平,她说,本来搬新家是高兴事,但现在看来,新家变成了工地,新房装修受到了破坏,开发商虽然答应解决问题,但处理方案变来变去,弄得家里每个人都心力交瘁。

开发商修补越修越糟

发现问题后,开发商找来一家加固公司,设计了加固方案。具体做法是剔除不合格混凝土后,把问题楼板打孔,下方支模板从四楼灌浆,受损部分从下面进行加固。

有了修补方案,荆女士认为,开发商应该对顶棚加固后的质量做出承诺,并应盖上公章,同时加固方案也应该有权威设计部门的盖章认可。但荆女士介绍,一直到修补开始,开发商也坚决不同意盖章,更谈不上任何赔偿。

另外,对于开发商提出的加固方案,荆女士告诉记者,尽管她咨询过很

多专业人员,认为最彻底、最可靠的维修方案应是将有问题的混凝土敲掉,重新浇筑比原来高一标号的混凝土,但开发商并不同意。

因此房是荆女士为父母买的,老人搬家搬到一半,就接二连三遇到各种烦心事,而荆女士也因着急气住了二十天院。为了尽快修好房子,她也只能勉强同意了开发商的这个维修方案。

最终,元旦前开发商找加固公司按照从四楼灌浆的方案开始加固处理,但施工过程开始第一天就得到消息,楼上业主不同意从楼上打孔维修,修补工作

不得不结束。尽管开发商答应与楼上业主进行协商,但直到春节,开发商也没能跟楼上业主交涉好。

不仅如此,在修补过程中,为了找到地暖管的位置避免损伤管子,同时施工方为了灌浆料能流到小空隙处不致留有空鼓,又把一些问题楼板加深和加宽,砸掉混凝土的部分扩大到面积大约4米×5米,最后竟然把很大一块合格的楼板也打穿了,最深处与楼上贯通。13日,记者在荆女士楼房客厅内看到,透过被砸穿的洞,已清晰地看到了楼上所铺设的地暖管道。

开发商欲买下楼上维修

事情过去半年了,荆女士告诉记者,去年冬天特别冷,父母住的房子都结冰了,家人又着急又生气又担心,后来只好让父母去了外地过冬,现在两位老人还长期住在深圳的弟弟家,买了新房却不能住。

为此,荆女士频频找到开发商及相关单位,并在她的争取下,13日,开发商、负责该小区的开发区质量站工作人员及建筑设计院的相关人员来到荆女士家中,在查看现场情况后,又一次出具了修补方案。

13日,记者也见到了该小区开发商潍坊金正房地产开发有限公司的有关负责人员。据开发商介绍,在一再与协调后,楼上业主已经答应以可接受的价格出售自家房屋。但因业主仍在外地出差,需要在20号以后,正式办理过户等相关事宜。但若要做这样,条件是,荆女士必须签订协议,以后不准以房屋质量问题为由再要求任何赔偿。否则的话,维修工作就无法进行。

对此,荆女士说,她是在2006年春天购买了现在这套房子,原定交房

日期是2008年12月,实际交房日期是2009年11月。现在因房屋质量问题,白白耽误了半年多,而即使从现在开始修补,要想入住也至少要等两个月。除此之外,荆女士还有自己的担忧,问题一直拖到现在,小区居民已经都知道她的房屋存在质量问题,以后要想转手必定存在困难。因此,开发商应给予合理的赔偿。

荆女士说,现在天气变暖,父母要从深圳回来了,但从现在看来,问题可能又被搁置了。

朗读者®
My Reader · 有声读物

奇!三岁小女孩英语胜过三年级小学生

2010年5月至10月,洪恩教育举办了“洪恩朗读者杯”全国儿童英语电视风采展示活动。

在进入决选的选手里,有一位三岁的小女孩格外引人注目,她叫遥遥,是所有选手里年纪最小的,也是最可爱的,她上台表演、与外教评委对话一点都不怯场,对答如流,就连同台的三年级小哥哥都自叹不如,那么遥遥小朋友学英语有什么好方法呢?对此我们采访了她的妈妈:遥一岁时就给她听英语儿歌,看英语动画片,当时孩子小,我就在墙上贴挂图,学些简单的日常生活用语,差不多一个月换一张,挂图、动画片都是选洪恩“朗读者”系列的,像“朗读者”的教材我家都有,因为我英语不是很好,就买“朗读者”点读笔了,孩子非常喜欢,每天我花半个小时和孩

子一起用“朗读者”点读笔学习,每天学一个单元,第二天先复习一下,一起唱唱歌,玩玩游戏,孩子根本就没有觉得是在学习,以为是每天陪她玩的时间呢,学习新内容孩子更有兴趣,我们一起寻找其中好玩的地方,不断鼓励孩子,慢慢地,就像犹太人在书上抹蜂蜜,告诉孩子书是甜的效果一样,遥遥认为学习是快乐的,自己就养成了每天要学习的习惯,洪恩的教材编排都有方法,孩子也慢慢掌握了学习方法,即使有时候我们忙不能陪她,她自己也会知道如何学,这样她的英语越来越好,不仅单词记得多,句型也记得多,而且大部分都会运用,其实当初也没想她能学得这么好,只是想同样是玩,何不边玩边学呢,像09年洪恩举办的视频大赛,遥遥也参加了,获得了大奖,是整套教材,孩子非常高兴,因为家里

教材大部分都有,遥遥就说要把这些书捐给山区的孩子,让那里的小朋友也能学到知识,当时听她这么说,我们非常开心,发现原来孩子在学习的同时,不仅学到了知识,更学到了良好的品德,我认为这是最难得的,在今年的比赛里,遥遥的发音得到了外教评委的一致认可,这也是从小就听“朗读者”纯正美式发音的好处。

大部分父母认为孩子还不会说话呢,不用学也学不好英语,其实4岁是孩子学习语言的关键期,错过这个时期孩子再去学语言会困难得多,所以趁着孩子学习语言的黄金期,给他创设一个好的语言环境吧!

洪恩朗读者2011年潍坊合作伙伴冷谈会将于4月15日下午一点召开,届时

诚招各县区代理商及分销商,诚挚的邀请您,立志在教育零售行业里发展的人士共聚一堂,开始我们先知先觉者的财富之旅!



所余地区不多,如需参加,请及时预定。洪恩朗读者各县区招商电话:13573629877