



话题:小区化粪池寻找和清理问题

参与人:金山小区3号楼居民吴乃钦、5号楼居民高利民、7号楼居民艾广磊、9号楼居民高洁、金山社区居委会书记时广魁。

话题缘由:本报4月11日报道了泰城金山小区下水道堵了,污水外溢几百米远。由于老旧小区没有找到规划图纸,无法找到化粪池的具体位置,只能采取暂时分流的方式疏通。为了最终解决小区内污水治理问题,13日,金山小区居委会工作人员走进居民身边,近距离聆听民声,广泛咨询居民意见,共同商量解决办法。



时广魁(左二)向居民介绍目前小区化粪池的疏通和找寻情况。

本报记者 刘慧娟 摄

生活中,总能遇到鸡毛蒜皮的烦心事,让人窝一肚子火。非常时期有非常近距离,大家坐下来心平气和地谈一谈,就会发现问题没有那么复杂。本报今日起开通“非常近距离”栏目,大家群策群力,生活中林林总总的麻烦事就能迎刃而解。
——编者按

说说小区化粪池的事

金山小区开居民议事会

本报记者 刘慧娟

话题一 化粪池位置找不到怎么办

13日,记者来到金山小区3号楼前,几名小区的居民正围坐在马扎上。

坐在中间的金山社区居委会书记时广魁打开了本次意见征求会的话题。“只有确定了化粪池的具体位置,才能彻底解决下水道污水的问题。但因为咱们的小区是上世纪

八十年代修建的,规划局只有2000年以后小区的设计图。”时广魁说。

70多岁的艾广磊也表示赞同,不过他提示说,一般这种老旧楼房的化粪池都建在楼后右侧的位置,可以试探性地破土挖开,试试看寻找一下。

这句话提醒了高利民,他说,他记得前年15号楼曾经堵过一次下水道,从楼前一侧的一个下水道挖开后,发现里面堵了不少砖瓦石块。清理后,又请来环卫处的工人抽了整整四车污物才清理干净。“当时的作业工人说,这一片就是一个三叉管

道的交界口,很容易堵,我觉得大的化粪池是不是就在那边。”高利民说。

高洁建议说,以前旧小区拆迁改造都会有留一些图纸,可以去泰城拆迁办问问看。“还有城区的档案馆,或许也会有一些线索。”高洁说。

话题二 找到化粪池后,清理费谁买单

“化粪池找到是早晚的,最大的问题是,化粪池找到后,清理费用谁来买单。”时广魁说。

时广魁介绍,小区没物业公司,居民不用负担物业费,之前若有什么公益性的开支,都是由小区居民自筹。但是最近几次污水排查和下水道清理的费用,都是社区居委会垫付的。

吴乃钦对时广魁的观点

表示赞同:“化粪池清理不是居委会的事,目前的化粪池收费可能是200元一车,这些钱不能只让社区掏,咱们居民也得凑点。”吴乃钦说。

由于外溢污水的下水道在7号楼和3号楼之间,外溢污水涉及的居民楼有3号楼、7号楼、5号楼、9号楼等,究竟是由这几个楼的居民分摊费用,还是在整个小区内筹资也是个值得商讨的问题。

“让别的楼的人掏钱,人家肯定不愿意。”艾广磊说。

“一些居民一听交钱就有抵触情绪,其实社区是大家的,收费问题上应该人人有责。”高利民说。居民不愿意交钱很大程度上是考虑到收费透明度和这笔费用到底能给他们带来多大的实惠问题。

“我们小区可以统一成立一个类似基金的形式,用于小区公共设施的维修和建设。就

像这次下水道堵了的问题,小区绿化带的问题,公共空间的清理问题。”高洁说。

关于化粪池寻找和清理的统一收费问题,时广魁说,主要采取居民自筹资金,核算成本,均匀分摊的方式。在收费和花销问题上将列出明细,统一公示。“到时候一笔笔钱到底花在什么地方,都会贴在小区信息栏上,居民要是有任何疑问都可以去核查。”时广魁说。

话题三 外露污水沟怎么处理

“现在夏天马上就要到了,下水道管道的问题再不解决,我们夏天可就不敢开窗户了。而且气味这么大,到时候肯定会蚊蝇乱飞,要是赶上下

雨,那场面就不可想象了。”艾广磊说。

“要不然就用个管子先将这段分流的污水接住,然后让管子走地下,这样你们家窗户

那边就不会那么味了。”高利民建议说。

最终社区居委会采纳了高利民的提议,社区居委会书记时广魁说,居委会可以考虑

埋一根几米长的管道,暂时将分流的污水用管子埋到地下,这样既不会让艾广磊家受影响,也不会造成污水外溢,影响其他住户。

ARROW
箭牌卫浴·瓷砖



(国家商标局认定 ARROW)

中国名牌产品
卫生陶瓷

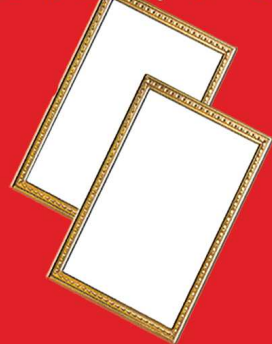
中国驰名商标
座便器、洗澡盆

4月16、17日 2000m² 光彩上品生活馆

盛大开业
OPEN

国泰民安
亮“箭”泰山

1元瓷片疯狂卖 299元马桶购卡疯狂抢



赢取 4999 元免单大奖



详情见店内海报

光彩店: 0538-8565555

精品城店: 0538-8493388

居然店: 0538-6377776

宁阳店: 0538-5615577

东平点: 0538-2822999

莱芜店: 0634-8866007

莱钢店: 0634-6993076

肥城店: 0538-6826555

新泰洁具店: 0538-7777606

新泰瓷砖店: 0538-7216376

活动最终解释权在法律许可范围内归箭牌卫浴·瓷砖所有