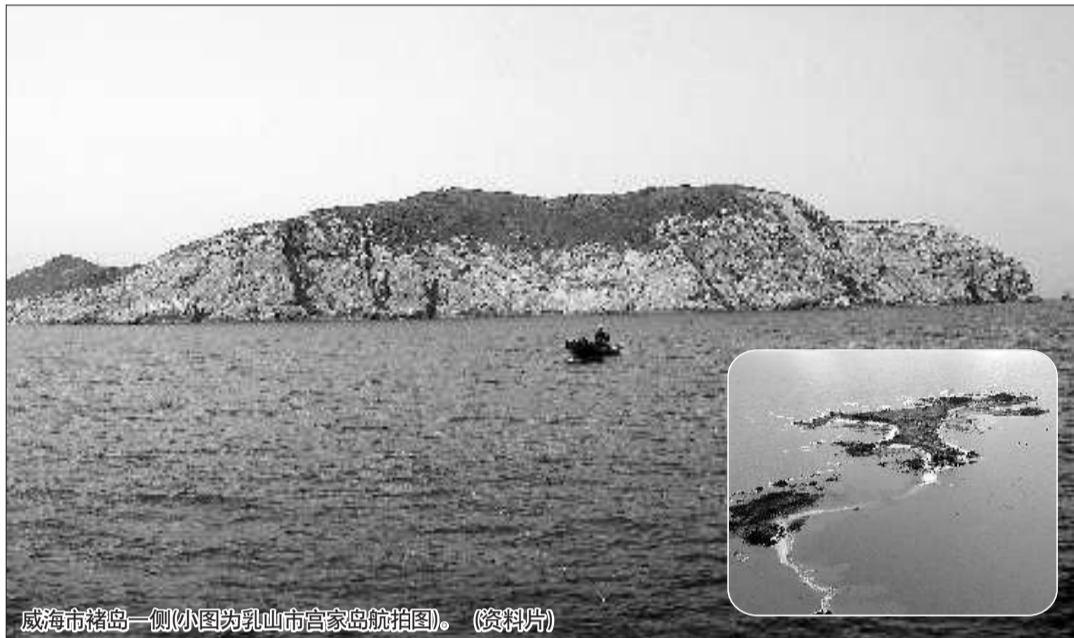


# 威海俩无人岛将开招“岛主”

## 已列入国家首批无居民海岛开发名录

本报记者 林丹丹 本报通讯员 刘鹏

12日,国家海洋局集中公布了首批可以开发利用的无居民海岛名录。在176个可以开发利用的无居民海岛名录中,威海市的环翠区褚岛、乳山官家岛被收入其中,纳入可开发范围内。伴随着暖意融融的春天,无人岛也将迎来新的“生机”。



威海市褚岛一侧(小图为乳山市官家岛航拍图)。(资料片)

### 相关链接

### 威海现有98个500m<sup>2</sup>以上海岛

据1994年的《山东省海岛志》记载,威海市所辖海域有大潮高潮时面积500平方米以上的海岛86个,大部分为无居民海岛,仅6个海岛有常住居民。

2003年威海市海岛调查显示,威海市有大小海岛、岛礁共114个,面积在500平方米以上的海岛84个,其中无居民海岛78个,面积在500平方米以下的岛礁有30个。

据威海市海洋与渔业局最新调查资料显示,目前,威海市有大小岛屿168个,面积在500平方米以上的海岛98个,其中有居民海岛6个。威海海岛数量远远超过邻近的青岛市和烟台市。

作为全国海岛地名普查工作的一部分,2010年11月起,中国海监威海支队协助国家海洋局北海分局和省海洋渔业厅,对威海海域海岛进行“摸底”普查。2011年3月起,威海市建立海岛数据库,威海海岛使用标准出台以前,停止一切海岛开发利用活动。同时,中国海监山东省威海市支队结合实际,出台了《威海市海岛保护与利用执法实施办法》(以下简称《办法》)。

《办法》明确指出,为了开展好威海海岛保护执法工作,在具体的海岛规划、海岛登记制度以及海岛使用标准出台以前,停止一切海岛开发利用活动。对《海岛保护法》出台前开发利用的海岛项目,维持现状,待相关政策出台后按政策处理。

目前,海岛数据库首先是整理前期海岛调查的数据、资料,详细记录辖区内海岛的数量、面积、岸线长度、海岛状况等情况,及时对数据库进行更新,确保数据库信息完整、正确。

## 俩无人岛条件优越,“蝶变”指日可待

4月12日,国家海洋局公布了176个可以开发利用的无居民海岛名录,山东省共有5个可开发利用的无居民海岛,其中威海市占据两席。

威海海岛星罗棋布,大小岛屿共有168个。由于威海海岛的奇特魅力,在2010年12月份召开的“山东省首批开发利用无居民海岛名录”专家论坛上,褚岛、官家岛受到了专家们的青睐。

褚岛位于威海城区北部、葡萄滩港湾西北侧,呈东南至西北走向,海岛主要由三座小山丘组成。褚岛开发项目工程地上建筑面积0.95万平方米,占地面积为0.44万平方米,成为威海北部沿海第四大岛屿。

在此前,褚岛部分土地上有养殖看海房、码头等设施,据威海市海洋与渔业局海管科工作人员刘鹏介绍,虽然目前褚岛看上去并不

繁荣,但是褚岛地理位置优越,自然资源良好,在经过一系列综合利用后,褚岛一定会彻底“蝶变”。

另一入选“国家队”的乳山官家岛,位于银滩新城区,是观光、休闲的好去处。岛屿呈东北—西南走向,地势平缓,海岸线以上南北长850米,东西长570米,总面积约0.8平方公里,海岛平均海拔高度6.9米,岛上无固定居民,有淡水资源和可利用的简易码头。在

过去,官家岛的繁华常常伴有季节性,不少游客选择夏天去垂钓,而冬天的官家岛则趋于平静。

刘鹏表示,褚岛和官家岛周边海疆水质条件好,天然资源丰富,具备良好的开发条件。两座无居民岛也一度以独特的优势吸引了专家、商家的目光。如今两海岛列入首批无居民海岛开发名录,可谓天时、地利、人和,无人岛“蝶变”指日可待。

## 进行海岛开发建设,需要注重生态环境

以“天然钓鱼岛”著称于世的褚岛,周围海域水质条件好,是发展海岛生态旅游的一大优势。岛屿周围海域水质好,海岛礁区生物资源丰富,海底有皱纹盘鲍、刺参、海胆等海珍品和牙鲆、鲈鱼等名贵鱼类,海水纯净度和温度很

适宜海珍品的养殖。

官家岛上绿树成荫,植被覆盖率达60%。岛屿周围礁石密布,局部有裸露的火山石,东部有礁石群,是垂钓的天然场所,也是自助赶海的好地方。千余米长的沙滩,可供建设封闭型浴场。另外,海岛质地为坚硬

的花岗岩石基础,地表为棕壤性土,适宜建设高层建筑。

开发无居民海岛,威海并非先行者。早在2003年,国家曾出台《无居民海岛掩护与利用治理划定》,向民间开放无居民岛应用权,容许个人或机构实行申请审

批程序后开发利用无人岛,租期最长为50年。

刘鹏介绍,对于海岛开发,市海洋与渔业局会严格进行评估,由于开发岛屿需要较强的资金实力和较长的投资回收期,整体规划和开发必须严谨。

## 初步规划意向拟定,只待“岛主”投资开发

目前,威海市无居民海岛利用仅仅停留在养殖、垂钓、欣赏海景等方面,缺乏开发运作的详细技术和经验。2008年荣成大、小王家岛的开发保护方案就已通过省级相关部门批准,然而这个开发保护项目至今没有进入实质性阶段。尽管无居民海岛实现真正意义上的开发还有很长的路要走,

但是多年来,规划建设部门一直在积累开发无人居住海岛的经验。

乳山市规划局曾结合官家岛区域优势制定出官家岛开发规划目标,拟将官家岛建设成集海上生态游乐、高档酒店、企业CEO俱乐部以及休闲养生观光等项目为一体的生态型度假岛屿,综合利

用岛上丰富的自然资源,将官家岛打造成山东半岛养生休闲度假旅游胜地。整个规划以“生态优先”为核心,注重绿化景观建设,依托良好的自然资源,以尽量小的工程量建设基础的道路系统和游憩系统,控制永久性建筑的数量和体量。而褚岛初步规划结合地形地貌,建立集佛教文化体验、

休闲、度假、娱乐为一体的海岛公园。总体开发本着因地制宜的原则,尽可能地将原有资源加以改造利用。

据刘鹏介绍,两座岛屿距离海岸较近,方便通航,皆以旅游娱乐用岛为主要用途。刘鹏坦言,虽然两座岛屿未正式招商引资,已经有不少开发单位有意向投资。