

房产直通车 长假待启程

本报讯 转眼间,五一就要到了。除了休息与旅游,看房子也成为了很多人长假休闲的一种方式,《鲁南商报·楼市周刊》平台上的“购房置业俱乐部”也即将于五一期间启程,本报看楼车将为您带来一段轻松的置业休闲之旅。

经过了一个春天的酝酿,开发企业们也卯足了劲儿进行全力地推广。看了那么多的广告和楼书,也到了该实地看看的时候了。实地看楼,除了能够戳穿一些“皮牛”外,很大的作用是便于检查施工质量和今后的新房装修。作为临沂主流媒体(鲁南

商报),我们将组织免费看房车,看房范围包括兰山、河东、罗庄等多处楼盘。

目前有三种形式可与我们联络:您可将您意向区位、价格或者项目,连同您的姓名和联系方式发短信至15953989061/8137719。如果有置业方面的需求,也可以联系我们,及时为您答疑解惑。我们也将为您遴选优质楼盘项目,帮助您过个轻松又有收获的长假。

TIPS 实地看楼必知

看楼要综合考虑楼盘各方面的情况,一般有以下几点:

第一,发展商的实力:有实力的发展商在开发楼盘时,处处为客户着想,往往精益求精,推出精品楼盘。

第二,楼盘的合法性:对楼盘的用地、规划等进行审查,看楼盘是否符合国家规定,重点是要看楼盘有没有预售许可证,是否属商品房;

第三,楼盘的自身素质:

- 1、是否渗水。不但要看选购单位的屋顶是否漏水,还要看楼下单位的屋顶是否漏水。
- 2、噪音、照明。噪音和照明在白天很难看出情况,需要晚上去看,去实地考察。

3、楼内垂直交通。对高层电梯而言看其配备的电梯质量如何,安全通道是否畅通。

4、结构。一套房建成之后,建筑格局很难改变,要想得到最佳的使用效果,一开始就得选择合理的格局。

5、其他细节。看窗沿、墙角、天花等做工是否仔细,水、电等配件是否安装到位等。

第四,用户的口碑。向住户附近的居民、物业管理人咨询,看楼盘的物业管理,治安如何,楼宇有无法律纠纷等。

(专刊记者 田慧)

伊丽莎白·东岸 开工奠基仪式圆满成功

伊丽莎白·东岸开工奠基仪式于2011年4月15日上午隆重召开,临沂永同昌房地产开发有限公司及经济开发区相关领导出席并参加开工奠基仪式。

伊丽莎白·东岸由临沂永同昌房地产开发有限公司开发建设,北京北方设计研究所建筑规划、加拿大笛东联合规划设计有限公司景观设计、永同昌建设集团有限公司临沂分公司施工建设,临沂市建设工程监理公司监理。项目总用地700余亩,规

划总建筑面积近136万平米,绿化率高达47%,建筑密度22%,整体建筑风格定位于“新古典·纯正英伦·滨水风情”。为临沂首家山水齐聚的英伦风情大社区。

临沂永同昌地产隶属厦门永同昌集团有限公司,成立于1988年,公司总部设在福建省厦门市。是横跨房地产、建筑、矿业、酒店经营、汽车、金融、进出口贸易、高科技投资等多个行业的特大型综合企业集团。

(专刊记者 李庆娟)

约“惠”五一,让幸福来敲门

欧派家居集团给力未来

日前,记者从广东欧派家居集团了解到,“五一”黄金周之际,欧派家居集团将在全国商场举行以“约‘惠’五一,欧派让幸福来敲门——2011欧派橱柜、衣柜新品全球品鉴”为主题的幸福优惠活动,发起“幸福营销”。

随着“五一”黄金周临近,家居业巨头广东欧派家居集团率先在全国各大家居卖场及欧派专卖店推出“约‘惠’五一,欧派让幸福来敲门。据悉,除了多重的“幸福”优惠措施外,本次活动最大亮点便是以“幸福价”全球首发的欧派2011整体橱柜、整

体衣柜新品。欧派家居集团董事长姚良松在与记者交流中表示,家居生活无疑与人民幸福感的获得息息相关,“幸福”不仅仅是氛围的营造,更需要“硬件”支撑。欧派家居集团推出一系列的“幸福优惠”措施通过“硬件”配套有力地支撑了“经营幸福”的理念。

有业内人士表示,欧派家居集团已经将企业生产和经营的目的提高到了让消费者获得幸福的高度来认识,“经营幸福”的理念或将引领家居业未来发展方向。

(专刊记者 李立军)

中科·印象开盘劲销百余套

4月16日备受市场关注的中科·印象璀璨开盘!现场气氛十分火爆,诸多客户成功选房并签约,短短两小时内就销售120余套。

外场嘉宾区的客户一边咨询一边与家人时刻关注销

控板,心里早已确定了要选的房子,担心自己心仪的房子被选走。10点选房正式开始,选房区客户争分夺秒去选房、交付定金、填写协议,选房现场井然有序……为了倾情回报广大客户对中科·

印象的厚爱,开发商为每一位准业主都准备了一份丰厚的礼品,并设置了大型的现场抽奖活动以再一次答谢广大业主。彩电、冰箱、洗衣机等精彩大礼不断送出,为整个开盘活动增加了不少喜气。

中科·印象坐落于经济开发区的核心区位,新区政务中心后花园,左临开发区政法委大楼,右有临沂海关大厦,首创开发区纯高层公园式高尚社区。雄踞开发区政务中心、金融中心、商业中心、文化中心“四心”之区。临沂经济开发区作为临沂高科技产业的聚集地,将成为临沂工业经济发展的新动力,区域升值潜力十分广阔。

下午2点,开盘选房圆满结束。中科·印象不可复制的地段价值、精益求精的产品标准,合理的价格,超值的优惠赢得了市场的广泛认可。

(专刊记者 杨建玲)

悬赏公告

4月10日19时许,在河东区三和东街九曲办事处艾于埠村路段,一辆白色“昌河-昌铃王”小型普通客车沿三和东街由东向西行驶时,将一辆由北向南过路的自行车发生碰撞,造成骑自行车人受伤经医院抢救无效于当日死亡的交通肇事,事故后肇事车辆逃逸。

望事故现场目击证人和知情者,积极向河东区交警大队举报,对提供线索、查获肇事车辆给予重谢并予以保密。
联系单位:河东交警大队肇查处
联系电话:0539-8382196/8028557
13869978318
13583993332
临沂市公安局交通警察支队河东大队
2011年4月18日

认尸启事

2011年4月11日23时许,在临沂经济技术开发区沂河东路与联邦路口西路段发生一起交通事故,造成一人死亡,死者特征:三十岁左右,男性,衣着褴褛,上身穿军绿色毛衣,下身着黑色长裤,腰间系白色棉绳,脚穿黄胶鞋。
联系单位:河东交警大队
联系人:徐警官 王警官
联系电话:13793803066 15949770203
0539-8382196
临沂市公安局交通警察支队河东大队
2011年4月18日

有家 有爱 有欧派 www.oppein.com

“约惠”五一 欧派让幸福来敲门

活动时间: 4月23日-5月2日

【幸福真简单】 进店客户即可免费获赠“幸福家居礼包”一份

【幸福大礼包】 预交衣柜橱柜定金3000元, 前50名 赠价值1880元高档“同庆生活大礼包”一套;

【幸福梦想价】 1、订购欧派橱柜满10000元立减1000元, 依此类推;
2、订购欧派衣柜满5000元立减1000元, 依此类推;
心动价产品不多与此优惠价!

【幸福团圆价】 1、3户以上活动团购价: 可享受活动交款会享9.7折优惠;
2、5户以上活动团购价: 可享受活动交款会享9.5折优惠。

【幸福狂欢惠】 更多惊喜, 详见店内海报!

旗舰店: 通达路与银雀山路交汇处
银座橱柜店: 金源路159号银座家居一楼欧派橱柜展厅
银座衣柜店: 金源路159号银座家居一楼欧派衣柜展厅

【幸福心动价】

1. 超值橱柜套餐 (时尚系列) 橱柜:0套
心动价: 9999元/套
包含: 橱柜+水槽+龙头+油烟机+燃气灶+洗碗机+消毒柜+水槽柜
2. 超值衣柜套餐 每户限购1套
心动价: 5999元/套
包含: 衣柜+床头柜+梳妆台+书桌+椅子+床头柜
3. 超值衣柜门板(彩衣系列) 6系列
心动价: 368元/平方米
4. 超值电视套餐
心动价: 4688元/套
(32寸液晶电视+DVD+功放)

电话: 0539 8303688
电话: 0539 5639666
电话: 0539 5639666