

青岛3月二手房环比涨幅为零

房价胶着购房者观望,某中介一季度只卖出3套房



本报4月18日讯(记者 宋珊珊) 18日,国家统计局公布了3月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。其中,青岛3月份二手房价格环比为零,同比上涨3.7%。房价连续数月没有明显变化,购房者继续持币观望。记者采访时了解到,一家房产中介一季度仅卖出3套房。

根据18日国家统计局公布的70个大中城市住宅销售价格变动情况,3月青岛新建住宅环比上涨0.4%,同比上涨4.4%。其中,新建商品住宅环比上涨0.4%,同比上涨4.5%。

在新建商品房中,90平方米及以下的住宅价格环比上涨0.3%,同比上涨5.1%,90平方米至144平方米的住宅价格环比为零,同比上涨5.3%,144平方米以上的住宅价格环比上涨1.3%,同比上涨2.4%。

二手房价格环比为零,同比上涨3.7%。其中,面积在90平方米及以下的住宅价格环比为零,同比上涨3.5%,90平方米至144平方米的住宅价格环比为零,同比上涨3.7%,144平方米以上的住宅价格环比为零,同比上涨4.1%。

房价呈胶着状态,购房者也继续观望,根据青岛市国土资源和房屋管理局网上房地产公布房产交易数据,3月青岛市内四区新房、二手房成交1297套,相比去年同期下降1/3左右。二十一世纪不动产青岛区域市场分析师张斌告诉记者,二手房一季度的成交量,相比2010年第四季度下降了48%。房产调控政策影响明显。

在东海路一家房产中介门店,经纪人孟先生告诉记者,他们门店的客户群比较高端,周边楼盘一套房价格多在300万元以上,今年高端客户群受影响也比较大,一季度他们门店仅卖出3套房,而去年同期成交量是10套房。“我今年还没卖出一套房,主要是租赁客户支撑业务量。”孟先生告诉记者。

青岛房屋质量投诉有了指南

屋面防水保修期5年,与开发商的交涉记录也成投诉依据

本报4月18日讯(记者 宋珊珊) 住宅竣工5年内,房屋出现漏水渗水质量问题,市民就可以投诉开发商要求维修。18日,记者从青岛市建管局获悉,青岛有了《建筑工程质量投诉指南》,详细列出了房屋投诉的程序和受理的范围,房屋质量出了问题,市民可以按照《指南》来投诉了。

保修期内房屋质量出问题可投诉

18日,记者从市建管局获悉,房屋质量出问题,市民与开发商交涉经常会遇到推诿扯皮,该局近日编制了《建筑工程质量投诉指南》,详细列出了可进行投诉维权和不予受理投诉的情况,便于市民维权。

根据《指南》,工程在保修期限内出现质量问题,市民就可以投诉维权。保修期自竣工验收合格之日起算起,其中,地基基础和主体结构工程保修期为设计文件规定的合理使用年限。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,保修期为5年。供热和供冷系统的保修期为2个采暖期,供冷

期。电气管线,给排水管道,设备安装和装修工程保修期为2年。合同另有约定的,从其约定。

发现房屋出现质量问题后,市民应先行与开发建设单位联系、协商解决工程质量问题,协商不成或开发建设单位拒不履行维修责任的,可到投诉受理部门申请督促处理;投诉人在投诉调查、处理过程中应积极予以配合。

投诉时需提供与开发商交涉记录

进行投诉时,市民需要带齐下面几种材料:业主本人身份证原件;购房合同原件;住宅质量保证书原件;印证房屋质量问题的照片等影像资料;房屋质量投诉委托书(如委托他人,须同时提供受托人身份证明)。同时,先期与开发单位联系、协商和交涉时的记录也是投诉重要依据,需要一并带齐。

在投诉调查时,投诉受理部门认为需要对工程质量进行检测鉴定的,检测费用由建设单位先行垫付,质量责任方承担。投诉人单方要求对工程质量进行检测鉴定的,应向投诉受理部门申请备

案,检测费用由投诉人先行垫付,质量责任方承担,检测结果符合要求的,检测费用由投诉人承担。投诉人或投诉人自行委托检测机构或专家出具的检测资料、检测报告、专家意见,不作为工程质量投诉处理的依据。

匿名举报等10种投诉不予受理

《指南》中列举了10种不在投诉范围内的情况,市民在投诉房屋质量问题时需要注意:投诉人未先行与保修责任单位联系、协商解决的;投诉人与所投诉房屋产权无权属关系且未受产权所有人委托的;已进入司法诉讼或仲裁程序的;不具实名或匿名投诉的;超过保修规定期限或不属于保修范围的;涉及经济赔偿,或提出退、换房等质量以外纠纷及要求的;涉及用户擅自改变房屋结构,使用功能以及装饰装修不当引起的;属规划、市政配套设施原因的;对投诉处理、复查、复核意见不服,仍然以同一事实和理由提出的重复投诉;其他法律法规明确规定不属于工程施工质量缺陷范畴,及依法不属于投诉处理机构职责范围的投诉。



婴儿护理大比武

18日,在青岛海慈医院,产科护理人员正在为一名宝宝做护理。当日,该院举行母婴床旁护理比武。据了解,以前医院给新生儿洗浴,都是由护士带到专门的洗浴间进行,而母婴床旁护理服务则是由护士来到床旁,在母亲的注视下给孩子洗澡,这种人性化的服务受到了产妇及家属的欢迎。

本报记者 盛文静
通讯员 刘伟 摄影报道

齐鲁晚报

巅峰之外更有万千世界

《齐鲁晚报》传递世界的声音

2011年《齐鲁晚报》继续征订

全年订阅价格180元 半年90元 每季度45元

服务监督电话: 0532-68872811

齐鲁晚报青岛各市区订户电话

●市南东站: 13407009853 ●台东站: 13406851094 ●市北站: 13471674844 ●四方站: 134068006629
●市西四站: 15216381731 ●市南四站: 15182727098 ●城阳站: 13816422934 ●开发区站: 15068870878
●黄大站: 86771889 ●平度站: 89200998 ●即墨站: 1500891081 ●莱阳站: 86711280 ●即墨站: 13793284353

全市各邮局均可订阅 订阅电话: 11185