

社区爆料电话: 8966133

社区 QQ 群: 55670580

社区

# 管道损坏,臭水淹了储藏室

## 如何赔偿,住户、物业各执一词



▲杂物都浸泡在污水里

▼墙角上的粪便清晰可见

本报4月19日讯(记者 王伟)“我家储藏室积满污水,恶臭难闻。”18日下午,家住北城新区世纪新筑的周先生打来电话反映他的烦心事,并称他曾多次找开发商,但问题一直没有得到解决。

记者赶到位于北城新区的世纪新筑,跟随周先生来到他家储藏室。

周先生家在7号楼,打开防盗门进入楼道内,一股腥臭味扑鼻而来,地上有渗出的积水。周先生家的储藏室在楼道左侧最东端,房门敞开着,满屋子的污水,一台打印机和一些杂物浸泡在水里。屋内东北角的污水呈黄

绿色。周先生告诉记者,“那都是粪水。”他指着对面墙上说道:“你看,墙角的污物都是粪便。”

记者看到,水已经将墙壁浸泡,并渗透到二三十公分处。东墙上方的排污管道,管道拐弯处下方污物呈放射状喷在墙壁上。

令周先生气愤的是,去年夏天储藏室就被污水浸泡过,当时损坏了打印机等物品,他多次到物业讨说法,可直到现在也没有个结果。周先生指着墙壁告诉记者:“去年夏天墙壁都长毛了,物业到现在都没给处理。”

顺着周先生手指的方向看去,记者才发现四周墙壁上原有的黑点竟是霉点。周先生还说,

小区物业在没有告知的情况下破门而入,把自家的锁都撬坏了,这也让他难以接受。

周先生觉得储藏室都被粪水浸泡过了,“即使污水打扫干净了,臭味还在,心里别扭,这储藏室还怎么用?”他想把储藏室退掉,“换一间也行”。

随后,记者找到世纪新筑物业负责人崔经理。崔经理首先向记者解释说,破门而入是想更好地解决问题,“我们的物业人员在巡查中发现业主储藏室朝外渗水,要在第一时间了解发生了什么事情,所以才破门而入。出发点好的,只是解决问题的方式有点简单,这个是我

们不对,我们向业主道歉。”但崔经理不认同周先生退房或是换房的说法。他表示,会安排物业更换损坏的管道,并将业主储藏室打扫干净,同时将储藏室墙壁重新粉刷,并对损毁的物品进行一定赔偿,但赔偿的数额则需要双方协商。

对这个答复周先生感到不满意,他表示无法接受一间被粪便污染的储藏室。

### 公交车上

### 两个口袋被划破

### 2600元现金

### 差点落入小偷手

本报4月19日讯(记者 吴慧)陈先生最近经历了惊险的一幕,要不是他及时发现口袋被划破,2600元现金就落入到小偷的手中。

陈先生是做小百货生意的,平时经常往返于西郊批发市场。18日上午7点钟左右,他在罗庄区乘坐61路公交车去西郊批发市场,由于正值上班高峰期,公交车上非常拥挤,已经没有空座,陈先生就站在公交车后门附近。

“公交车刚过金雀山路,我就感觉有个大个子男子是向我身边靠,我向前挪了一下,这个男子还是靠了过来。”陈先生说,他下意识地摸了一下口袋,发现衣服两处口袋均被划破,而2600元现金却还在身上。着急的陈先生不知如何是好,只好提早下了公交车。

事后,陈先生回忆起,自从他开始上公交,这位30岁左右的男子就一直靠近他,他还以为是车内拥挤,也没放在心上,原来这位男子是想通过这种方式来偷窃。

民警提醒,乘坐公交车时一定要时刻注意身边的人,特别是上下班高峰期,车内拥挤很容易给小偷可乘之机。

# 临沭县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

沭国土告字[2011]008号

临沭县国土资源局为盘活存量土地,提高土地利用效率,促进我县经济社会又好又快发展,现公开出让国有建设用地使用权,公告如下:

地块编号	土地坐落	出让面积	规划用途	出让年限	规划设计条件	起始价(万元)
2011-16	东平路西侧山西村1#、南平路西侧山西村1#、西平路西侧山西村1#、北平路西侧山西村1#	5332.7	工业	五十年	建筑容积率不小于0.6,建筑高度不大于24米;绿地率不小于15%;建筑退让24米	60
2011-17	东平路西侧山西村1#、南平路西侧山西村1#、西平路西侧山西村1#、北平路西侧山西村1#	21220.7	工业	五十年	建筑容积率不小于0.6,建筑高度不大于24米;绿地率不小于15%;建筑退让24米	300
2011-18	东至南古城前村土地,南至工业路,西至南古城前村土地,北至南古城前村土地	4036.7	工业	五十年	建筑容积率不小于0.6,建筑高度不大于24米;绿地率不小于15%;建筑退让24米	60
2011-19	东至南古城前村土地,南至南古城前村土地,西至南古城前村土地,北至南古城前村土地	467.7	工业	五十年	建筑容积率不小于0.6,建筑高度不大于24米;绿地率不小于15%;建筑退让24米	30
2011-20	东至北平路,南至南平路,西至北平路,北至北平路	302.2	商业	四十年	容积率不大于1.5,建筑高度不大于24米;绿地率不小于30%	25
2011-21	东至北平路,南至南平路,西至北平路,北至北平路	1574.7	商住	五十年	容积率不大于1.5,建筑高度不大于24米;绿地率不小于35%;建筑退让24米	30

一、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

二、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

三、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

四、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

五、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

六、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

七、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

八、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

九、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

十、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

十一、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

十二、公告说明事项:1.公告所称土地是指国有建设用地使用权,不包括集体土地、宅基地、小产权房等。

以上具体规划条件详见地块规划图及图则。

临沭县国土资源局  
二〇一一年四月二十一日