

关注社区居委会换届

一年一度的社区居委会换届又到了,“小巷总理”们是如何面对换届,换届采取何种方式,居民反应如何?今日,本报推出“关注社区居委会换届”系列报道之二。

莱山区

岱山社区结束换届选举

两轮投票选出5名新的居委会委员

本报4月19日讯(记者 鞠平 实习生 张露)“今年参加选举活动的方式不同了,满18周岁以上的居民,都有了选举的权利,都可以参加。”19日,黄海路街道办事处路主任告诉记者。

社区居委会每年的换届选举是各个社区的头等大事。黄海路街道办事处专门为此成立了换届领导小组。

19日,在黄海路街道办事处,办公室里只剩下文件满满的桌子。书记、主任都因为选举的事而在各个社区忙着。换届领导小组的路主任正在忙着确定明天七处社区居委会选举的地点。

记者了解到,此次换届对参选人方面有了新的规定,年满18周岁以上的居民都可以参加,如果有外出情况,可以

填写委托申请书,委托他人代其投票。路主任认为,这样不仅仅是在人数上增加了,还严格了选举的会选制度。

选举方式不同,参加的居民多了,给换届领导小组带来了两大难题。目前,黄海路街道办事处共有7个社区,最大的黄海社区下辖2000多位居民,最小的社区也管理上千人。由于今年年满18周

岁的居民都可以参加选举,人数大量增多,组织工作压力很大,选举地点、选举时间都需要慎重考虑。

据路主任介绍,岱山社区昨天已经结束了换届选举,选举分为两轮,第一轮参加选举的是每一位有选举权利的社区居民,通过自己推荐和别人推荐的方式交上申请。然后每位居民参加投票,

通过投票选出8名得票最高者。第二轮的竞选是对这8名得选者进行最后的投票选举,选出5名作为新的居委会委员。由于人数众多,每轮选举耗费的时间都很长。

选举的第二个难处是,由于很多居民因工作忙没时间参与选举,所以委托选举的情况非常多,尤其是老人,往往被多位家庭成员委托参

加选举。而不少老人不会写字,就需要有人代写,这样就

把选举的进度拖慢了。有时候,居委会不得不把第二轮的选举安排在第二天。另外,今年选举政策还有一个变化,就是选举结束后,每个社区必须都有女同志进入居委会,如果在最后没有选出来,要在剩下的被选上者里,重新投票选举一次。

《到哪办手续 愁坏玺萌小区业主》追踪

居委会缺位 周边居委会代管

相关部门:越来越多新小区面临没有居委会这一问题

本报记者 孔雨童

8日,本报C10版报道了新建成的玺萌住宅小区由于没有居委会,居民办手续难一事。19日,记者走访通世新城等小区了解到,玺萌住宅小区的问题在烟台不少新建成的小区中都存在。因为入住率不够,无法成立居委会,相关服务功能随之缺失,居民落户、生子、孩子上学,无法办理相关手续,这些日常问题难以得到解决。

芝罘区民政部门表示,随着城市建设的发展,这一问题日益突出,应由所在街道办事处协调解决。



类似玺萌小区这样的新建小区,许多都没有成立居委会。孔雨童 摄

居民 >> 没有居委会 入住一年落不下户

“到现在一直在等着,想办的那些事都推迟了。”19日,记者在通世新城小区遇到了居民蔡女士。蔡女士说,她所在的小区是2010年6月开始陆续有人入住,至今快一年了,还没有居委会,生活很不方便。

之前,她一直想把户口迁

过来,但是没有居委会接收管理计划生育,所以派出所就不给落户。除了户口落不下,孩子渐渐长大,眼看就要上幼儿园,也需要户口,如果户口不在芝罘区的,还要办理一个流动人口证。

“这里住了一些周边县市区来打工的。”蔡女士说,有一

些孩子到了上学的年龄,户口迁不过来,可能就要到离家很远的地方去上学。

蔡女士所说的话,某一新小区的李先生也感同身受。

“没有居委会,一些很普通的小事,办起来也很麻烦。”李先生说,他的妻子按照相关

政策,可以享受一定补助。因为还没有居委会,搬进来之后,他需要跑很远到原来的居委会办理。

“未婚证明、生育证明、独生子女补助、劳保……那么多需要居委会开的材料都开不了,真的很不方便!”采访中,一个新建小区居民说道。

派出所 >> 没有居委会 办理落户事宜有困难

针对市民提出的落户问题,记者走访了玺萌小区附近的只楚派出所。

负责办理落户的一名女民警告诉记者,近期有不少玺萌、锦绣花园小区的住户

过来询问落户问题,但是因为

没有居委会,办理起来有困难。如果是女士落户,必须要有部门来管理计划生育这部分,而这项工作一般都

是居委会来做的;而男士想要把户口落下,在没有居委会的情况下,只能由周边的居委会代管。

这样将来一旦小区成立新的居委会,该有谁来管,

还要再协商。

“像失业证、独生子女证,如果是代管的居委会还不一定给开,将来可能会有麻烦。”因此很多人都暂时放弃了落户。

民政部门 >> 没有居委会 可由周边居委会代管

新建小区居委会“缺位”的问题到底该怎么解决?记者采访了芝罘区民政局的崔副局长。

崔副局长告诉记者,随着这些年城市的开发,越来越多的新小区面临着这一问题。根

据区里的统一规定,一些不符合条件成立居委会的小区,其居民需要办理有关事项,可以

由附近的居委会代为办理。居民可以向所在街道提出申请,由街道进行协调。

相关链接

成立居委会 四项条件缺一不可

什么样的条件下,一个新的居民小区可以成立自己的居委会?

芝罘区民政局办公室的尚主任告诉记者,一般情况下,要求居民入住达

到3000户左右,同时有专门的办公用房和居委会工作人员,同时相关的财政资金也要配套,四项条件缺一不可。在这种情况下,由物业和街道协商申请成

立居委会,由民政部门上报政府审批。“从2002年开始,新成立了20多个居委会。”

不过,据民政部门的相关人士透露,虽然现在

政府要求新建小区要建设专门的居委会用房,但目前烟台仍有一些开发商忽略这一问题,这也造成了一些小区居委会迟迟不能成立。

白春街

楼道里养狗 邻居直抱怨



这个狗笼子就在楼道里,里面养着两只小白狗。

刘艳娟 摄

本报4月19日讯(记者 孔雨童 实习生 刘艳娟) 18日,一位市民给本报新闻热线96706打来电话称,芝罘区白春街有一户居民,在六楼楼道里养狗,狗叫声扰民严重。

19日,在白春街某号楼,刚踏上五楼楼梯,便清晰地听见楼上传来一阵阵狗叫声。6楼楼梯的扶手上立着一根铁管,铁管上方横向固定了两根铁棍,形成了一个长和宽各一米左右,高大约两米,向外凸出的空间,正对着六楼那户居民家。这个向外凸出的空间,被“很好”地利用了:下面一米左右是一个锁着的柜子,中间是狗笼,里面养着两只小白狗。狗笼上面堆放着杂物。

对在楼道里养狗这种行为,大多数居民都有意见。刘女士是白春街的老住户,她告诉记者,六楼那户居民养狗已经好多年了,白天一有人打那里走,这些狗就叫唤,但是晚上,这些狗叫的比较少。一位不愿透露姓名的市民说,他是个上班族,几乎每天早上都是被六楼的狗叫声吵醒的。“我们这栋楼有很多老人,他们早上起得早,出去买菜,晨练什么的,每当有个开门关门的时候,六楼的狗就叫得很厉害,我们根本没法睡觉。”而且夏天快到了,狗就那样养在楼道里,怕狗身上不干净。养在家里还罢了,楼道毕竟是公共场所。

记者试图采访这位养狗的居民,但是这位居民不在家。白春街居委会的工作人员说,他们给这户居民打过电话,那户居民表示,将尽快处理楼道养狗的事情,减少同楼居民的困扰。