

蓝色高新区

宜居宜游生活佳选

专刊记者 孙立立 实习生 靳利萍

烟台高新区地处环渤海经济圈的**中心地带,位于山东半岛东北部的黄海之滨,区位优势明显,交通通讯便利,是烟台魅力海岸的重要组成部分,是烟台市智力最密集的区域。这里生态环境优美、城市功能完善,拥有流金海岸、绿色河流,自然成为人们宜居宜游生活的佳选。

高新区科教院所密集,智力资源丰富。区内有三校科技园、中国农业大学、烟台职业学院、山东商务学院、航天513所,周边还有烟台大学、山东工商学院、职业学院等众多科研院所,不仅能够为企业发展提供强有力的人才、智力和科技支持,而且更能营造一种浓厚的学习气息,让生活在这里的家庭的孩子拥有良好的学习环境。再加上烟台二中进驻高新区,在这里规划建设高中部,使得高新区的学府资源更胜一筹,从而也更加凸显出高

新区学府房源的优势。高新区智力资源密集,创新环境优越。高等人才的引进,为该区域的发展注入了人新的动力。以三校科技园为中心,集中建设研发园、孵化园、创业园等科技创新载体,配套综合服务设施,打造的烟台高新区科技CBD,不断吸引着来自各地的高端人才在此创新创业。还有在高新区实施的“蓝海英才计划”,不断引进高端创新人才和创新型创业人才,逐渐形成组建一个创新团队,兴办一家高新企业,带动

一个新兴产业的良好局面。稀缺的海景资源和巨大的发展前景,加之二中东校的迁移,吸引了越来越多的人落户高新区。随着高新区的不断发展,高新区的房地产市场也越来越受到人们的关注。据了解,高新区目前在售和待售的房地产项目已达14个,该区域汇集了檀珑湾、东海城等一批精品楼盘。其中不乏很多外地开发商,其中三兴集团的强势入驻,更是为高新区房地产发展带来新的经营理念。不少项目将



集中在下半年开盘,金海明园预计在10月份开盘。当然,高新区也不缺乏高端的海景豪宅,马山寨海景豪庭10000元/平方米,银和怡海天越湾15000元/平方米。在不久的将来,高新区势必会成为集宜居休闲为一体的新型居住区,各种不同的产品满足了不同人群的居住需要。

高新区区域热点楼盘推荐

项目名称	位置	价位	推荐理由
御海城	高新区刘家埠经五路东侧	待定	项目规划采用十字形公共步行景观带,将基地分为四个居住组团,形成田字结构。各组团间相对独立,尺度适宜,产品包括普通住宅、酒店式公寓、商业。
天房·檀珑湾	高新区养马岛南侧,滨海路与通海路交汇处	均价6000元/平方米	主力户型为85~95㎡两居,110~140㎡三居。在户型设计上,充分考虑山、海景观价值和日照采光通风等原则,做到户户有景、户户朝阳、全明厨卫、套型方正,使用率高达85%以上。
天越湾	高新区滨海中路1599号(世纪华庭东临,遼荡河东)	均价15333元/平方米	滨海商业包括五星级酒店、旗舰餐饮店、酒吧一条街、日韩料理、茶楼、超市、泳池、桑拿、美容美发、健身会所、银行、产权式酒店公寓等;住宅包括别墅和高层。
海天雅筑	高新区港城大街东首,丁字路口东南方向	均价7100元/平方米	位于烟台市莱山区滨海新城西北部(对面为三校科技园区),连通滨海路,北侧紧邻世贸路,西侧为通海西路,距市中心约12公里,离机场约10公里,距市委、市政府约2公里。
慢城宁海	高新区辛安河以东500米	均价4400元/平方米 持搜房卡特惠5000元	项目位于高新区以东,地处辛安河、鱼鸟河之间的生态绿地之上,北临海岸万亩黑松林,周边鱼鸟河公园、生态湿地公园等三处公园环绕,自然环境优越。
安德利迎海花园	高新区滨海东路与通海路交汇处西南方向	待定	项目包括七栋高层住宅、一栋会所和沿街三层商业裙房,提供从86平方米到400平方米多种户型,所有的户型都达到明厅、明卧、明卫、明厨,部分户型设有入户花园和景观电梯。
东方御景	高新区新安河东、61路车东谭家泊过辛安河大桥右手边第二个路口	均价5300元/平方米	位居烟台东部,城市重点发展的高新区,隔防护松林与黄海相望,在辛安河、鱼鸟河之间的生态绿地上。
马山寨海景豪庭	高新区滨海路中段,中国农业大学对面,马山寨高尔夫球场内	均价11000元/平方米	位于原马山寨位置,北接黄海之滨,南靠中国农业大学,东北方与养马岛旅游区遥遥相望。滨海路干线在项目与大学之间通过,连接芝罘、莱山和牟平,交通十分便利。
金地澜悦	高新区滨海路与农大路交汇处	待定	位于高新区滨海旅游度假区,北侧为马山寨国际高尔夫球场,南面中国农业大学,西临黑松林,东临农大路,沿滨海路可直达项目现场。
金海名园	高新区区政府西邻(烟台文经学院与莱山一中之间)	待定	地处市府板块,同时西邻高新区政府,近滨海路,北靠烟台大学文经学院,东临清华、北大、烟大三校科技园,西临滨州医学院附属医院及体育公园,南临莱山一中,并与烟台市行政中心莱山区紧紧相邻,享两区优势。
云海香都	高新区鱼鸟河西畔观海路北	均价4500元/平方米	位于高新区鱼鸟河西岸,主要是多层和小高层,紧邻鱼鸟河,空气清新,社区环境好,50000平方米大型运动主题公园让小区生活丰富;独创教育景区,五大主题教学区让孩子自由成长。

精品二手房源推荐 (电话 6630821)

最宜居房源

银芝小区 90平方米 简装三室二厅 53万	碧海绿洲 132平方米 毛坯三室二厅 98万	金光小区 77平方米 砖混三室二厅 44万
海阔天高 55平方米 框架一室一厅 36万	宁海小区 85+10平方米 砖混精装修 45万	泰山花园 89平方米 简装 58万
文化路 43平方米 简装 31万	星海小区 122+23平方米 双证框架房 91万	碧海绿洲 122平方米 精装修双证齐全 95万
静海国际公寓 52.37平方米 精装修可贷款 35万	文化路 54平方米 简装 38万	东星小区 65+7平方米 简装框架双证 41万
文化路 53平方米 中装 41万	文化路 61.8平方米 中装 56万	银芝小区 77+5平方米 毛坯砖混可贷款 44.5万
华电小区 112.5平方米 毛坯砖混双证 52.5万	凤台小区 78+7平方米 简装砖混 双证 49万	大华上海滩花园 82.97平方米 合同 46万
云海香都 98平方米 多层采暖投资 40万	文化路 54.3平方米 简装 43万	金沟寨 47.71平方米 精装 44.5万
新世纪公寓 60.28平方米 框架有房产证 36万	华电小区 83.34平方米 精装砖混 双证 48.5万	晨光小区 106.02平方米 框架双证3卧室 51万
金东小区 69.44+6平方米 中装可贷款 46.8万	银芝小区 77+5平方米 毛坯可贷款 44.5万	金胜小区 62.84+9平方米 中装 砖混双证 42万
石沟屯 68平方米 东大头 精装 57.9万	文化路 62.39平方米 毛坯 43.5万	福源路 74平方米 中装 煤暖棚 46万

60万——90万元精品房源

黄海小区 133+6平方米 双证齐全可贷款 66.5万	丹阳小区 110平方米 框架房双证齐全 61万	海信东区 118平方米 精装框架双证 69万
金沟寨 80.76平方米 中装 74万	上介西路 96.4平方米 精装 79.5万	青翠里 69平方米 中装 74万
天地景苑 93平方米 框架精装双证 81万	金城小区 125平方米 精装框架双证 86万	三镇公寓 115.8+7平方米 精装双证齐全 86万
三高校小区 140平方米 多层 毛坯合同 75万	天合城 102.46平方米 中装 85万	四季花城 106平方米 有证 82万
南山世纪华庭 101平方米 双南卧 采光好 65万	南山世纪华庭 109平方米 南向 采光好 72万	南山世纪华庭 109平方米 西打头 带车位 83万
金城河畔 139平方米 未装框架双证 78万	丹阳小区 100+10平方米 双证贷款精装修 60万	旭日小区 92平方米 双证齐全两阳台 69万
民生小区 55.5平方米 中装 70万	金沟寨 88平方米 中装 74万	周乐街 57.02平方米 简装 62万
上塔路 86.5平方米 精装 67万	进德路 68.39平方米 简装 67万	阳光御景 64.64平方米 精装 66万
三和星海 118平方米 朝阳精装修 85万	北极星花园 113平方米 精装 82万	上海滩花园 98平方米 精装 68万
华信家园 80平方米 精装 煤暖棚 52万	三高校 140平方米 南北通透 75万	世纪华府 109平方米 好房送装修 86万

百万元精品房源

星海花园 127+90+30平方米 框架房双证齐全 142万	夹河苑 154+21平方米 精装修双证可贷款 121.5万	碧海云天 166.28平方米 双证精装修高档小区 145万
蔚蓝海岸 167.5平方米 精装修双证齐全 140万	海信慧园 138平方米 精装三室二厅 110万	天马相城 153平方米 毛坯三室二厅 110万
碧海绿洲 231平方米 毛坯三室二厅 160万	碧海云天 161平方米 精装三室二厅 148万	金沟寨 140平方米 东打头精装修送车库 140万
南山世纪华庭 201平方米 无敌海景 133万	南山丽景 158平方米 南北通透好房子 110万	南山世纪华府 172平方米 纯欧式高档装修 138万
南山世纪华庭 228平方米 单价便宜5800/平 132万	石沟屯 140平方米 三居室精装 113万	金都广场 150平方米 可贷款、结构好 112万
南山世纪华府 160平方米 毛坯 106万	南山世纪华府 226平方米 毛坯有证 170万	南山世纪华府 160平方米 东打头海景超好 165万
碧海云天 163平方米 毛坯三室二厅 140万	长生中心花园 113.53平方米 中装 113.53万	金海岸 217平方米 精装 239万
天鸿凯旋城 191平方米 毛坯 229.8万	西海岸 115平方米 毛坯 100万	今日花园 103平方米 精装 100万
南山世纪华府 145.5平方米 有房产证 性价比高 105万	紫郡城 86.66平方米 精装 112万	碧海云天 172平方米 精装复式 110万
南山世纪华府 140平方米 南北通透价格低 108万	南山世纪华府 160平方米 东打头海景超好 165万	南山世纪华府 172平方米 纯欧式高档装修 138万

