



狭窄崎岖的乡间小道,大片的果园以及丘陵上层层叠叠的柏树,这是几年前高铁新区所在地的样子。而随着京沪高铁泰安站的建设,静谧打破,各种建设车辆进场施工,现在泰城西部一座充满生机的新城雏形初现。

2011年4月20日 星期三 编辑:路冉冉 组版:王月

# 端洋新颜



高铁站房前的泰西广场正在加紧施工。

## 高铁带动西部新城崛起

文/片 本报记者 李虎

### 广场上,两个华表美观大气

走在西部新城的土地上,川流不息的工程车辆在晴日里扬起巨大的沙尘,每个建设者都在奋力地工作。在灵山大街的尽头,一座高铁客站站房矗立在眼前,高铁站房前面的广场已经基本建设完毕,两个华表在广场门口矗立着,显得美观而又大气。负责京沪高铁新站区建设的工作人员边先生告诉记者,2008年,高铁站房周围有了组团规划新区的构想,通过组织专家,这一构想成为规划方案,获得批准,而后进入征地拆迁阶段。

2008年,高铁站房周围有了组团规划新区的构想,通过组织专家,这一构想成为规划方案,获得批准,而后进入征地拆迁阶段。



广场前矗立着极具中国传统文化特色的华表。

铁泰安站新区工程建设进入了快车道,道路、河道等基础设施建设,回迁安置区施工,候车大楼,站前广场建设等工程项目全面开花,数百台机动车辆同时展开施工,掀起了工程建设的高潮,以“五路一河”为代表的市政基础设施施工进入攻坚阶段,灵山大街、开元路、学院路、西外环路、新站北街和开元河等“五路一河”是新区基础设施的骨干项目。据了解,除了“五路一河”骨干工程,新区内最近又有4条道路开工,工程建设进度明显加快。一位参与规

划的工作人员介绍,京沪高铁泰安站的站房设计可同时容纳1200人,等京沪高铁建成后,到上海只需3个多小时,到北京只需2个多小时,很多来泰安旅游的人都可以坐高铁火车来。这些消费能力较强的人群,必然能够带动整个新城区娱乐餐饮、商贸物流等各相关产业的发展。同时,通过路网建设,新城与市中心的联系更加紧密,新客站的建设分流了来泰安的客流,减轻了城市中心的负担,同时也实现西部发展较落后地区融入城中心的步伐。

### 给岱岳区新发展带来大机遇

“我们就是要发挥京沪高铁的龙头带动作用,在龙头的带动之下,促进整个区域的协调发展。”京沪高铁建设指挥部一位工作人员介绍,现在整个京沪高铁的项目都已经铺开,很多招商项目都对这一地区的发展抱有极大的期望。有人形象地做过比喻,东部以方特为龙头进行建设,这是泰山区的发展机遇,而西部京沪高

铁泰安站的建设正是岱岳区历史发展的大机遇。这样东西两边都有大项目带动,整个泰安城区将要搞活。高铁组团区内的居民告诉记者,前几天,南面的两层住宅楼刚刚拆迁完毕,原本在小区内部的他们一下被推到了正在建设的灵山大街边上,每天都能看到新区的发展变化。灵山大街是城区通向京沪高铁泰安站的

主要通道,修建之后肯定会在周边形成巨大的人流、物流,这样他们这里就能摆脱过去相对闭塞局面,与城区加强联系。在泰城经营房地产生意的陈女士告诉记者,现在因为高铁的带动,高铁周边的房价不断上涨,很多地方原来只有3100元左右的房子,现在都已经涨到近6000元了。

### 一排排小高层 村民未来的家

高铁不仅让城市面貌焕然一新,最直接受益的还是泰安市民,祖辈辈生活在泰城西部的李东早就盼望着有一天能够像城里人一样住上楼房。高铁组团建设,让他这个梦想提前实现。只有初中文化水平的李东,看到公示牌上展示整个住宅区效果图还不是不明白。经人介绍,他才知道展示牌上一排排整齐的小高层楼房就是他未来的家。泰安市京沪高铁指挥部建设指挥部工作人员介绍,在争取民意的基础上,对涉及搬迁用户的回迁楼进行了规划设计,6个村的2000多户居民分别回迁到A、B、C三个区域内进行安置,真正把他们从农民变为市民。

从农民转变为市民,这是一种身份上的转换,但要让这些新市民生活得更好,还要找出一条致富之路。针对失地农民的就业以及民生问题,粥店街道办事处党委书记张宗起说,为了保障民生,他们让这些农民都加入到农村合作医疗中,并在社区中率先开展由农村合作医疗向城镇医疗保险的转变,现在已经有2万多社区居民参保。未来他们还将大力打造“学习型社区”,为适龄青年提供就业培训。

创城目标实现之后,一个现代化新城区将展现在游客和市民面前,那时人流、物流、信息流相互叠加,整体经济将快速发展,在回迁安置的同时,他们就考虑到老百姓未来的生计问题,给各回迁村庄留出一部分发展用地,大力发展服务业。

### 新区以公建和居住为主

记者了解到,作为整个泰城西部新城的主体,京沪高铁泰安站新区为以公建和居住为主的综合组团,规划采用组团式布局,形成“一心、二轴、三带、三个街面、八个组团”的布局结构。“一心”即以新客站、灵山大街地段为城市综合组团中心;“二轴”即以灵山大街和开元路为城市重点景观轴;“三带”即开元河自然绿化风光带、京沪高速

铁路景观绿化带;“三个街面”即沿泮河大街、开元路、大河南街形成集中商务用地;“八个组团”即以居住为主的组团。其中三个组团为城中村集中回迁安置区,其他五个组团为大型生态住宅项目开发区。

京沪高铁建设指挥部工作人员介绍,京沪高铁泰安站新区概算投资20亿元新建城市主干道15条,总长度约22.5公里,沿路相应建设各类管网;建设15万平方米新客站广场;并对区内河道进行综合治理;还将进行绿化美化,建设相应的公共配套设施等项目。另外,按照泰安市旧村改造的有关政策,对新区内旧村改造涉及的6个村庄、2000余户村民统一进行旧村改造,共需要建设回迁安置房屋约40万平方米(含配套公建)。