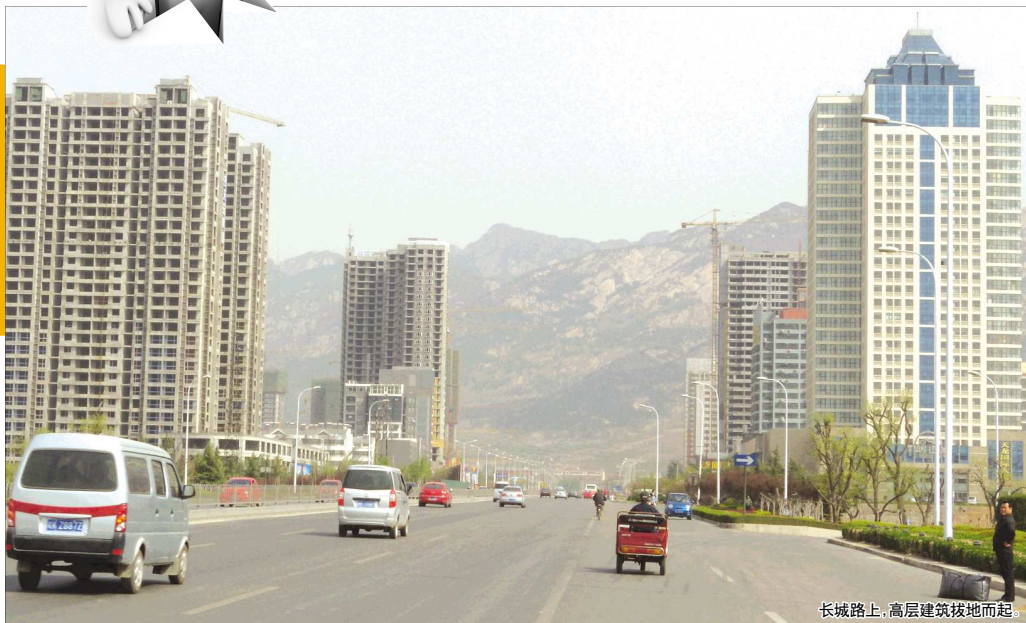




几年前,很多到泰安旅游的人都会不自觉地感叹:“泰安北倚泰山,是一座历史文化名城,却没有都市气息,与很多其他城市相比,泰城确实老了。”

但随着近几年长城路综合开发速度的进一步加快,这一现象早已经成为过去,泰城的一座座地标正在长城路两侧不断拔起,一条集办公、商业、金融、酒店和住宅为一体的泰城标志性城市景观带已具雏形……



长城路上,高层建筑拔地而起。

# 这条路让都市气息弥漫

文/片 本报记者 李虎

## 高标准景观大道三年显雏形

站在长城路时代明珠大厦的顶楼,放眼望去,一座座高楼鳞次栉比,“城市”的概念立刻明朗起来。52栋封顶的高层建筑,120万平方米建筑面积投入使用,使泰城西部呈现出一种新形象。长城路北段北起石化饭店,南至京沪高铁,东连时代发展线,西至货场路,共有22个项目纳入开发之列,全部都是高层建筑。长城路北段综合开发的项目包括圣山大厦、新城国际、名仕尚座、新兴元小区、泰山家园二期、苹果园小区等。它们的陆续建成,为泰城市民提供了一个高层集中的居住地。

和苹果园小区项调整设计方案也在进行。2010年继续加大工作力度,使长城路西建筑主体全部封顶,同时结合旧村改造,完成大佛寺遗址的建设,并同步加快对乐园组团的开发。为把长城路建设成为一条高标准的景观大道,长城路综合开发建设工程指挥部紧紧围绕“打造国际旅游名城”的总体目标,高标准设计,高质量实施,突出重点,逐步推进,全面改善长城路建筑规模、高度和品位,把财富积累理念融入到规划、设计、建设的每一个环节、阶段中。

## 新地标不断向南延伸

长城路,承载着泰城现代化都市迈进的时代重任,也延伸着人们建设强市名城的梦想。据了解,长城路南段长约4.8公里,北起京沪铁路,南至京沪高速公路,根据远景规划总体定位,长城路南段将以高层建筑和山水空间为特征的城市景观大道,重点处理建筑群与山、水自然要素之间的关系,突出山水城市的格局与城市形象。为使长城路与两侧的现代化高层建筑相协调,指挥部确定对长城路北段的道路进行亮化、绿化、美化、交通组织等全面的改造提升。目前,指挥部已协调各个项目单位和土地测绘中心,对长城路北段每个项目的开口位置、路灯、绿化、高程等指标的测绘已经完成,并邀请了高水平的设计单位开始方案设计,预计上半年就可以开工建设。

“对长城路南段的开发,既包括旧村改造,也包括新开发项目,现在划入南段新规划20个项目,已有5个项目完善土地手续,5宗地块地价已经确定,其他项目正在完善土地和规划手续。”泰安市规划局副局长、长城路综合开发建设工程指挥部副指挥龚从东告诉记者,今年的目标是确保北段建设项目全部封顶,全面启动中南段项目开工建设。

泰安市长城路综合开发建设工程指挥部工作人员介绍,为了能够高质量完成各项任务,指挥部一班人对项目规划、论证、设计、建设的各个环节严格论证,精雕细琢,对每一个项目,指挥部各小组按照各自职能,进行跟踪服务,定期到建设现场进行调研,听取项目在建设过程中所遇到的问题,协助建设单位尽快逐项解决存在的问题,保证项目在各个环节处于指挥部的调控之中。指挥部为加大协调服务力度,制定了“跟踪服务”、“绿色通道”等服务制度,帮助项目单位缩短项目建设手续进程,尽快完善各项手续。

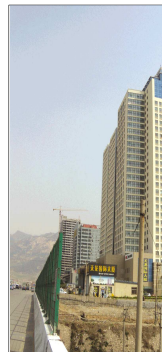
## 展现现代化都市风貌的窗口

“泰安作为一座著名的历史文化名城,风景旅游城市,不缺少泰山文化、自然风光,但总体上看泰安缺少现代化的城市色彩。为什么人们能够记住纽约的曼哈顿,上海的浦东?正是因为高楼林立,无比现代。从地域分布上看,高层建筑一般分布在市区,地理位置优越,交通便利,环境良好,科技含量高,引领都市时尚,为城市造景,增添了一道风景线,并以自然高品质外景美而独具魅力。长城路符合以上要求,高层建筑群是体现现代化城市的重要组

成部分,长城路的综合开发正好能够填补泰安缺少高层建筑群的空白,是提升城市品位,改善城市景观、形象和打造国际旅游名城的一个重要组成部分。”长城路建设指挥部工作人员介绍。据了解,长城路地处时代发展轴以北,北起东岳大街,南至京沪高速,是《泰安市城市总体规划》确定的主干道之一。作为泰城西大门,是连接城区与南部高新技术开发区的主要通道,也是泰安展示现代化城市风貌的重要窗口。

2011年4月20日 星期三 编辑:路冉冉 组版:赵晴

端洋林立



长城路上的高楼大厦。