



银座第五家店、大润发超市就要相继开业，泰城大型购物广场眼看要近十家；先锋影城、鲁信影城、横店影视城的相继登场，让泰城看起来越来越高雅；传统优势产业的升级，保证了城市得以“两条腿”走路。一句话：旅游城市的发展离不开商业，商业的发展让旅游城市软硬件更加完善。

2011年4月20日 星期三 编辑：刘慧娟 组版：赵晴

聆听 商业



大润发开业筹备工作如火如荼地进行着

成熟商圈推动产业升级

文/片 本报记者 李芳芳

各类商家泰城跑马圈地

“记得十年前，银座商城东岳店刚刚开业的时候，真是吸引了大批市民。对于泰城商业系统来说，它无疑是一颗‘重磅炸弹’。”家住傲峰路的市民刘女士告诉记者。如今，银座商城第五家分店很快要落地，银泰中心这种新颖的经营模式不由让泰城市民感到一阵新鲜，日趋成熟的宝龙城市广场也带动了稍显沉寂的泰城东部消费……作为国际旅游名城，泰安的消

费市场逐渐被当地市民和四方来客所看好，如今就连全球零售业巨头——大润发连锁超市也忍不住想来泰安圈钱。目前它的前期筹备工作正在如火如荼地展开，市民们对大润发开业的期盼可谓愈来愈急切。有意思的是，好像为了提前“圈”住客源，银座商城提前开出了免费购物班车。“泰安的财源大街正在积极改造，区域商圈现在进驻了越来越多的零售

商。这种进驻对于同行来说，没有任何冲击是假的。但从长远看这是件好事，给周边的市民和泰安的众多流动游客带来更多选择的同时，也让同行的商家在同城经营中学到很多经验。”银座商城东岳店的孙经理表示，目前银座在泰安打造的区域商圈已经颇有效果，结合周边消费能力来打造适合的消费场所，是银座商城选址的重要目标。

商业集群提升消费档次

商圈的一系列变化不仅仅发生在财源大街上，随着宝龙城市广场和志高SHOPPINGMALL等综合广场的建成，越来越多的商业集群涌现出来，不由让泰城市民感叹：以后买东西可有的挑了，突然间多了这么多商场，顿时感觉泰安档次高了很多。没错，2010年12月份刚刚开业的主打文化产业的银泰中心文化园惊艳了大批泰安人，几乎走到哪里，都能听到市民、学生甚至小贩在谈论这个有点新奇的全新商业系统。仿佛从这一刻开始，人们逐渐

淡忘了20多年前的老百货大楼，对物质和精神的追求越来越多样化。说起高雅，影城这样的商业系统还是比较有代表性的，先锋影城、鲁信影城等影院的开业掀起了一阵观影热潮，更多的市民对文化似乎有了更高的追求，他们觉得当下眼睛所看到的不仅仅是一部影片，而是上升到了感觉和享受。“宝龙城市广场的横店影视城也开业了，据说还有几家影城也正在筹备，规模和档次肯定也是星级的，看来泰城将要进入一个文化盛宴的时代

了。”先锋影城杨安说，就像体制较老的泰山剧院一样，也察觉到了这一变化和商机，也改造出了3D影院，向前迈进。如今，文化产业商业属性逐渐显露在泰安这样一个三线城市，似乎一夜之间，文化产业成了各路资本眼中的“香饽饽”。对于商业项目来讲，附加上文化的气息，总是显得高出一等。业内人士分析，很多商家正是看到了城市化进程中，服务业发展的巨大潜力和逐渐上升的人气，也看中了文化产业无限的潜力。

招商项目取得突破性进展

据了解，2010年1至11月，泰安市新开工国内招商引资总投资3000万元以上项目402个，合同引资额610亿元，同比增长13.4%，到位资金232.9亿元，同比增长11.4%，预计将超额完成市委、市政府确定的全年国内招商引资到位资金252亿元的工作目标。

2010年，全市大项目招商和建设成效明显。1月至11月，全市新开工总投资1亿元以上的招商引资项目133个，到位资金168.8亿元，同比增长23.03%。另外，招商项目质量逐步提高，按照国家产业政策，泰安的发展重点、节能减排和发展循环经济的要求开展招商工作，建成和引进了像泰山区的泰山方特欢乐世界和花样年华项目，岱岳区的华能集团等一批高端高质高效项目，填补了泰安在部分产业上的空白。还有，像航天特车工业园、重汽工业园、新凯双轮汽车、特变电工华东产业园等项目的成功引进，进一步加快了泰安传统优势产业升级，投资结构进一步优化。2010年，全市各级突出抓了高端制造业、现代农业和旅游文化产业及现代服务业项目的引进。总投资3000万元以上的招商引资项目中，三大产业项目到位资金的比例达到8.152:7:39.2，有力地推动了全市经济结构调整和产业升级。

在工业项目招商继续保持快速增长的同时，现代农业和服务业招商取得了突破性进展。一批像蒙牛低温酸奶二期工程、万兴农牧、嘉安食品、嘉大现代农业生态园等投资过亿元的农业龙头项目已开工建设；一批像泰山方特欢乐世界、泰山大型实景演出、花样年华、泰山啤酒生态园等旅游和文化产业项目已于今年投入运营或正在加快建设。



位于泰山火车站的银座商圈。