“公租房配这么多车位干吗”

省城首个公租房小区建设召开听证会

本报5月3日讯(记者 喻雯) “都是中低收入者,公租房有必要配备这么多车位吗?”作为济南市的首个公租房小区,沁园新居规划方案经过批前公示后,引发了南侧莱茵小镇小区居民的疑问。3日,我省首个针对公租房小区的听证会在济南召开。

3日上午9时30分,齐鲁软件园5楼会议室座无虚席,沁园新居公租房小区听证会在此召开。沁园新居是省城首个公租房小区,规划方案已于2010年11月24日至12月1日履行了批前公示程序。但根据有关规定,莱茵小镇有要求召开听证会的权利。

经过前期个人申请,由莱茵小镇40名业主民主推荐,推选出了5名业主成为听证代表,还有规划审查人员、许可申请人、专家等共计11人参加了此次听证会。此外,现场还有莱茵小镇79号楼、80号楼及81号楼的80余名业主代表旁听。听证会开始后,5名听证代表依次发表了意见,听证代表一致表示支持政府建设公租房,但对公租房高度、车库的配建、楼间距等5个方面有疑问。

针对业主代表的焦点问题,规划部门工作人员和相关建筑专家都给予了详细解释。不过莱茵小镇不少居民表示,希望沁园新居在开工前,先请中立的第三方出具一个令人信服的安全鉴定报告,这样居民才放心。听证会最后,5名业主代表将自己的意见做了签字确认。济南市规划局相关工作人员表示,这些意见将会成为规划审批的参考。

据了解,沁园新居是济南首批六个公租房项目之一,投资约1.2亿元,用地面积21亩,拟设计户型为40—60平方米的一室一厅、两室一厅。

仲和学院
短消息大赛
山东计报专线96706

◎聚焦听证会现场◎

三大疑问考问规划者

本报记者 喻雯 实习生 王斐然

莱茵小镇80多名业主参加旁听。 喻雯 摄

疑问一

建筑高度到底多少

在听证会上,五名听证代表提出的首个焦点问题就是:建筑高度到底是多少?其中一名业主代表称,根据《民用建筑设计通则》的算法,建筑高度应为37.8米,而不是公示的35.4米。

对此,规划人员给予详细解答。首先是业主代表把“建筑高度”和“建筑高度控制”两个概念的计算方法混淆了。建筑高度是以建筑物的檐口高度来计算的,正确的算法应该是从建筑室外设计地面到其檐口的高度。局部突出屋顶的瞭望塔、冷却塔、排烟机房以及楼梯出口小间等,不计入建筑高度内。以此计算,建筑高度是35.4米。业主代表计算的37.8米,是把从建筑室外设计地面一直算到了檐口以上的部分。

疑问二

楼间距是否太小

听证代表提出的第二个焦点问题是:建筑间距不满足规范要求。根据规定:建筑高度36米(含36米)以上的高层建筑与北侧居住建筑的日照间距,应当不小于该高层建筑相对高度的1倍,且最小建筑间距不得小于36米。而公租房与莱茵小镇79号、80号、81号三栋楼的建筑间距为33.18米,不能满足最小间距的要求。

对此,规划人员称,“业主代表计算的依据是1998年1月1日起实施的《济南市城市规划管理办法》。这个规定已经废止。应该按照2008年10月1日起施行的《济南市城乡规划条例》计算。”

疑问三

建这么多车位干吗

“公租房作为中低收入者的保障性住房,有必要配备这么多车位吗?”业主代表认为:沁园新居小区可提供558套房源,配备的是223个地下车位,这样的配备比例,是不是已经超过了省城的高档小区?

对此,规划人员表示,根据济南市相关规定,中低价位的住宅小区,车位比例是0.5—0.8,而沁园新居未来将会有558户居民,这样算来车位比例仅为0.4,没有超出规定的比例。

济南市房管部门相关工作人员也表示,沁园新居由于位置在高新区,主要面向的是一些刚毕业就业的大学生,随着就业时间的增长,他们的收入也会越来越稳定,将来能购置私家车也是有很大可能性的。

谁来PK徐静蕾 济南小妮儿来挑战

碧生源减肥茶《请你做代言》济南第二站

由齐鲁电视台与碧生源减肥茶联合发起的大型平民选秀活动《请你做代言》来济南啦!从4月份开始,我们将陆续在淄博、青岛、潍坊、济南、烟台、临沂、济宁、德州8个城市进行十场海选活动,本次活动每场海选的前三名,将赴济南参加齐鲁电视台《请你做代言》的电视大赛,更有新车大奖等你来拿哦!

备受期待的《请你做代言》山东英才学院站(济南第二站)海选已于5月2日落下帷幕,来自山东艺术学院的谢爱爱用一曲爵士舞摘得本次海选的桂冠,其专业级的舞蹈水平获得评委和现场观众们的一致青睐;而拥有甜美声音的刘璐,则用一首动听的歌曲打动评委获得亚军;本次海选还意外地出现了并列名次的情况,获得并列第三名的孟婷和陈妹瑶均实力不俗难分伯仲,孟婷有着丰富的表演经验,陈妹瑶则曾获得过德国慕尼黑“国际青少年芭蕾、舞蹈大赛”二等奖,我们期待她们在电视大赛中有更加精彩的表现。

除了前第三名,参赛的其他选手也各有千秋,来自山东英才学院的13号选手,自信豁达,以一曲自唱自跳的动感歌曲感染全场,获得特别才艺奖,另外一位选手潘慧也吸引我们的注意,因长相酷似容祖儿和一首欢快的有氧拉丁舞惹人喜爱,获得第五名,希望她们在未来的道路上越活越精彩,走上更大的舞台,展示最自信的一面。

2011年碧生源减肥茶邀请徐静蕾作为全国广告代言人,济南小妮儿不甘示弱,纷纷要求与徐静蕾一竞高低,争当山东区的形象代言人,为此齐鲁电视台与碧生源减肥茶联手,给济南佳丽一个展现自我的舞台。

本次活动总决赛的冠亚季军将拍摄碧生源减肥茶广告片,所拍摄广告片将在齐鲁电视台播出,还将有机会参演齐鲁台自制剧,如果你也想和她们一样加入这个美丽的舞台,现在就赶紧拨打报名电话96710531,或者登陆齐鲁网都可以参加报名,希望你也能在本次活动中一展魅力风姿。

美国高考官方公开课 本周日在山师举行

美国高考山师官方教学考试机构将于5月8日针对有留美意向的学生及家长举行大型公开课,我们邀请济南托福顶级名师讲授托福学习方法,济南托福高分的学生大部分都是由这位老师辅导的,这堂课对准备留美的学生非常实用,同时GAC中心的外教将与同学面对面交流,让更多的学生了解美国大学的上课模式和教授的讲课方式,对美国大学有更全面认识。

同时,山东师范大学GAC-ACT中心的留学专家将给家长讲解有关美国高考ACT以及留学美国的相关内容,给学生一个完整的留美规划,家长对孩子美国留学规划存在的疑惑我们将一一给您做出解答,希望成绩优秀、综合能力强的同学和家长踊跃参加,向“常春藤”名校发起冲击。

公开课具体安排(学生参加):

1、10:30—11:30 济南顶尖托福名师讲解托福学习方法

2、11:30—12:00 ACT外教与学生面对面交流

美国高考说明会(家长参加):

1、美国大学申请流程

2、美国大学奖学金

3、美国名校申请条件

抢座电话:

0531-86181568 8618013 5

网址:www.wactad.com

本版订版电话:0531-85196575 85196195

EiC 启德学府外语
雅思托福高分摇篮 • 山东外语学习首选品牌
★ 培训、考试、留学一站式服务 ★ 14年经验学员逾三万 ★ 大学城周末学伴前便利安全
雅思 www.out369.com
● 济南公认最牛点睛班名师连续
● 官方授权考点,真实考试东门设备教学
● 从零基础到考前强化,三高级班适应入门学员
托福 0531-82960666
● 校长领衔长高级教师授课
● 周末开班,最多小班个性化教学
● 先进的真模考系统,讲练环环效助考
雅思一对一 托福一对一
周六免费公开课 学府明星教师授课