

济南保障房建设惠及更多人群

公租房面积不超60平米

本版采写 本报记者 邢振宇

本报5月3日讯 3日,济南市政府出台了《关于大力实施保障性安居工程加快推进公共租赁住房建设的意见》。意见规定,济南公租房套型建筑面积将控制在60平方米以内,重点建设40平方米左右的小户型,以惠及更多低收入人群;集体宿舍的人均使用面积不低于5平方米。

根据意见,“十二五”期间,济南市将建10万套公租房,同时协调推进棚户区、中心城城中村改造和经济适用房、廉租住房建设,力争通过多渠道、多层次的保障形式,使全市城镇居民住房保障覆盖率达20%左右。公租房在全力保障城市中等偏下收入住房困难家庭、新就业无住房职工等群体的基础上,逐步把有稳定职业并在济南市居住一定年限的外来务工人员纳入保障范围。另外,济南鼓

励事业单位、大专院校、开发区及产业园区和各类企业等社会力量参与保障性住房建设。

“十二五”期间,济南市财政每年投入不少于10亿元用于公共租赁住房建设,5年累计达到50亿元以上。

济南市政府表示,将按照经济适用的原则,优化公租房户型设计,合理确定户型面积,力争在较小的空间内满足居民的基本居住需求。套型建筑面积控制在60平方米以内,重点建设40平方米左右的小户型。集体宿舍的人均使用面积不低于5平方米。

意见还规定,当年的建设项目,8月底前全部开工。每年第四季度提前谋划下一年度建设规模,并做好项目规划选址、立项、资金、土地供应和指标安排等工作。



? 啥时能申请公租房

3日,在济南市召开的新闻通气会上,济南市住房保障和管理局局长高立文表示,根据初步计划,年底前对公租房配套政策做一个全面的调研,可对公租房申请进行试点。

“公租房配套政策已经有一个初步意见,但是还不完善,不完善的方面主要是因为缺乏经验。”高立文表示,向其他城市学习一下,对这项工作实际操作一下,别的城市走的哪些路,怎么做的,哪些成功了,哪些失败了,好好研究一下。“我们将通过调查研究以及借鉴其他城市经验制定一套切实可行的配套政策,

大量的工作还要到明年进行。”

据了解,今年是济南保障房建设的攻坚之年,济南将采取政府投资建设,社会组织筹资建设,工商企业参与建设,开发企业配建,收购、转换、改造等模式,多渠道、多方式推进保障性安居工程建设。“公租房建设需要社会各方面积极参与,济南将结合省城实际出台具体办法,调动方方面面参与公租房建设的积极性,满足各个阶层住房需求。”高立文说,收购既有住宅、商品住宅配建公租房等具体办法也将逐步出台。

? 到哪里申请公租房

在公租房建设和管理方面,各县(市)区责任将得到强化。意见明确规定,各县(市)负责本辖区保障性安居工程建设和管理工作,这也就意味着,将来符合条件的市民,需要到各县(市)区申请公租房。

意见规定,各区是保障性安居工程建设项目土地和房屋征收与补偿、土地熟化、保障对象申请受理、资格初审、保障性住房后期管

理等工作的责任主体,承担部分保障性安居工程建设任务。各县(市)负责本辖区保障性安居工程建设和管理工作。对县(市)区实行目标考核责任制,落实奖惩措施。

此外,济南将强化各级政府对保障性安居工程的组织领导和政府投融资平台的建设主体责任,制定建设规划,加大资金投入,完善配套政策,强化监督考核,促进保障性安居工程建设顺利推进。

农民工公寓将纳入公租房建设

本报5月3日讯 根据3日济南市政府下发的《关于大力实施保障性安居工程加快推进公共租赁住房建设的意见》,济南市将拓宽公租房建设渠道,鼓励社会力量参建。同时将人才公寓、农民工公寓、干部与教师周转房等

纳入公租房建设和管理。

对于符合条件的外来务工人员纳入保障范围的问题,高立文表示,“十二五”期间这个问题肯定解决,时间不会太久,相关部门已经做了一些前期工作。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333



首期绝版 升级新品
纯南北对流黄金户型 · 160米超宽楼间距 · 尽享三层立体景观
阳光湖景美宅 荣耀登场
湖景美宅 4980元/m²起 送1500元/m²豪装
让利高达7万元/套
本周额外优惠9折



- √ 全天候运动中心
- √ 五星级豪华会所
- √ 欧陆风情商业街
- √ 济南首席社区巴士
- √ 伊顿国际双语幼儿园

恒大地产集团 / 电话: (0531) 87356666

项目地址: 济南市长清区大学路与凤鸣路交叉路口东北侧

交通: 乘K116路公交车至, 步行约10分钟
自驾: 济青高速G20出口, 沿济青路向北, 右转进入大学路, 左转进入凤鸣路, 项目就在路口东北侧

