



# 五月烟台楼市喊“热”

## 打折名目多赚足人气

专刊记者 孙立立



(资料图片)

“五一”小长假向来是各家楼盘销售的黄金节点,今年与往年不同的是今年的调控力度更大,烟台不少开发商为了更好地实现销售,纷纷瞄准了“五一”假期,推出更多形式的活动,除了直接让利外,有推出特价房源的,有送大礼包的,有赠送物业费及停车位的,以及送旅游的,通过各种形式的促销活动来吸引购房者的眼球,实现更好的销售。

据介绍,“五一”期间购房者主要为刚性需求,分为婚房和首次置业刚需两种类型。其中,购房者较偏好面积90平方米左右的二室一厅。

不少购房者更看重优惠,据记者了解,有项目赠送停车位及物业费

的。如北海新城“五一”期间购房优惠5000元/套+再加赠送车位一个(车位送完为止);“五一”期间只要来现场看房的客户均赠送精美礼品一份;“五一”期间成交的客户均有机会参与“幸运大转盘”抽奖,获赠300—800元的礼品一份。柏林春天近期购房全款减1万元现金并获得2万元车位基金,按揭购房直降5000元现金和1万元车位基金。

当然,也有不少楼盘借“五一”小长假对即将推出的新产品进行预热。玺萌·橘子洲项目即将推出新品房源,现在接受预约房源,购房优惠持续,全款95折,按揭97折。御花园五月新品发售,前期认购客户开盘当日成交即可

享受总房款95折,赠送一年物业费,赠送太阳能或热水赠送精美礼品一份,现诚意认购中。

据了解,现在不少楼盘对购房者提供系列的贷款、落户政策等免费咨询,并同时开展系列特价优惠活动。业内人士分析,不少购房者担心房价上涨,都看中了“五一”期间的优惠,纷纷出手。有的公司计划在5月份继续加推新盘,通过“五一”黄金节点来积累客户,为后期推盘做准备。也有不少开发商表示,“五一”期间的优惠促销活动还是很受购房者关注的。促销活动提升了人气,加深了该楼盘在购房者心目中的印象,为后期加推产品做了充足的铺垫。

### 楼市一周

#### 天房·檀珑湾盛大开盘

4月30日上午,深受广大市民期待的楼盘项目——天房·檀珑湾一期盛大开盘。上午9时,开盘活动正式启动,众多对檀珑湾项目期待许久的购房者纷纷涌入天房檀珑湾销售中心,一时间气氛异常火爆。

项目位于中国北方国家海岸——烟台首个世界级休闲度假区养马岛南侧。烟台观海旅游大道滨海路与通海路交汇于此,交通路网发达,便捷,距烟台中央居住区一莱山仅10分钟车程距离。周边环境得天独厚,独揽山海、岛、泉、河多项罕有臻美景致,是一座融“休闲、度假、养生、居住”于一体的国际化滨海新城。

据了解,天房·檀珑湾为了倾情回馈广大市民对檀珑湾项目的关注与支持,活动现场成功选房,并于一周内签订购房合同的客户,房款一万抵两万,另有按揭99折,全款98折大幅优惠。另外,为活跃现场气氛,檀珑湾方面独具匠心地推出了海豹表演节目。小海豹憨态可掬的样子引得众多购房者驻足观看,并不时传来阵阵笑声。

#### 越秀地产品牌巡展起航

越秀地产股份有限公司将于4月30日—5月31日在烟台百盛购物中心举行为期一个月的越秀地产品牌巡展。

继4月16日的越秀地产品牌中心开放活动以来,越秀地产及其“星汇凤凰”项目,已经成为城市瞩目的焦点,越秀地产以实践证明其品牌影响力,让广大烟台市民以舒适、亲和的方式了解越秀,了解星汇凤凰,活动期间将有限量礼品回馈烟台市民。

越秀环渤海地区的首站“星汇凤凰”位于凤凰台片区,是越秀地产殿堂级住宅品牌“星汇系列”之一。该项目位于芝罘区只楚路南侧,凤凰台路北侧,楚凤六街东侧。紧邻烟台十四中、凤凰台小学、凤凰台医院;交通便利,配套齐全,周边生活氛围浓厚,将打造一个集商业与住宅于一体的高端商住项目。

星汇凤凰项目以“自然、低碳、舒适、生态”为主要亮点,将树立烟台住宅新高度。该项目还结合了卓越的设计及高端物业,以“成就美好生活”为目标,将打造烟台社区生活新典范。

#### 建源·山海龙城接待中心4月22日正式开放

建源·山海龙城临时接待中心于4月22日正式对外开放!开始对外形象展示,项目已于3月动工,正在进行地基建中,预计将于9月25日开盘!

项目位于烟台市牟平区滨海新城版块,烟台最美的海岸线滨海东路南,通海路与烟威一级路交界处,交通便捷物达,20分钟内即可到达烟台主流经济生活圈。

项目总占地面积约11万平方米,总建筑面积约26万平方米,建筑容积率1.4,绿地率44%,建筑密度17%,社区物业形态丰富,包含花园洋房、小高层、高层产品,规划总户数约1416户,住宅户型面积区间为80—160平方米,主力户型为80—90平方米及100—120平方米,花园洋房系为150—160平方米,满足居住者的不同住房需求,户型全部南北通透,格局方正,使用率与舒适度极高,项目规划有幼儿园、小学和20000平方米风情商街,商业业态规划完善,充分满足业主的购物、休闲、娱乐、餐饮等需求,为业主的日常生活提供方便。

## 每周星盘——建源·山海龙城

建源·山海龙城,是山东建源集团有限公司继2007年斥重金打造的休闲养生山居精品地产系产品——山水龙城项目之后,于东烟台滨海新区又一精品力作,是山东建源公司2011年滨海休闲山居精品地产系产品的首发作品。

山海龙城依据国际化视野,超前的设计理念,建筑风格为南加州风格,简洁、大方,讲究装饰,强调铁艺的运用,呈现简洁、社区规划设计以“多样化生活、生态性景观”为主题,旨在宣扬一种追求滨海休闲式的生活方式,总体布局结构设计为:“一环、两轴、四组团”结构。在小区中心

位置处横向布置绿化植物、景观小品等,为居民提供丰富、多样化的公共活动空间,形成东西向绿化景观轴,将草坪、集散广场以及运动休闲设施等与周边建筑结合在一起考虑,营造出一种舒适、幽雅的空间氛围,使业主四季均可享受花香馥郁的休闲生活;结合小区步行出入口景观,规划设计一条纵向景观步道,形成一条南北向折线型的视线景观长廊,小区内部运用多层、小高层、高层间的有序跌落,打破了平直呆板的屋顶线条,形成了视线中建筑的起伏,丰富了社区天际线构成城市最动人的轮廓。



### 楼市情报站

#### 泰晤士新城

泰晤士新城近期均价6600元/平方米,商铺价格为7400元/平方米到7500元/平方米,全款99折优惠,项目新品将于2011年下半年推出。

#### 金桥澎湖湾

金桥澎湖湾“五一”期间购房,一次性付款96折优惠,按揭97折优惠。

#### 凤凰山庄

4月30日推出新楼座——水岸1号楼,60—120平方米多种户型,最低40万元总房款即可拥有。“五一”购房优惠:4月30日购房,总房款免10000元;5月1日购房,总房款免8000元;5月2日购房,总房款免5000元;5月3日—7日购房,总房款免2000元。

#### 桃源一品

桃源一品近期均价11500元/平方米,最低价9500元/平方米,最高价15000元/平方米(电梯房价格),别墅最高价1080万/套,最低610万/套,购房享受一次性付款99折优惠。

#### 御花园

御花园五月新品发售,前期认购客户开盘当日成交即可享受总房款95折,赠送一年物业费、赠送太阳能或热水赠送精美礼品一份,现诚意认购中。

#### 玺萌·橘子洲

玺萌·橘子洲项目近期起价5208元/平方米,项目即将推出新品房源,现在接受预约房源,购房优惠持续,全款95折,按揭97折。

#### 银都财富中心

银都财富中心项目近期价格稳定,均价为10600元/平方米,最高价为11000元/平方米,近期推出特价房,全款9折,按揭92折,五月期间购房还可获赠大礼包。

#### 天鸿凯旋城

天鸿凯旋城近期5号楼均价为14000元/平方米,最高价为16000元/平方米,6号楼均价为12000元/平方米,最高价为14000元/平方米,全款97折,按揭98折优惠。

#### 东陌堂新区

东陌堂新区4300元/平方米起价,均价为4500元/平方米,最高价为4700元/平方米,一次性购房享98折优惠,付款50%以上享99折优惠。

#### 北海新城

北海新城“五一”期间购房优惠5000元/套+再加赠送车位一个(车位送完为止);“五一”期间只要来现场看房的客户均赠送精美礼品一份;“五一”期间成交的客户均有机会参与“幸运大转盘”抽奖,获赠300元—800元的礼品一份。时间:5月1日—5月7日。

#### 鼎城2008

鼎城2008近期价格波动,均价4600元/平方米,最高价4900元/平方米,近期购买大户型可享全款96折,按揭97折。

#### 柏林春天

柏林春天项目近期多层起价5868元/平方米,洋房起价6500元/平方米,近期购房全款减1万元现金并获得2万元车位基金,按揭购房直降5000元现金和1万元车位基金。

#### 海天雅筑

海天雅筑一期目前房源有限,均价7200元/平方米,现在购房享受全款97折,按揭98折,二期推出时间待定。

#### 八一花园

八一花园项目在售房源剩5套一楼房源,价格在6460元/平方米,购房全款99折优惠,项目新品房源面积为76平方米到80.33平方米不等,开盘时间待定。

#### 天成花苑

天成花苑起价4450元/平方米,新推出7、8、10号楼,5月31日前交一万抵一万八优惠,全款99折优惠。

#### 天籁山海花园

天籁山海花园一期尾盘销售,剩余6套房源,均价6800元/平方米,购房即享95折优惠。

#### 原石滩

原石滩最新价格调整,总价288万元/套至860万元/套,购房享受一次性付款98折,按揭99折优惠。

#### 海伦国际

海伦国际一期售罄,二期认筹中。到指定银行办理本人开户业务至售楼处,即可认购。从认购第一天起至开盘当日可享受每天累积100元房款优惠。



