

聊城市限价房开工建设

本报聊城5月3日讯(记者 谢晓丽 通讯员 吴华军 张迪) 4月30日,聊城市保障性安居工程南湖新区举行开工奠基仪式,聊城市限价房项目一期工程正式开工。

记者了解到,聊城市限价房项目北起南一路,南到南环路,西起柳

园路,东到府西路。项目总规划300亩,总用地面积22.76公顷,总建筑面积44.9万平方米,分两期实施,总投资9亿元,一期工程南湖新区将建设10万平方米,由聊建集团承建。

一期工程配建幼儿园、卫生站、

文化活动站、农贸市场、社区服务中心、物业管理、变电室、公厕等。小区内高层、小高层、商业公建等相结合,按照政府支持、市场运作的方式实施,实行“六限方针”,即限地价、限价房、限面积、限利润、限购买对象、限上市交易时间,其供应对象主

要为新就业大学生、进城务工农民和城市低收入家庭。

市委副书记、市长林峰海指出,限价商品房是为中低收入百姓办实事的工程,要加快工程建设,尽快交付使用,同时还要加强工程质量

商品房明码标价有点儿难

销控表大多公开,但价格表明示的少

本报记者 谢晓丽 杨淑君

5月1日,《商品房销售明码标价规定》开始实施,要求每套商品房都要进行明码标价,商品房经营者要在规定时间内一次性公开全部销售房源。

新规实施三天,记者走访聊城多个售楼处了解到,多数售楼处大都能做到销控表公开,但价格表依然不肯明示,新规实施后与之前基本无差别。

商品房>>

销控表公开但价格不公开

3日,记者走访聊城市区多家在售的楼盘,大多数楼盘在醒目位置都标注了销控表,包括房源、房号、楼层,以及该楼盘的销售情况。但除了销控表外,购房者最关注的房价则没有标注。多数售楼人员表示,新规执行后与之前没有多大差别,还有的售楼人员不知道这条新规。

在东昌路一家售楼处,记者转了一圈也没有发现销控表和价格表。一售楼人员说,“我们这里卖的房子都是一房一价,你看好了房子我再给你说价钱。”记者想看全部在售房子的价格表,对方以不方便透露为由拒绝。

在振兴路一家售楼处,记者刚进门,就看到了一个销控表,上面密密麻麻标注着不同的颜色,“红色表示售出。”售楼人员介绍,销控表一直都有,但价格表现在还无法在醒目位置标注。“一般

是购房者要哪套,我们就说哪套的价格。”在振兴路上的另外两家售楼处,也都有房源销控表。振兴西路的一家售楼处的销售人员李女士表示,房子没有均价,都是一房一价,购房者可以看价格表,但价格表全都挂到墙上实在有点麻烦。该售楼处的经理王先生告诉记者,销控表一直都存在,并不是为了应付检查而挂出来的。2日他接到了开发商的通知,要求将价格表也公布出来。“我们现在正在做价格表,要标注、喷绘,预计5月5日左右,在售楼处的醒目位置,价格表就完全公开出来。

记者走访的近十家在售楼盘,多数都公示了销控表,但均没有在醒目的位置标注价格表。多数售楼人员都持有一份价格表,但有的让看,有的不让看,大多数房价都是遵照价格表。



3日,聊城市某房屋销售中心,销售人员介绍房源销控表。本报记者 邹俊美 摄

二手房>> 价格公开但很少按其执行

振兴路一家房产中介的李经理告诉记者,登记在售的二手房一直都是“一房一价,明码标价”,但没有进行专门的公示。她向记者出示的一份二手房出售房源表上,每套房源的后面都标注了房源所处的大致位置、面积、楼

层、总价等信息。“这些价格都是房东定的,但仅是参考价格,实际成交时并不按照这个价格”,她介绍,实际成交价要低,优惠幅度在几千到一万不等。

卫育路一家房产中介的工作人员介绍,新房的价格坚挺,而二手房的价

格活动还是有空间的,房东一般定的都是高价,所以明码标价的也是高价,一般成交价都比标价低,不过房东胡乱报价的现象可能会减少。“新规主要影响新房,对二手房的影响还是很小的”。

部门>> 不规定上限, 监管有难度

聊城一不愿透露姓名的开发商表示,原来新建商品房的价格对于同行都是保密的,但新规实施后,价格也变为透明,同行之间的竞争无疑会加大,这对开发商的影响还是比较大的。而对于其他情况,他不愿多说。

省物价局下发通知,要求5月1日起,重点开展商品房明码标价情况专项检查,严肃查处不按规定明码标价及商品房销售过程中的欺诈行为。

聊城市物价局的一位工作人员介绍,现在还没有接到具体的实施细则,

比如价格上限等。“规定要求开发商标注价格后可以降价或打折促销,涨价需申请,但开发商可能定的价格就较高”,他介绍,现在检查,也只能检查商品经营场所有无公示价格表,而对价格的监管则有难度。

科研背景: 骨质疏松患者因得不到及时有效的治疗,极易导致终身残疾。由我国权威的中国骨病生物医学研究总院联合德国拜耳生物制药集团,专门针对“股骨头坏死再生障碍及修复、营养、修复”课题进行攻关,终于获得全新突破!成功研制出既能激活死骨死髓,又能促进新骨再生的纯中药海洋生物制剂——拜耳?新骨激活丸。

拜耳?新骨激活丸已成功治愈国内外数十万患者,其疗效主要体现在: 1、迅速分离、溶解致病根源“微血栓因子”,有效加强周围组织的血液供应,活化骨关节。 2、快速清除血液中的淤积和毒素,增强活骨细胞吞噬骨细胞能力,迅速逆转肿胀、疼痛、跛行、活动受限等症。 3、有效激活活血的骨髓细胞,促进骨髓的再次生长,从根本上营养修复骨髓组织、滑膜组织和关节腔组织。 4、全面滋养还原因长期服用其它药物而受损的组织器官,无任何胃肠道不适。 5、费用少,疗程短,不论病史长

18年股骨头坏死 5个月好了

3.15 电码防伪 药到付款 我国百万患者受益

短,一般5-7天明显见效,3-5个月疗程可康复停药。

拜耳?新骨激活丸由中国质检协会、中国保护消费者基金会提供防伪标识! 特别提示: 拜耳?新骨激活丸是目前世界卫生组织唯一指定治疗骨坏死愈后不反弹的绿色首选药。现由政府财政补贴“救助亚洲地区骨病患者康复工程”全面启动! 活动期间药费补贴50%,且一次性购3疗程赠1疗程,购5疗程赠2疗程,并发送免费治疗金卡。每人每次最多限购5疗程,15天无效原款退回,10年内偶有复发凭金卡享

受免费治疗。(活动截止5月15日)

病例一: 陈女士 52岁 江苏某大学教授
因服用激素药4年,导致左膝关节疼痛,致使行走不便,下蹲困难、跛行。1年后右腿出现相同症状。来我院后,经正位X光片显示: 髌骨关节间隙狭窄,股骨头塌陷,负重区囊性病变。诊断为双股骨头坏死,左期IV期,右期III期。服用【拜耳?新骨激活丸】一疗程后,疼痛减轻,下肢功能好转。续服三疗程后, X光片显示: 股骨头形态好,骨密度均匀,关节间隙正常。2年后回访无复发。

病例二: 张先生 57岁 广东某市政府公务员

患股骨头坏死5年,平时应酬多,有时不得已饮酒,致使右膝关节更加疼痛不适,行走困难,生活很不方便,夜间也难以入睡。X片诊断为右股骨头坏死中晚期,髌骨关节功能受限,骨密度不均匀,骨小梁排列紊乱。经朋友介绍,抱着试试的态度订购了3+1疗程的【拜耳?新骨激活丸】,服用1疗程后髌骨关节功能明显改善,继续服完剩下的3疗程后,疼痛消失,奔拐、巩固。2疗程后,检查结果显示股骨头完全康复。停药后正常上班,感觉良好,至今未复发。

门诊地址: 北京市昌平区西关路3号
咨询热线: 010-51665015(共五线)
专家手机: 18611102540
官方网站: www.xgh99.com
亚洲地区技术指导及诊疗机构: 中国骨病生物医学研究总院