



## 公共绿地成私家花园凸显监管弱势

■本报记者 苑菲菲

楼前绿地被业主圈占种菜种花(本报5月3日C06版曾报道),这种现象在青岛并不陌生。城管部门对这类情况整改了多次,却屡改屡回潮。说到底,造成这种情况的原因是监管的缺失和弱势,违法成本不高,居民自然乐于拆而再建。

按照规定,若小区内出现圈占公共区域的情况,物业应该是第一责任人。然而物业没有执法权,遇到这类情况只能

劝阻,或者干脆碍于情面视而不见。待城管执法部门发现时,圈占的事实已经形成,这时候,城管需要与用户沟通协调,若用户不整改不配合,执法部门只能走程序,下发限期整改通知书,到期后还不整改再进行强制拆除,整个过程要将近一个月的时间。

笔者曾经遇到过不少类似的情况,在拆除过程中,小区里其他业主可能就已经跟风而

上,圈占问题也会扩展。而遇到这种情况,执法部门只能再走一遍程序,问题周而复始。再说居民,圈占公共绿地的代价可能只是一排栅栏,被强拆了也多半不会罚款,违法成本并不高,用低成本换来的是绿色蔬菜、免费停车场,何乐而不为?

在笔者看来,要解决公共场地被圈占的问题,执法部门应加大执法和处罚的力度,对

小区内公共场地圈占情况严重的小区物业予以处罚,甚至降级处理,这样从物业角度来讲,发现违法圈占即使无法劝阻也能积极投诉。而对于圈占的业主,按照圈占面积处以罚款,将罚款公示并纳入小区公共维修资金内,或者干脆就在小区内公示违规业主楼号接受全小区监督,想来“人要脸树要皮”,违法圈占情况还会愈演愈烈吗?



### 市区天气

#### 今天

今天白天,多云间晴,南风4-5级,气温14/18℃;今天夜间,多云间晴,南风4-5级,气温12/14℃。相对湿度40%-80%,郊区温度12/22℃。

#### 明天

多云,南风4-5级,12/16℃。

### 郊区天气



由青岛气象局青岛气象台提供

### 海洋预报

今日滨海浪高1.2米,浪向南,水温11.5℃。第一次高潮05:12,潮高3.96米;第二次高潮17:03,潮高3.92米。第一次低潮11:54,潮高1.09米。

由国家海洋局北海预报中心提供

## 北宅樱桃节 本月中旬开幕

本报5月3日讯(通讯员 孙景军 李泽洛 记者 刘丹) 3日,记者从崂山区政府新闻办公室获悉,2011第十六届青岛北宅樱桃节将在5月中旬拉开帷幕。届时,分布在36个社区的上百个优良品种近30万株樱桃将组成一片红色樱桃“海洋”,迎接慕名而来的宾客们。

一年一度的樱桃节,已经成为崂山区北宅街道一张亮丽的名片,逐渐升华成崂山区乃至青岛市名牌节会和知名旅游项目。据悉,北宅樱桃节到来时,分布在北宅街道的精品樱桃园以及星级农家宴都已经准备好了时令蔬菜水果和山珍海味,等待游客的到来。

记者了解到,由于天气原因,今年北宅真正的好樱桃将在5月中旬到6月上旬才能成熟,届时樱桃的品质和口感也将达到顶峰。

## 5月来口腔医院 就诊有优惠

在母亲节来临之际,青岛市口腔医院综合门诊自即日起全月开展惠民活动,对所有来综合门诊就诊的惠民免挂号费,内科免费测量血压、免费做心电图,中医针灸理疗项目8折优惠,检验科化验项目8折优惠。综合门诊咨询预约电话:82802258

(通讯员 张红艳)



## “禁烟令”还缺法律约束

■本报记者 孟艳

5月1日起,我国在室内公共场所实行全面禁烟。可是,“禁烟令”实行几天来,公共场所依然“烟雾缭绕”,原因何在?对比禁止酒后驾驶的规定不难发现,在“醉驾”未纳入刑法之前,该规定和“禁烟令”一样尴尬,纳入刑法后很少有人犯禁。“禁烟令”还缺法律约束。

“禁烟令”正式实施后,饭店、长途车、火车站候车室、医院等公共场所,取消了吸烟区,但是在各地媒体的报道中,“禁烟令”仅是一纸空文,各地仍有不少数量的人照抽不误。“禁烟令”中有规定,公共场所的经营者和管理者对于吸烟行为置之不理,将面临高额处罚。可是这些公共场所

的管理者和经营者也非常无奈,对于吸烟者只能劝告,有的吸烟者听劝,可有的吸烟者不听劝,怎么处理?

在“禁烟令”颁布前,就有专家质疑,作为行政主管部门的卫生部门,执法人员和执法力度不足;执法主体不明确,没有专门的执法队伍及监督检查机构。而同样在5月1日

实施的“醉驾入刑”规定却备受关注,各地警方也大规模展开执法行动,而且执法主体和处罚方式非常明确。

当务之急,我国需要专门针对公共场所出台统一的禁烟法律,并且要具有可操作性,保证执法人员执行力,让明确的法律规定对吸烟者产生震慑力。

### 11日起两列火车 进出青岛有变

本报5月3日讯(记者 赵波) 3日,记者从青岛火车站了解到,自5月11日起,进出青岛的两列火车运行时刻和站点有变,市民出行需留心站点变化,具体变化为:

1.包头~青岛K712/09、K710/1次在衡水~晏城间由经京九、邯济线运行,改经石德、京沪线运行。

其中,K712/09次自2011年5月11日由包头始发起,增加德州(3:44到,3:46开车)停靠办理客运业务,同时取消聊城、清河城停站;K710/1次自2011年5月12日由青岛始发起,增加德州(20:15到,20:18开)停靠办理客运业务,同时取消聊城、清河城停站。

2.青岛~菏泽5026/7、5028/5次车次变为5026/7/6/7、5028/5/8/5次,在胶州~菏泽间由经胶济、胶济客专、京胶联络线、邯济、京九线运行,改经胶新、兖石、新兖线运行。

其中,5028/5/8/5次自2011年5月11日由菏泽始发起,增加巨野、嘉祥、济宁、兖州、曲阜、临沂停站并办理客运业务,同时取消高密、潍坊、淄博、济南东、聊城、台前、梁山、郓城、鄄城停站。5026/7/6/7次自2011年5月12日由青岛始发起,增加诸城、五莲、莒县、临沂、费县、平邑、曲阜、兖州、济宁、嘉祥、巨野停站并办理客运业务,同时取消高密、潍坊、昌乐、淄博、章丘、济南东、聊城、阳谷、台前、梁山、郓城、鄄城停站。

### 节后机票价格小幅回落

本报5月3日讯(记者 孟艳) 3日,记者获悉,本周(3日—8日)青岛出发飞往全国各主要城市的机票价格有小幅回落。在最低折扣方面,飞往上海、大连和武汉3—3.5折;飞往广州、重庆、深圳和杭州的最低折扣在4折;飞往南京、成都、厦门和沈阳最低5折;飞往北京最低折扣为7折。

### 黑龙江南路莱钢立交桥处施工 机动车辆请绕行

本报5月3日讯(通讯员 刘健 管怀香 记者 赵壁) 因城市自来水管网改造,黑龙江南路北向南方向莱钢立交桥西侧匝道自2011年5月2日至2011年5月6日全封闭施工,禁止机动车辆通行,途经机动车辆可由合肥路—台柳路—莱钢立交桥下匝道路绕行。

## 青岛教育局直属单位招76人

### 15日开始网上报名月底笔试

本报5月3日讯(记者 宋珊珊) 3日,记者从青岛市教育局人事处获悉,市教育局直属单位面向社会公开招聘教师等76人,15日起开始网上报名。非师范类毕业生应聘教师岗位要求具有教师资格证书,研究生学历、硕士及以上学位人员没有教师资格证书的,可先应聘,但须在聘用起两年内取得相应的教师资格证书。

3日,记者获悉,2011

年青岛市教育局直属事业单位计划公开招聘教师等76人。岗位主要包括教育局直属学校的教师岗位,青岛市教育科学研究所的教育研究岗位,以及会计和校医等岗位。

报考范围设定为:2011届青岛市生源普通高校全日制毕业生;2010届青岛市生源普通高校全日制待就业毕业生;2007年、2008年、2009年参加我省实施的“选聘高校毕业生到村任

职”、“三支一扶”计划和“大学生志愿服务西部计划”等服务基层项目人员,服务期满2年、考核合格的。具有全日制研究生学历、硕士及以上学位的人员和紧缺急需岗位的招聘不受生源地限制。

招聘将于15日至17日进行网上报名,28日上午进行笔试,根据招聘岗位和人数确定笔试合格分数线,进入面试人选由高分到低分按1:5的比例依次确定。

## 岛城食醋、酱油产品“体检”过关

### 辣椒酱等酱类产品市民也可放心吃

本报5月3日讯(记者 陈海芹 通讯员 王崇斌)

4月份青岛市质监局对岛城食醋、酱油及酱类生产企业开展了产品质量抽查工作。3日,记者获悉,抽查结果显示,目前岛城食醋、酱油和酱类产品质量全过关,市民可以放心食用。

据介绍,市质监局对11家企业13个批次的食醋产品,12家企业13个批次的酱油产品以及15家企业21个批次的酱类产品进行了抽查,除了个别企业因暂未生产相关产品未抽到样品外,其他企业抽查合格率为100%。

未抽到产品企业名单:

食醋类:平度金路调味品酿造厂

酱油类:平度金路调味品酿造厂、青岛福星酿造有限公司

酱类:平度金路调味品酿造厂、青岛一品居食品有限公司、青岛全乐食品有限公司、青岛富昌食品有限公司

## 胶州开建半岛地区最大家居城

### 明年5月投入使用,提供就业岗位2000余个

本报5月3日讯(记者 李珍梅) 近日,青岛禧徕乐国际家居博览城在胶州开建。记者了解到,该项目总投资16亿元,建筑面积36万平方米,分为禧徕乐国际家居生活广场、家居精品商业街及配套公寓三大项目,汇聚家具、建材、五金、灯饰等全球家居精品,预计于明年5月份投入使用。

据介绍,青岛禧徕乐国

际家居博览城位于胶州市兰州西路与亳州路交汇处,总投资16亿元,总建筑面积约36万平方米,分为禧徕乐国际家居生活广场、家居精品商业街及配套公寓三大项目,汇聚家具、建材、五金、灯饰等全球家居精品,预计于明年5月份投入使用。

青岛禧徕乐国际家居

博览城总经理梁伟普介绍说,随着跨海大桥、海底隧道、环胶州湾高速的建成,青岛市内居民前去家居城购物也很方便。据了解,该项目是胶州市西部新城商业服务的代表性项目,建成后可容纳经营业户800余家,提供就业岗位2000余个,年交易额可达20亿元。