

泰安市物业质量保修金实施细则5月1日起施行

房屋未交保修金业主可拒买

本报泰安5月3日讯(记者曹剑 通讯员 马鑫 刘兆林 李彬) 记者从泰安市房管局获悉,《泰安市实施〈山东省物业质量保修金管理办法(试行)〉细则》(以下简称《细则》)已于5月1日施行。《细则》规定,业主有权拒绝接受开发商未交纳保修金的商品房。

《细则》规定,在商品房交付使用时,房地产开发建设单位应当向业主出示保修金交存证明。未交纳保修金的项目,房地产开发建设单位不得将商品房交付业主,业主有权拒绝接受。在物业保修期和保修范围内,物业出现质量问题,其开发建设单位应按规定要求予以维修。房地产开发建设单位不履行保修金义务或因歇业、破产等原因无法履行保修义务的,相关业主或业主委员会可以按规定申请使用保修金。

据了解,正常使用条件下,商品房房屋的保修范围和最低保修期限为:房屋建筑的地基工程和主体结构工程、基础设施工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;屋面防水工程不低于5年,有防水要求的外墙面及卫生间等房屋的防渗漏工程不低于5年;外墙外保温工程不低于5年;供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;电气管线、给排水管道、设备安装工

程为2年;房地产开发建设单位对物业统一进行的装饰装修工程为2年。其他项目的保修期限和保修范围,由买卖双方在商品房销售合同和质量保证书中约定。物业保修期,自房地产开发项目竣工验收之日起计算。

程为2年;房地产开发建设单位对物业统一进行的装饰装修工程为2年。其他项目的保修期限和保修范围,由买卖双方在商品房销售合同和质量保证书中约定。物业保修期,自房地产开发项目竣工验收之日起计算。

爱心助农,你我有情

本报邀您一起认购莒苣



爱心莒苣
等你购

主办: @齐鲁晚报

本报泰安5月3日讯(见习记者 王世腾 邵艺谋) 从今年4月开始,“菜贱伤农”便引起社会的广泛关注。4月26日,本报记者了解到岱岳区范镇菜农低价销售莒苣的状况。为此,本报发出倡议,呼吁爱心企业一起认购莒苣。

4月27日,本报刊登了《去年一亩

莒苣能卖到6000元,今年700元就出了手——菜农直呼“赔死了”》的消息。报道中,菜农赵和会讲述了他以700元的低价,把辛辛苦苦种植了5个月的一亩莒苣卖掉的经历。报道见报后,莒苣价格低、菜贱伤农的消息马上成为泰安市民热议的话题。

为帮助范镇菜农销售莒苣,本报策划了“爱心助农、你我有情”认购莒苣活动,真诚邀请有爱心的企业、食堂、市民等共同参与。若你有意参加此次活动,请拨打电话:6982110。

市民持币等待新泰车展

参展商大幅度优惠政策吸引人气

本报泰安5月3日讯(记者王鹏) 3日,距离本报主办“走遍齐鲁”山东省30强县市区汽车巡展新泰站大型车展还有4天时间。这场为区县二三级市场消费者精心打造的汽车巡展活动,吸引了众多汽车经销商的广泛关注。

随着车展的临近,不少市民已经按捺不住兴奋了。新泰市民马征是齐鲁晚报的忠实读者,最近他天天都在给车展倒计时。原来马先生最近打算买车,所以他非常关注有关车市现状。听说本报将在新泰举办车展并有大幅度优惠的消息后,马先生就将买车的打算放到车展上了。“到车展买车经济实惠,还能买到特价车,一

定要好好看看。”马先生说。

据了解,自从“走遍齐鲁”新泰巡展将于5月7日举行消息刊登后,各汽车品牌经销商纷纷打来电话,询问车展信息和预定展位,并纷纷表示准备携带各款车型以华丽的阵容参加本届车展,目前展位已经所剩无几。除此此车展的车型阵容让观众期盼外,各大汽车品牌还都大力推出车展现场订车的优惠活动:购车价格直降万元,奉送千元大礼包,购车免购置税,免保险、送保养……各种促销措施,让人不心动都难。

新泰站巡展时间:5月7日、8日,地点:新泰市明珠广场。
咨询热线:0538—6982117。

车展上高仿车模一元起拍

东风悦达·起亚启动齐鲁“赢一享”之旅

本报泰安5月3日讯(记者王鹏) 3日,记者从泰安山利达汽车销售有限公司获悉,东风悦达·起亚4S店将在“走遍齐鲁”新泰车展期间举行东风悦达·起亚齐鲁“赢一享”之旅。

为方便广大消费者购车,新泰巡展期间,市民只需交纳部分订金即可预订东风悦达·起亚全系车辆。由于提车需要办理各项手续,消费者需要到泰安4S店进

行办理。此外,本次巡展上,东风悦达·起亚将有部分车型推出“特价车”,其中在6月30日前购买K5车型的消费者将可享受“购车纪念日五年全面健康体检”的尊贵服务。

购车价格直降万元,奉送千元大礼包……东风悦达·起亚为本次车展专门设置了各种优惠,车展期间还将推出高仿真车模1元起拍活动,订、购车即可参与摇奖。

耳聪堂助听器

聆听自然 享受人生

为患有听力损失的新老用户在配戴助听器后得到最优质的声音效果,丹麦:瑞声达助听器隆重推出新产品上市。

5月14日-15日两天本中心特请瑞声达公司高级验配师和工程师前来,为您解读新产品的技术性能,同时试听音质效果。期间备有现场定制机器、保养、维修和优惠活动。欢迎您光顾。

长年免费:听力检查、调试、保养、儿童语言康复咨询业务。

地址:泰安市东岳大街103-7号,铁道大厦西200米路南,岱宗大街中段,泰山饭店对过路南。

电话:0538-2196199 2187779