



# “质疑换树”是可贵的进步

□林荣耀

近一段时间,在省城东部的汇科旺园小区内,因为6棵银杏树,部分业主和物业闹起了纠纷。起因竟是物业用小区内的6棵银杏树换回了一棵柿子树。

在物业眼中,几棵树可能不算什么,说处理就处理了,压根儿没想到会引起业主不满。可是应当看到,随着业主的权利意识越来越强,物业“打马虎眼”的事情越来越难做。6棵树栽在小区花园里,跟哪家哪户都不直接挂钩,按照过往有些小区的表现,类似事情睁只眼闭只眼就过去了。汇科旺园部

分业主表现出来的主人翁意识,十分可贵,值得学习。

分析这件事的来龙去脉,对银杏树的所有权没有争议,问题出在物业的态度上。从前的说法是“物业管理”,后来变成了“物业服务”,其中的变化绝非一个字眼那么简单,而是物业与业主之间关系的扭转和回归。道理很简单,没有业主居住到小区里,物业公司也就无所依附,这里就用的着“皮之不存,毛将焉附”这句话了。基于这样一个基础性认识,汇科旺园物业的做法就明显欠妥



了。银杏树不是张家的,也不是李家的,但是张家李家都有份,唯独物业没有份,物业只是受聘行使养护职责的,当然没权自作主张。

好在经过几番交锋,物业想明白了,认为关键在于沟通有问题,在于事

先没征求业主意见,结果好心办了坏事。不过说句有点苛刻的大实话,“征求”的说法还是不到位,正确的说法应该是“请示”。6棵银杏树换回一棵柿子树,到底是不是有猫腻,看来业主也不过分追究了,其实还真是不妨“放一马”。重要的是,业主行使了自己的权利,让当事双方都从中深化了认识,明确了各自的位置,这是胜过6棵树的大收获。

社会进步不可能一口吃个胖子,总少不了一连串的小步子,汇科旺园的业主迈出的这一步,可喜可贺!

近年来,一般会议的饮用水都使用瓶装矿泉水。会议结束后,笔者却经常为清理矿泉水瓶感到苦恼。大部分矿泉水都是只喝了一半甚至几口,再回收饮用不太“卫生”,白白倒掉又觉得太可惜。

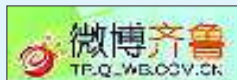
为与会人员准备一瓶矿泉水,相比以前的“沏茶倒水”,也确实方便快捷。但是,每次如果把这些浪费的水收集起来,绝对不是一个小数,说不定能派上“大用场”。

## 会议瓶装水

□宋苏

当然,开会总要喝水,但是不一定要摆瓶装水,这个问题值得商榷。笔者很赞同一些与会人员的自带水杯,自食其力的做法。再者,就算会议安排了瓶装水,也应采取措施,通过一定方式提醒大家不要浪费。如果不渴,就尽量别开瓶,如果打开了,就尽量喝完,喝不完的,也不能顺手一扔,可以带走。

从细微处着手,把节约资源、避免浪费的意识贯穿到每一个生活细节之中,哪怕只是一瓶矿泉水,也应让它物尽其用,而不是白白流失。



http://tr.qjwb.com.cn

## 看法

@liul580129

看到“五三”惨案纪念活动中参加的人多数为老人,很有看法。对这段难忘的历史应该告诫和教育年轻的一代,建议“五三”这一天中小学要组织悼念活动,要后代牢记这段血泪史,激发他们的爱国热情。

## 别输人

@李飞

鲁能输球不仅仅是技不如人,还有那糟糕的精神状态,比分一落后,就蔫了。宁可站着死,绝不跪着生!输球别输人!

## 车位

@程占新

公租房配备车位,是不是说买不起车的人甭想住公租房?这不会是打着公租房的旗号,为某些人谋福利吧?如果公租房小区内私家车比比皆是,这还能算是公租房小区吗?

## 冲动

@赵伟

今天充50元月票卡,刮发票刮到了10元钱,真是走狗屎运了,当即一冲动,又充到了IC卡里面……

# 油烟扰民应从源头治理

□王正浩

据报道,明湖小区东五区1号楼,一楼开了很多饭店,严重干扰了楼上居民的生活。居民只能无奈地呼吁:改造一下油烟系统吧。

在省城,楼下冒油烟扰民的事太多了。媒体经常接到市民的此类热线投诉,然而舆论的压力基本上只能“解一时之恨”,有良心的店主把排烟管加长引到他处,大部分饭店该咋干还咋干,连“有关部门”都没办法。而这几年,随着人们对环保的重视,

楼下冒油烟问题似乎越来越严重了。去年天桥区一处社区还为此专门开过“圆桌会议”,当事各方凑在一起商讨,好像到最后也没弄出个一二三,事情不了了之。而今年,城管部门还向社会问计,征集解决之道。这几乎成了影响社区环境的一个难题。

事实上,楼下开饭店大多出现在配套不完善的老旧居民小区,这里有可以改造的门头房,有广阔的小饭店需求市场,关键还在于,过惯了安稳日子



的居民,除非“忍无可忍”,是不会轻易得罪楼下的邻居或店主的。这也让楼下开饭店成了一种看似合理

的存在。其实,《物权法》对此有明确规定,业主将住宅改为

经营性用房的,应当经由其他业主同意。一些存在噪音、油烟污染等问题的餐馆工商不予登记。然而事实上,那么多饭店都在居民楼下开起来了,是谁让这些饭店名正言顺地冒出浓浓油烟,污染百姓本来温馨和安静的家园?

在法治社会,即使“民不告”,“官”也得究。也许事情没那么复杂,只要相关部门严格执法,不给开饭店的办理企业登记手续,就能从源头上解决油烟扰民问题。

金吉列留学移民 教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号

金吉列携手中国消费者协会推出100万元“金吉列留学先行赔付保证金计划”

# 美国名校巡回联展

留学美国,用你迈出的一小步,走稳人生的一大步!

5/8 金龙大厦29层 10:00 — 16:00 咨询热线: 0531-81851155

时间	讲座主题	主讲人
10:00-11:00	美国文理学院与四年制大学的区别与联系	莫华璋教授 (前美国国务院地区性美国教育参赞)
11:00-12:00	如何在没有SAT成绩和托福高分的情况下进入全美综合排名前50的大学	王溢 (Kaplan社区学院)
13:30-14:30	现场解答美国名校的录取情况	Bess Li (加州大学欧文分校)
14:30-15:30	解读美国签证	李秋阳 (金吉列留学济南分公司首席导师)

**参展院校**

梅西女子中学	约翰伯克天主教高中	俄勒冈州立大学	南佛罗里达大学	圣巴巴拉城市学院	圣莫尼卡学院	海兰社区学院	西雅图中心社区学院	学习集团	加州大学欧文分校
Our Lady of Mercy High School	John S. Burke Catholic High School	INTO(Oregon State University)	INTO(University of South Florida)	Santa Barbara City College	Santa Monica College	Highline Community College	Seattle Central Community College	Study Group	University of California-Irvine
伯克利大学	美国麻省大学	美国加州硅谷大学	剑桥中国商业研究所	霍达荷大学	霍普学院	密歇根大学弗林特分校	ELS语言中心	堪萨斯州立大学	天普大学
Berkeley College	University of Massachusetts	Silicon Valley University	CICBR	University of Idaho	Hope College	University of Michigan-Flint	ELS语言中心	University of Oklahoma	Temple University

预约热线: 0531-8185 1155

放松心情! 阅历一夏! 学习一夏! 想让孩子用旅游与学习相结合的新颖方式度假吗? 金吉列加拿大夏令游学项目火热报名中, 多伦多汉密尔顿两周团7月11日发团, 仅余5个名额! 适合初中、高中在籍学生

做良心事业, 铸精彩人生! 诚邀业内咨询顾问、文案编辑及中高层管理人才加盟, 简历投递邮箱: hr\_jj@jil.cn

金吉列留学山东分公司: 0531-81851155 网址: WWW.JJL.CN 中文域名: 金吉列中国 地址: 济南市市中区泺源大街229号金龙大厦29层