

# 温商资本进军临沂商业地产

## 休闲主题体验式滨水商街登陆临沂

5月1日,由温州温商资本投资的临沂市第一条休闲主题滨水商街——瑞联·温州街商业项目正式开工奠基,投资商山东瑞联房地产开发有限公司邀请了亚洲影视巨星温碧霞小姐前来捧场。奠基活动结束后,温碧霞出席瑞联·温州街沂蒙风情文艺晚会。

瑞联·温州街位于临沂市中心最繁华的区域,东邻人民广场,西接传统西郊批发市场,

东连东岳庙街,西靠通达路,南至兰山路,北临涑河,占地面积20000多平方米,总建筑面积约60000平方米。这里将建成600米的滨水商街,这条集“休闲、时尚、品味、个性”于一体的金街将绽放美丽的涑河之滨,成为临沂城市中心一道美丽的商业风景线。

随着临沂市经济的不断发展,城市建设日新月异。有中国商贸城、物流之都、历史文

化名城等美誉的临沂,不断吸引着八方来客。城市发展带动商业发展,随着人们生活水平的提高,临沂人的消费观念也在发生变化,对商业的需求及要求也越来越高,现代人渴望都市生活中轻松、休闲、快乐的体验式购物,通过购物体会一种潮流,张扬个性。

瑞联·温州街应运而生,这条街集吃、喝、玩、乐休闲购物融为一体,开创一种融合“时尚、

休闲、品味、个性”城市休闲主义商业典范,是一条魅力的滨水商街,这条街的诞生开启了临沂市都市生活中新商业时代新的篇章,揭开了临沂市休闲主题滨水商街的先河,引领临沂城市商业变革。

据悉,奠基当天就有肯德基、银座佳驿酒店,如家快捷酒店,达芙妮、老人头、爵士牛排、唛歌KTV等品牌登记入驻。山东瑞联地产依托政府涑

河治理规划,秉承“商界无城,永续经营”的企业理念和“文化融合建筑,塑造城市商业”的企业目标,以“一条街改变一座城,一段风景塑造一条街”为运作方向,将800年温商文化与现代温州的商业模式融入临沂传统商业文化,把瑞联·温州街项目打造成具有温州特色、融合“时尚、休闲、品味、个性”于一体的现代滨水商街。

### 北城核心区

### 纯多层电梯花园洋房

## 开元·香舍里营销体验中心开放

2011年4月20日,有着“浪漫小洋房,城市慢生活”之称的开元·香舍里营销体验中心盛情开放。

开元·香舍里是开元地产于北城新区开发建设的第一个高档多层电梯花园洋房项目,项目位于北城新区的绝佳地段,东侧为城市主干道沂蒙路,南侧为三和三街,在区位上与北城新区最佳学校临沂北城小学为邻,紧靠颐高·上海街40万㎡的商业街区。

产品以新古典主义风情的低密度花园洋房为主,总建筑面积14.4万㎡,包含了15栋多层电梯洋房,3栋7层电梯洋房等建筑形态,绿地率高达41%,主推舒适典雅的120—160㎡纯粹阳光三房户型。为了还原项目“浪漫小洋房,城市慢生活”的欧洲小镇生活原味,开元地产聘请世界排行前五的澳大利亚柏涛对项目进行规划设计,倾力打造布局合理、户型科学、景观价值高、居住氛围浓厚的低密度欧洲休闲生活。

目前,项目正在进行主体工程施工,即将进入VIP认筹阶段。

## 荣盛·香醍荣府别墅样板间及景观示范区开放

5月1日,荣盛·香醍荣府别墅样板间及景观示范区公开活动于项目营销中心盛大举行。

荣盛·香醍荣府景观示范区占地10000㎡,以水系打造与五

重垂直绿化景观为主导,与托斯卡纳建筑融为一体,打造临沂首创岛居别墅景观体系。

本次开放别墅样板间为2#楼奢华岛居双拼与4#楼典雅观

景联排。2#楼奢华岛居双拼建筑面积419㎡,赠送面积约260㎡,简约欧式装修风格尊崇简约风尚。4#楼典雅观景联排,建筑面积284㎡,赠送面积约200㎡,

以托斯卡纳元素表现田园自然生活空间。开放活动当天有20多组客户成功排号,累计已有50多位客户将成为这里的“新主人”。(田慧)

## “帝景湾”杯临沂市万人健步行圆满落幕

由市委宣传部、市总工会、团市委、市直机关工委、市体育局、市教育局等单位主办,临沂田润置业发展有限公司协办的万人健步行活动在劳动节来临之际,隆重开场。

行进队伍从帝景湾门前广场出发,途经河东区东夷大街西段、滨河大道、沂河北大桥、府前大街至临沂市政府门前广场结束。本次活动是由临沂市体育局牵头组织的第6次全民万人健步

行活动。以唱响“健步帝景湾,人身体健”为主题,践行“全民健身,天天快乐”的健身宗旨。

田润·帝景湾(阳光水岸)位于临沂河东区府前街与滨河东路交会处。东临滨河实验小学,

西至滨河东路,南至府前街,北至一号街,用地面积7.54万公顷,规划新建高层住宅十二栋,总建筑面积22万平方米,配套建设商业面积1.6万平方米。(李庆娟)

## 江泉国际VIP贵宾开展沂水一日游活动

5月1日,江泉国际开展了沂水一日游活动,组织VIP贵宾业主游览了天上王城、地下画廊两个著名的旅游景点。本次活动共有82名江泉国际VIP贵宾业主参加。

江泉国际VIP贵宾们首先来到了天上王城,天上王城独特的“崮”地貌以及纪国文化吸引了VIP贵宾们的目光。古城墙、纪元台、望乡台、演武场等景点让每一位江泉国际VIP贵宾流

连忘返。接着业主们又启程前往沂水地下画廊。江泉国际的VIP贵宾们到达景点后,被地下画廊内壮美的景观所震撼。

此次活动让前来参加此次活动的VIP业主们感受到了与

众不同的文化、自然风貌。更重要的是,在旅游过程中,大家相互帮助,携手同游,拉近了彼此的距离,加深了感情,为未来社区生活营造了和谐、友爱的邻里氛围。(田慧)

糖尿病是一种慢性消耗性疾病,由于我国饮食结构和生活水平的提高等问题。近年来发病率呈不断上升的趋势,给患者造成了肉体和精神上的巨大痛苦,对人的生命也构成极大的威胁,如不及时治疗可导致双目失明或过早死亡。

中研国际疑难病专研总院糖尿病研究中心是国家指定担任糖尿病攻关科研机构,汇聚了众多国内外权威专家经二十余年的潜心研究打破传统的治疗方法,充分发挥中医长处,结合细胞合成和DNA基因转化技术,从数百种纯天然名贵中草药和海洋动物胰脏中提取浓缩高效生物活性酶,采用现代高科技生化浓缩技术成功研制出彻底治疗糖尿病的纯中药【珍芪复胰降糖宁】。其特有的降糖多肽能迅速分解,消除糖毒素在胰岛B细胞和胰岛素受体周围所形成的生物屏障,激活胰岛细胞再生,修复受损的胰岛功能,使其正常分泌胰岛素,预防和治疗糖尿病并发症。无论

## 国家3.15保护产品, 密码防伪, 药到付款 十几年糖尿病 六个月就康复了 国家财政补贴 救助千万糖尿病患者 药品一律半价优惠

病史长短,服用【珍芪复胰降糖宁】7—15天血糖即可平稳下降连续服用3—4疗程即可痊愈。且愈后不复发不反弹;彻底解决长期服药的痛苦。

【珍芪复胰降糖宁】经过国内外权威专家及数万例患者的临床验证具有五大特点:

一、药物直接进入胰岛组织,激活胰岛细胞再生,修复受损的胰岛功能,使其达到正常分泌胰岛素;平稳降糖的目的。  
二、降糖迅速;持久,平稳,对心、脑、肝、肾无任何毒副作用,使糖尿病患者摆脱长期服药的困扰。

三、能显著逆转。控制糖尿病并发症的发生,如:饥渴消瘦,手脚麻木,浮肿,四肢乏力,全身瘙痒,心慌头昏,性功能减退,视网膜病变等。

四、快速清除血液中过多的甘油三酯,低密度脂蛋白,有效溶栓。全面治疗,预防心梗,脑梗,中风偏瘫等症。

五、不需刻意控制饮食,无需忌口。【珍芪复胰降糖宁】的神奇疗效轰动了整个医学界,受到了广大患者的一致好评。被国内外医学专家教授认定为治疗糖尿病的首选药品;被国家卫生部认证为国家中药重点保护品种;并荣获国家科技进步文明金奖。

郑成,58岁,武汉市,国家公务员,患糖尿病10年,患病后一直靠服用降糖西药和注射胰岛素治疗,但血糖仍然忽高忽低,时间一长,诱发冠心病,高血压,四肢麻木,眼睛模糊,性功能减退等并发症,病痛对身体的折磨使他几乎崩溃,看了【珍芪复胰降糖宁】报道后,抱着试试看的心里拨通了【珍芪复胰降糖宁】的康复热线010—60872011订购了2个疗程的药品,服用15天血糖有了明显的下降;一个月后停止注射胰岛素,又巩固1疗程后停药。随访3年仍然红光满面,精神焕发,血糖始终正常。  
特大喜讯:为减轻患者经济和精神

的双重压力,让更多的患者早日康复,我院联合社会福利基金会,国际红十字会启动糖尿病康复工程即日起药费一律优惠50%,一次性购买两个疗程赠送高级自动血糖监测仪一台,购三个疗程者另配送免费治疗金卡一张。

郑重承诺:一、凡服用【珍芪复胰降糖宁】15天无效的患者可凭发票全额退款,愈后10年内偶有复发的患者可凭金卡享受免费治疗。

二、如果您服药效果好,请您告诉10个人

如果您服药效果不好,请您告诉所有人……

康复热线:010-60872011  
60872017

专家热线:1 3366809728

联系人:陈益民(教授)  
医疗机构:中研国际疑难病专研总院糖尿病研究中心(北京市大兴区黄村)  
网址:www.zqtnb.com(可网上订购)

牛皮癣是一种常见而易复发的慢性皮肤病,临床表现为多样化,根据皮损和临床表现可分为四种类型:寻常型、红皮型、关节类型、脓疱型。发病原因主要由风邪入侵,热毒内侵,七情内伤,气血不畅,而导致皮肤出现古铜币状、地图状或散状大小不等的斑点。上面覆盖白色鳞屑,严重时连成片,像披一层厚厚的银白色皮屑,皮肤出现干裂、疼痛出血、瘙痒,给患者精神和肉体带来极大痛苦,严重影响生活工作以及社会交往。

【中国中医基因药物研究院皮肤病专研总院】专家组以传统中医为基础,现代医学先进科学技术为辅助,首创全新四维疗法新概念。专家组在全新的理论指导下,使用现代纳米提取制备技术,精选五十多种对病毒基因和人体免疫有阻碍、清除和修复作用的名贵中药材,提取生物活性酶和有效成分配伍合成【消癣排毒胶囊】。

临床观察表明:【消癣排毒胶囊】可全面调整人体内分泌,促进细胞因子转化,增加血氧代谢,纠正基因变异,杀死

## 破译血毒病变基因密码, 攻克牛皮癣 彻底告别牛皮癣——世人瞩目 全国3800个城市零风险购药 药到付款

变异细胞,恢复表皮正常新陈代谢,使患处不再留下印痕,开创牛皮癣治疗史上“正基因—调免疫—清血毒—活经络”的唯一立体治疗模式。

【消癣排毒胶囊】领先同类药品四大优势:

一、药效强、易吸收、见效快。药品经纯中药生物酶解技术提纯萃取而成,药效比普通药物高达18倍。无论患者病情轻重,病史长短,10—15天症状明显改善,2—4疗程可康复停药。

二、药力集中,药效持久,靶向性强。【消癣排毒胶囊】能迅速穿透病灶,药力直达病灶,直接作用于肝脏及

血液中,促进机体新陈代谢,控制再生,彻底消炎杀菌,让患者治愈后不再复发。

三、深层治疗、清血净毒、扶正固本。牛皮癣病在表皮,根是血热、血虚、血毒以及五脏六腑内湿毒之毒,根据中医论证清血净毒有机结合,【消癣排毒胶囊】经过脏腑吸收清除脏腑内湿毒和血液毒素,从而达到正本清源、彻底根治!

四、恢复皮肤正常生理功能:重新组建破坏中断的血管网,恢复正常血运,使病区皮肤营养供给正常,增强抵抗力及免疫力。

【消癣排毒胶囊】的神奇疗效轰动了整个医学界,受到了广大患者的一致好评。被国内外医学专家教授认定为治疗牛皮癣的首选药品。被国家卫生部认证为国家中药重点保护品种;并荣获国家科技进步文明金奖。

病历号SD051103张颜,女,28岁,江西九江人,从事空中服务。患牛皮癣11年,头部、背部红斑灰色鳞屑厚,瘙痒尤甚,抓破后有点状出血。曾多处求医,都是初治见效,后期疗效不明显,迁延难愈。一次偶然在朋友家从《卫生与生活》上看到关于我院治疗牛皮癣的报道,遂来电咨询,并订购了1

疗程【消癣排毒胶囊】,服用十多天后,痒感消失,鳞屑开始脱落。又服药两疗程后,身体痊愈停药。年轻靓丽的张小姐又恢复了以前的自信和美丽,重新回到了以前的工作岗位。

由于目前医药市场混乱,患者往往盲目求医滥用药物,或贪图便宜,而进入治疗误区,不但花钱四处奔波没治好病,反而使病情加重,为解决这一问题,免去患者后顾之忧,本院承诺:凡服用【消癣排毒胶囊】10—15天无效者可凭我院发票办理全额退款,10年内复发反弹可享受免费治疗。同时,为减轻患者经济负担,国家卫生部联合本院开展了“国家财政补贴,救助千万牛皮癣患者”优惠活动,即日起,药价一律优惠百分之五十,同时一次性购买两个疗程可赠送一个疗程药品。

咨询电话:010-63002022 63003363  
专家手机:1 5321 926362

联系人:任文博(大夫)  
医疗机构:中国中医基因药物研究院皮肤病专研总院(北京市怀柔区后横街1号)  
网址:www.xpjd.com(可网上订购)