

关注社区居委会换届

一年一度的社区居委会换届又到了,“小巷总理”们是如何面对换届,换届采取何种方式,居民反应如何?今日,本报推出“关注社区居委会换届”系列报道之十一。

# 海防营社区来了个“90后”

## 爱网购、爱照大头贴的鹿文婷,上任俩月就成了顶梁柱

本报5月4日讯(记者 孔雨童) 一般人眼中的居委会都是大姐、大妈的“天下”。可两个多月前,芝罘区海防营社区居委会来了个“90后”小姑娘。虽说小姑娘热爱新潮,跟每天打交道的社区老人隔着好几道“代沟”,但是才工作两个月的她就已担起了居委会工作的重任。

### 第一次见面 老楼长们很“怀疑”

4日,记者走进海防营社

区居委会时,鹿文婷正在电脑前统计一份资料。小姑娘头上戴着一个紫色花朵样的发卡,一副黑框眼镜,指甲上还涂着淡淡的粉色。说起最初的选择,小鹿说她从小就对居委会比较有亲近感,因为母亲在居委会工作了十多年,当她临近毕业的时候,就选择了到居委会实习,之后留了下来。

春节后,小鹿来到海防营社区居委会,第一次主任带着她去跟区片长见面,面对那些比她大四五十岁的老

人,她几乎脱口而出:爷爷奶奶好!好在忍住了。

老楼长们都纳闷,这么小的姑娘工作起来能行吗?时间长了,“爷爷奶奶”们都不怀疑了,不管多少活,这个小姑娘都很出力。

### 上任两个月 就干起“要职”

来居委会之前,很多同学都觉得她是去了“一个很清闲的办公室”,但是真正干起活来,却发现这竟是一

个工作琐碎到不能再琐碎的地方。

“就说现在要填的经济适用房表,一本就是十几页,有的人第二次申请要填写两大本。”小鹿坦言,有时办一件事要在居委会、街道来去去走好几道程序,这让她觉得“着急”。但是时间久了,也慢慢适应下来。

而现在的小鹿,已经成为了居委会离不开的人。大家在操作电脑时有什么疑问,都会来找她。而小鹿也已经承担了居委会计生、劳动两

项重要工作。“有了小鹿我们省心多了。”居委会陈英主任说,年轻人接受能力强,虽然说话不多,但是干事却很踏实。

### 她说: 这是一份有用的工作

某种程度上,小鹿是个典型的“90后”,每周上网淘宝,喜欢自拍大头贴。

很多时候大家都拿她当孩子看,早上没带饭,外出买饭的大姐会给她带一份,中

午做的米饭也总有她的一碗。一次,她和几个大姐去毓璜顶宾馆开会。会后大姐们都回家了,自己走回居委会的小鹿却迷路了。后来,一位大姐专门给她发短信道歉,说“没有照顾好她”。

虽然才两个月,但小鹿说她觉得她做的事有用。“有时候就会很感动。”小鹿说,当看到居委会给百岁老人过生日或者千方百计帮一个贫困家庭争取到工作机会时,她就会感到踏实。“我应该会一直做下去。”

### 南港社区

## 这些门头房 竟建在绿化带上

相关部门:已勒令拆除



南港社区的违章门头房。 崔启凤 摄

本报5月4日讯(记者 鞠平 实习生 王启凤) 绿化带本是美化环境、减少污染的城市风景带,不料却被某些市民盯上,将绿树红花移走,盖上水泥平房。5月4日,在莱山区南港社区,记者看到这样一幕。

4日上午,在南港社区,马路上原本整齐的部分绿化带不见了,取而代之的是三间正在建设的平房。建好的一座平房里还有一棵树以及一些还没有整理的绿化植被。一名建筑工人正在用水泥等涂抹外墙。附近一位住户告诉记者,这三间房屋是用来出租的门头房,因为处在十字路口,可以说是此地的黄金地段,已经完工的那间已经被一名开花店的老板租下了。据了解,在此建房的是一位姓杨的居民,不过当时他并不在现场。

一位市民说,这个地方本来有花草挺好的,前一段时间就被他们给盖了房子。还有市民说,如果他们建好房子没人来管的话,那么这片绿化地会有更多的人占用,那样的话还怎么维护城市的生态环境,怎么来创建文明城市。

记者随后联系了莱山区规划执法队的工作人员李胜,他告诉记者,工作人员在接到市民投诉后来到建筑现场,多方打听并没有找到房主。但执法人员在其房屋上张贴了下令停止进行违章建筑的通知单,要求房主在5月6日以前去执法队报到,并且按照法律程序给以相应的处罚。如果超过通知规定的时间仍然不见房主的话,就将此建筑视为无主房,由执法人员进行拆除并恢复原貌。

### 学院世家

# 延期交房四个月还联系不上

这样的开发商让业主很着急

本报记者 钟建军 见习记者 肖云霞



在楼市期房盛行的当下,难免有些楼盘因某些原因,延期交房。福山区的张先生就遇上了这码子事。他买了一套期房,开发商应该在2010年12月底交房,可是到现在也没交房。而且售房合同上开发商的电话也无法接通。

### 业主反映>>

#### 延期交房未接到通知

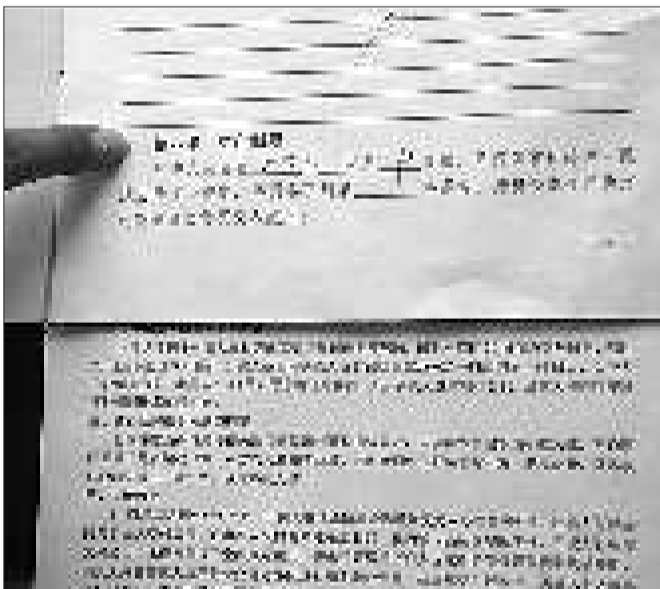
4日,家住福山区的张先生致电本报新闻热线6610123反映,他在福山区学院世家买了一套期房。购房合同上写着交房日期应该是2010年12月底,可到现在都没有交房,拨打合同上开发商的电话还一直无法接通。这里的房子一部分提供给一学校的老师居住,一部分房屋对外销售。他买的就是对外销售的房子。前几天,他去该楼盘看到,小区地面、绿化等还未建好。

本来想2月份就能住进新房,可拖到现在,至今仍在租房居住,没办法又多交了半年房租。2011年2月份,他曾与学院世家售楼处取得联系,工作人员说,5月1日左右能交房,至今却一点消息也没有。

他想不明白,延期交房这么长时间,开发商为什么不通知一声,而且还联系不上开发商,与开发商对话咋这么难?

### 记者调查>>

#### 小区正在铺设管道



张先生的购房合同上写着应该交房的日期是2010年12月30日。 钟建军 肖云霞 摄

4日上午,在张先生的租住房内,记者看到了他与烟台慧力置业有限公司签订的《商品房预(销)售合同》。合同上写着:出卖人应当在2010年12月30日之前,依照国家和地方人民政府的有关规定,将具备下列第1种条件(该商品房经验收合格),并符合本合同的约定的商品房交付买受人使用。

在位于福山区北四路与福海路交界处的学院世家,一幢幢住宅楼主体已完工,但路面尚未硬化,绿化工程也未完成,许多工人正在铺设暖气管道。

施工现场一位姓孙的工作人员说,现在道路都没有平整好,领完钥匙也无法装修。听说提供给老师的房子已经领完钥匙了,对外销售的房子还要等一段时间。

### 物业回应>>

#### 预计在5月底交房

一拖再拖,到底什么时候能交房?记者联系到小区物业公司,一位工作人员表示,可以在5月25日领取房子钥匙,但房子还不具备交房条件。如果业主着急,可以提前领取钥匙。

目前小区水电齐备,工人们正在铺设暖气管道等。即便业主领到钥匙,路面没有硬化,业主想装修房子也很不方便,预计5月底能正式交房。该工作人员表示,曾有几十名业主来物业反映问题,主要包括违约金、交房日期、维修基金等问题,物业会将这些问题反映给开发商,争取早日给业主一个答复。

### 律师说法>>

#### 买房者可要求赔偿

遇到延期交房,购房者该怎么办?记者就此咨询了山东平和律师事务所的刘玉尊律师。

刘玉尊认为,当初双方签订合同,就是为了避免这样类似的事件发生。出卖人迟延履行房屋或者买受人迟延履行购房款,经催告后在三个月的合理期限内仍未履行,当事人一方有权利请求解除合同。至于赔偿金,就以合同规定为主。

采取其他方式赔偿,比如抵物业费,如果双方协商一致也可以。如果该开发商拒不履行赔偿义务,买房者完全可以拿起法律武器保护自己的合法权益。



### 大海阳社区

## 未雨绸缪



4日,为引导辖区商户采用有效措施做好安全事故防范,提高社区事故应急处置能力,大海阳社区为辖区内二百多户生产经营单位悬挂《芝罘区生产经营单位安全事故现场处置方案》。对发生火灾、触电、倒塌三种现场事故,进行详细的安排和疏导。 本报记者 赵金阳 摄 通讯员 冷晓燕

### 幸福社区

## 帮助就业



“就业是民生之本”,幸福社区紧紧围绕“保民生、促稳定”的工作主线,以“情系社区,奉献居民”活动为载体,以“促进就业、完善社保、推动和谐”为工作重点,帮助辖区失业、失业人员解决就业困难。 通讯员 王元强 摄

### 交警支队、鲁东大学

## 志愿者统计车流

本报5月4日讯(记者 钟建军 实习生 周旭) 一批新交通志愿者上路了。他们拿着本子看着马路上的车,统计市区主要交通干线的车流量以及路口的车辆违章情况。4日,烟台市公安局交警支队与鲁东大学的学生志愿者开展了这样一个志愿者活动。

据介绍,鲁东大学共派出64名志愿者分12组参加车流量的基础调研活动。总共分2个阶段,第一阶段在7:20-9:00,11:30-12:30,16:30-6:30三个时段进行调研,而第二个阶段会对城市外围进行调研,像黄务,开发区等地区。