

玉泉街将升级为城市景观道

将融入潍坊特色元素,预计6月完工

本报5月4日讯(记者 郑雷 通讯员 李伟)玉泉街作为连接白浪河及潍州路的重要通道,坑坑洼洼的路面在去年年末开始整修。4日,记者来到了玉泉街改造现场,看到现场主路基础层已经完成,而这条街的宽度也将从10米扩展到40米,并将升级为一条高标准的城市景观大道。

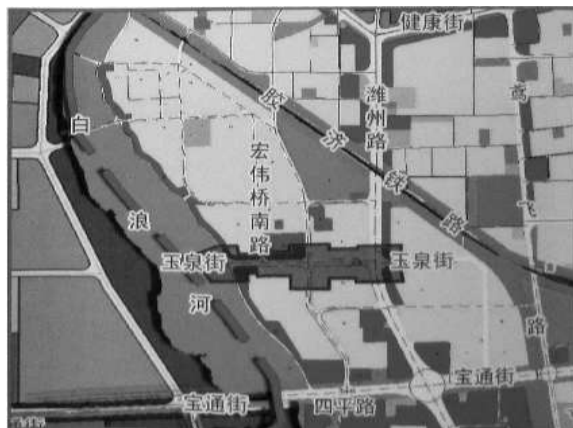
玉泉街贯穿潍城和奎文两大区,东起潍州路,西至白浪河,横穿四平路及宏伟桥南路,总长度为800米。玉泉街的北面为马少野村,北王尔庄村,北王茶城,南面为北王尔庄村,北王汽船城。

玉泉街规划路段沿线大部分属于城郊发展区,原路面宽度为10米,坑坑洼洼,破旧不堪。整条道路以城中村用地为主,沿线建筑除了北王茶城及北汽汽配城条件较好外,都是质量较差的厂房或民居。此次道路改造涉及拆迁的村庄有马少野村,沿街商业房以及一些旧厂,共计拆迁总面积约为15000平方米,其中马少野村3000平方米,沿街建筑1500平方米,旧厂区10500平方米。

4日,记者来到了玉泉街改造现场,看到现场主路的基础层已经完工。新建的玉泉街保留了老路旁三十多棵粗壮的白

杨树。改造后的玉泉街四车道的为主路为13米,两侧各为两个3米宽的绿化带,还有各为4.5米宽的非机动车道和3米宽的人行道,路宽共计40米。

改造后的玉泉街将升级为一条高标准的城市景观大道,绿化带内将种植高大乔木、低矮灌木、长青树木和花卉树木,以保持绿化带四季常青。人行道将采用花岗岩和青砖铺地,绿化带内景点还将融合进潍坊特色元素,如将风筝、剪纸、年画等民间艺术及郑板桥的竹石文化等,融入浮雕和绿化阵中。这一改造工程预计在6月完工。



商品房明码标价只是个传说

“一房一价”,潍坊多数楼盘未执行

本报5月4日讯(记者 于潇潇 张浩)从5月1日起开始实施的《商品房销售明码标价规定》要求,一二手房销售单位必须在醒目位置为每套商品房明码标价。4日,记者调查潍坊多家楼盘发现,因为朝向、楼层、户型等因素影响,明码标价执行困难。

潍坊市物价局近日下发通知要求,自2011年5月1日起经营者销售商品房(包括营业用房、二手房和经济适用房)必须明码标价,对房地产开发企业不明码标价、使用虚假或不规范标价误导消费者、违规收取配套费等违反价格法律法规政策的行为,将依法进行处理。

然而,记者采访发现,所谓的明码标价仍然在执行上打了不少“折扣”。在和乎路一家楼盘,记者以客户的身分希望能多了解一下各栋楼以及在售房屋的价格,但销售人员只是简单告知,均价每平方米4200元,东西山房子还有讲价余地。调查中发现,购房者普遍反映,对于开发商的销售价格普遍了解不多。

在蓉花路一处楼盘售楼处,记者问及价格表时,销售人员表示,他们的房子只剩下十套左右,属于尾盘,所以没有明码标价。在相隔不远的另一家售楼处,销售人员介绍说,明码标价是今年五一之后获得预售证的楼盘,他们的楼盘中,最晚的一栋预售证也

是在去年11月拿到的,而且新楼月底开始对外销售,所以并没有张贴出来。

随后,记者又走访了“北海公寓”“东方太阳城”等多处楼盘,仍未发现有明确的价格表。在采访中,大部分的销售人员对于明码标价都有所了解,但都告诉买房人说,潍坊是二线城市,影响不大,而且即便执行也会把房价抬高,对买房人没有多大好处。

《商品房销售明码标价规定》也把二手房列入其中,可记者在走访中发现,许多中介机构工作人员尚不知情,也有中介表示执行较为困难。当记者提及“明码标价”规定时,福寿东街一处房屋中介工作人员愕

然反问记者,“是什么规定?”在该中介贴出的二手房交易房屋的信息栏上记者看到,上面标明物业名称、物业户型、建筑面积、所在楼层等信息,却没有“新规”中应当标示的土地性质、土地使用起止年限、楼盘的建筑结构、装修状况以及水、电、燃气、供暖、通讯等基础设施配套等信息。一名工作人员告诉记者,由于装修、配套设施等方面的不同,二手房价格的主动权在业主方面,中介这里很难“明码标价”。

潍坊一家置业公司负责人告诉记者,这次出台的政策有点“隔靴搔痒”,看不出是为了抑制房价还是为了更好的管理房地产市场。

潍坊市物价局要求:

商品房:
必须明码标价
广告语:
不许用“起价”

本报5月4日讯(记者 于潇潇 张浩)4日,记者获悉,为稳定商品房价格,保护购房者合法权益,潍坊市物价局发出《关于规范商品房经济适用房销售价格行为的通知》,对潍坊商品房、经济适用房销售价格行为进行规范。

《通知》要求,自5月1日起经营者销售商品房(包括营业用房、二手房和经济适用房)必须明码标价,对房地产开发企业不明码标价、使用虚假或不规范标价误导消费者、违规收取

配套费等违反价格法律法规政策的行为,将依法处理。

同时,商品房销售不得使用最低(平)价、特(惠)价、超(值)价等限制性词语,不得使用起价、底价、平价、保本价等含义不确定或容易引起歧义的词语。商品房广告中的价格标示涉及优惠、赠与或提供免费服务的,应当标明优惠额、赠与物品的名称和数量或免费提供服务的项目和数量。商品房销售按套内建筑面积

或者建筑面积计价的,销售合同中除载明销售价格外,还应载明购房者所购商品房的建筑面积、套内建筑面积(实得建筑面积)及应合理分摊的公用建筑面积,并载明合同约定面积与产权登记面积发生误差的处理方式。

潍坊市物价局相关负责人告诉记者,潍坊各地政府价格主管部门从5月起,将组织开展商品房销售明码标价情况检查。

关于免费安排潍坊地区第一期

糖尿病“胰岛功能测评法学习班”的通知

糖尿病病友,您好!

近年来,糖尿病这一久治难愈的慢性疾病在全世界范围内发展速度十分惊人,尤其在人口13亿人口里庞大的中老年群体中,糖尿病的发病率更是以每年120万人的巨大数字不断累积,其致死、致残率已超50%,仅这一种疾病,就给我国的医疗保障体系带来了沉重的负担,糖尿病作为严重威胁中国老年人健康的综合性疾病,国家卫生部门高度重视,提出“保障人民健康,防治糖尿病”的号召!

2007年,国际糖尿病联盟(IDF)发明了最新糖尿病测评方法——“胰岛功能测评法”并授权华人健康(香港)慢性病宣教基地为中国区唯一推广单位! “胰岛功能测评法”可以准确评判糖尿病的用药是否正确,预测糖尿病并发症的发展趋势;测评胰岛细胞受损状况及恢复趋势;是目前国际上公认的对糖尿病检测的最先进、最科学的方法,对糖尿病的恢复具有非常重要的指导意义! 在华人健康(香港)慈善

基金会的资金支持及华人健康(香港)慢性病宣教基地和学员们的共同努力下,经过北京、上海、广州三个城市一年多国内试点,“胰岛功能测评法”取得了非常显著的成绩;更有上万名学员在运用了国际糖尿病复康联盟(GDRA)全世界范围内推广的最新糖尿病复康方案——五小球综合疗法和宣教基地全程托管指导下,已经得到复康或正在走向复康,现决定在全国范围内进行推广,主要的目的是让尽量多的糖尿病人能准确掌握科学的糖尿

病检测方法,树立正确的复康理念,采用正确的糖尿病复康措施,坚定战胜糖尿病的信心!我们要求华人健康(香港)慢性病宣教基地的工作人员时刻牢记中心的宗旨,认真做好“胰岛功能测评法”学习班在全国的举办活动,切实帮助糖尿病病友,掌握该测评方法,用实际行动贯彻落实科学发展观,为营造和谐社会做出我们应有的贡献;为中国老年健康事业做出不懈的努力! “胰岛功能测评法”五大功能:

1、测评患者的病情属于轻度、中度还是重度;
2、测评患者的胰岛受损情况以及胰岛素分泌、抵抗情况;
3、测评患者血糖值以及血糖波动的生理曲线;
4、测评患者的用药以及目前的治疗方法是否妥当;
5、测评患者并发症所处阶段和病情发展趋势以及如何复康或控制;
特别提醒:
1、本次学习班不允许向患者收取任何费用;
2、为配合“胰岛功能测评法”学习班的举办,华人健

康(香港)慈善基金会为每一位学员免费发放美国血糖仪一台并赠送25条免费试纸;
3、所有报名人员必须本人前往并携带本人身份证复印件、原件和糖尿病病例证明;本次报名仅限于潍城区、奎文区、高新区、开发区、坊子新区;
报名电话:8218157 1360262775
联系人:吴主任
报名时间:2011年5月5号—5月9号下午
地址:胜利街于潍州路交叉口东北角(乐购超市南邻)金融街牛犇大厦B座5楼503室

得了耳鼻咽喉疾病首选专科医院

潍坊耳鼻咽喉医院
北京耳鼻咽喉专家五一会诊
10天不要错过哟

上海复旦附属五官医院技术骨干单位
潍坊市人民医院、潍坊市耳鼻喉专科医院
潍坊市城阳医院、丁伤医保定点院
全省权威的耳鼻喉专科医院

咨询电话:
0536-2100120
潍坊市人民医院:地址:潍坊市四平路46号
城阳医院:地址:城阳镇
城阳医院:地址:城阳镇