

# 楼盘停建“闪”了 200多业主

## 青州花都家园停止施工一年多，开发商也失去联系

本报5月4日热线消息(记者于潇潇)本应去年底建成交房，却从去年5月停工，200多业主至今连开发商都联系不上：青州黄楼街道花都家园小区莫名停工一年多，何时复工成了未知。4日，该小区数名业主联系本报反映此事。

4日下午2点，记者来到青州市黄楼街道，在万红大道北侧见到“在建”的花都家园小区。偌大的工地没有一个人影，街东沿街一排还没建成的二、三层小楼，楼外面包着防护网和防护铁架。穿过沿街房是6栋居民楼，其中有两栋主体已经建好，是五层楼，门窗还没有安装，远望去黑洞洞的，而另外四栋则只建到地上二层。二、三号楼中间的空地上，大堆木板和红砖肆无忌惮地裸露在阳光下；工地上五个高高塔吊寂寞地站着，钢铁臂被风吹着慢慢地摇摆。

黄楼街道居民赵建忠2009年就在此交了首付定了房。

2010年元旦期间，楼盘搞活动，全款可以打九六折，他那时交了全款11万8千多元。没想到，2010年5月初的一天，他再去看房，却发现工地上没人了，只剩下一个看大门的，问什么都说不知道。

赵建忠吓了一跳，赶紧去找开发商。此时开发商山东欣冠置业有限公司一位叫张欣(音)的负责人还住在不远的酒店里。他告诉赵建忠，建筑商和开发商之间因资金问题出了点矛盾，很快就能处理好复工。赵建忠将信将疑地回了家，没想到没过几天，张欣也联系不上了。

而黄楼街道辛庄村村民何学德更郁闷，2009年，他在花都家园小区看中一套102平米的房子交了首付，准备将来给儿子当婚房。当时，他和老伴筹划着2010年底房子建好，2011年，孩子就可以和女朋友结婚了，想不到楼盘忽然停工，不知道什么时候才能复

工。没了婚房，女朋友竟因此和儿子闹起了矛盾，最后两人分手。

4日下午，赵建忠等业主给记者展示了他们签订的购房协议和购房合同。记者见到合同和协议上都写着，“竣工时间2010年12月”。赵建忠告诉记者，从2010年5月停工开始，他和其他业主便开始一次次地到开发商处讨说法，被答复“再等等”。2011年3月24日，赵建忠、何学德和其他114位业主又写了一份委托书，找到黄楼街道办事处，希望黄楼街道办事处出面帮助复工，而得到的答复却仍是“再等等”。

记者随后拨打赵建忠等给记者提供的山东欣冠置业有限公司负责人电话，却始终提示“无法接通”。



沿街商品房主体刚刚建好

业主出示购房合同

# 小区停车交钱办卡 部分业主出招抗议

## 两辆私家车堵住小区大门



本报5月4日热线消息(记者赵磊)3日晚，圣荣小区南门外，两辆私家车堵在门禁前，车主不见踪影。不少回家的车主无奈将车停在小区外面。物业工作人员称，此举是因为小区停车需要交钱办卡，部分车主在抗议。

3日晚上9点多，记者接到热线电话，圣荣小区门外堵着两辆私家车，开车的业主被堵在门口进不去。

# 房租突涨近一倍 交不上钱就搬家

## 合同“模糊”，租客业主打起拉锯战

本报5月4日热线消息(记者赵松刚)4日，世纪樱园的王玉兰女士反映，她租的门头房今年租价突然上涨近一倍，从原来的33000元涨到60000元。4日上午，她收到小区华安物业的通知，要求她近日办理租赁手续或搬出。面对原本合同约定的每年租价上调10%，双方各执一词。

4日，记者来到文化路附近的世纪樱园小区，在王玉兰的店内，记者发现已经停水停电。一个多月前，因为她未能按时交纳租金，小区的华安物业断掉了店里的水和电。

王女士介绍，4年前，她在世纪樱园小区租了一间228㎡的二层门头房，在签订合同时，约定每年房租上调10%。在一份王女士提供的《房屋租赁合同》上，第四条规定，

“租赁期满，如双方同意续签合同，年租金在基础上递增10%。”2010年3月1日到2011年3月1日，她按照约定，交付了33000元租金。今年2月28日，她接到通知，要求她交纳2011年的租金。

王女士介绍，按照上调10%的约定，她应该交36300元，但是，当时对方还没有告诉她实际的租金价格。3月份，王女士得到消息，今年的租金不再按照上调10%的方式收取，而是涨到了6万元。跟原来相比，租金几乎翻了一番。王女士说，她没办法接受，租金上涨幅度这么大，受影响的不止她一家，很多邻居的租金也都涨了，而且事前一点征兆也没有。

4日下午，记者来到文化路的华安物业公司，负责世纪樱园小区的

工作人员秦女士解释，他们的租金价格与周围小区相比，一直比较低。这次租金价格上涨，是市场环境的影响，而上调后的租金跟同类相比，也不是高的。对合同的规定，她解释，上调10%已经不能够适应现在的市场价格，而且合同已经到期了。秦女士说，现在房子已经超期两个月，王女士再不交款，他们将采取相应措施。

对此，记者咨询了王杨律师事务所的郭律师。郭律师解释，合同中规定上调10%有个前提，就是建立在双方同意的基础上，因此只要有一方否定，那么就可以造成租金的价格变动。因此，这个“模棱两可”的规定，实际上并不具有法律约束力。

目前，王女士表示，她可能会采取法律手段解决此事。

随后，记者赶到位于新华路和福寿街路口的圣荣小区看到，一红一银两辆私家车紧靠着小区门禁停放，车灯已经熄灭，车上没有人。而在这两辆车后面，七八辆轿车排成一排等在后面，看样子这两辆车已经在这里停了有一段时间。有的车主干脆将车停在小区外面，然后离去。

周围一名围观的业主马先生告诉记者，这两辆车已经在门口停了很长时间。1日的时候，他开车进小区时，就被物业人员告知，需要办理出入卡才能进入小区。没想到，2日就有车主过来堵门抗议。这已经是第二次了。

小区齐安物业尹经理称，物业公司受业主委员会的委托，就小区车辆乱停放问题进行治理。小区车位费用为60元/月，车辆需要办卡进入停放，收费标准是按照物价局制定的标准执行的。从2011年1月1日起就开始实施，但是因为一些原因，施行起来有困难。从5月1日起，物业开始严格执行一卡一证的制度。

尹经理告诉记者，小区里面车辆乱停放的现象太严重，一些道路被车辆霸占。如果发生火灾或者业主发病，消防车和急救车根本进不来。圣荣小区的业主张先生在小区买了一个车位，但是因为经常有人将车停放在他的车位上，搞得他很是恼火。张先生说，“十天里面有八九天，我的车位上停着的是别人的车。”对于这种情况，尹经理说小区因此发生过划车事件，被占车位的车主不忿，所以划车泄愤。

3日晚上，记者在小区外等待近一个小时，但是始终没有见到两辆堵门私家车的车主出现。

# “糊涂”保费

## 年初退保 被扣一年费用?

本报5月4日热线消息(记者赵松刚)市民赵女士在退掉保险时，原本应该退还1680元却只拿回了600多元。4日，市民赵女士说，她在今年3月份退保，但是她怀疑保险公司扣掉了整年的费用。

赵女士介绍，她在2006年12月份购买了一家保险公司的医疗保险，并且一直定期交保险费，中间也未发生理赔情况。今年年初，赵女士的家人身体出现一些小毛病，随后去保险公司询问是否可以理赔。对方告知，此类情况不在保险公司理赔范围。赵女士觉得，这份医疗保险不太适合自己，在3月提出退保要求。

赵女士说，她找过自己做保险的朋友计算，自己能够退还1680元的保险费用。随后，赵女士来到在东风街附近的这家保险公司，要求退保。可是，对方却只

退还了她600多元。如此大的差距，赵女士不能接受。

随后，赵女士多次找到这家保险公司，要求对方做出解释，对方解释为扣除的是2011年的保费。赵女士告诉记者，在她退保时，工作人员根本没有告诉他扣除全年费用，否则，她也不会年初就把保险退了。

4日，记者联系到这家保险公司。工作人员解释，在扣保费的问题上，是在保险公司专业人员精算的基础上得出的，过程比较复杂，涉及到的费用也很繁琐，并非按照年限来扣除的，具体如何计算他表示不清楚。

记者获悉，赵女士曾先后就此事向消费者协会和保险行业协会反映。目前此事也已经得到妥善处理，保险公司已经将剩余的1000多元退给了赵女士，赵女士表示满意。

# 井盖丢了一个月

## 谁来堵上这“陷阱”?



玄武街上的“陷阱”

本报5月4日热线消息(记者孙国祥)4日，在潍坊市玄武街与新华路路口东侧200米左右，井盖丢失近一个月的时间一直无人处理，热心人用竹竿做了个警示放在井口，以免行人落入井中。

据负责这段道路巡查任务的何锐萍介绍，这两个井盖丢失了快一个月的时间了，自己也向12319反映过这个情况但是一直没有解

决，因为这两个丢失井盖的窨井正好在非机动车道上，给过往的行人造成诸多不便，这两个井下面有通讯电缆，深度在3米左右，万一有人掉下去后果不堪设想。

记者拨打了12319说明情况后，12319说要联系使用这个井的通讯部门，记者又拨打了通讯部门的电话，工作人员介绍说，3个工作日内会给予答复。

中医中药治疗

# 鼻鼻 炎炎 咽咽 炎炎

解决反复发作 久治不愈的痛苦

潍坊尊一医院采用中医中药“绿色平衡三联疗法”治疗各种顽固性鼻炎、咽炎。1.病灶部位直接给药，活血化痰，通开窍；2.外用纯中药喷剂，修复病变黏膜，提高鼻、咽喉免疫功能；3.口服纯中药系列制剂，补益肺气，消肿排脓，该疗法见效快，治根治本，不产生依赖性。从而解决鼻炎、咽炎久治不愈的难题。

专治：过敏性鼻炎、慢性鼻炎、鼻窦炎、鼻甲肥大、慢性咽炎引起的咽干、咽痒、咽痛、异物感等。

提示：无论病史长短，当天见效，不用激光、手术、等离子和一切带有创伤性治疗。

免检查费、治疗费半价。医保定点单位 节假日不休息

0536-2958633

地址：北海路与玉清街交叉口向东100米(火车站乘20、23路到歌尔声学站下车向西150米潍坊尊一医院)

# 专科专治

# 静脉曲张 管炎

潍坊尊一医院采用介入灌注新疗法配合百草中药，不开刀专业治疗静脉曲张、管炎、静脉炎、静脉曲张、瓣膜功能不全、雷诺氏症及下肢酸胀、肿痛、瘙痒、黑变、怕冷、麻木、抽筋、老烂腿等。

该疗法安全、无痛，能快速改善血液循环，修复血管瓣膜及内膜，恢复血管弹性，标本兼治，从而达到根治的目的。

提示：1.单纯静脉曲张，治疗一次即可。2.肿、痛、痒、凉当日见效。3.溃烂患者可签约治疗，保证愈合。4.脉管炎患者采用患肢加压灌注疗法能快速升温，止痛，可免截肢之苦。5.随治随走不影响工作。

国家正规医院 节假日不休

电话：0536-8929961

15963658777

地址：潍坊市北海路与玉清街交叉口东100米 火车站乘23、20路到尊一医院下车即到。