



## 解决“蜗居”得两条腿走路

■本报记者 宋珊珊

高房价已严重影响到居民生活,调控房价也成了近两年楼市主旋律,房价降下来,普通人置业梦才有望实现。但是调控政策不断加码,从最初的控制首付比例,加息收缩银根,到直接限购,楼市成交量确实被打压下去了,但是房价却不见下降动静。解决“蜗居”问题,也得两条腿走路,不能仅限于控制房价。

根据中国指数研究院发布的数据,4月全国百个城市中,77

个城市房价环比上涨,青岛房价也环比上涨0.3%。涨幅不大,但加上通货膨胀、加息等因素影响,购房成本的增加却要大于这个数。虽然政府调控不放松,后续可能还会有政策出台,但是在物价普遍上涨、开发商资金尚未出现断链的行情下,房价短期出现大跌的可能性存在但是很小。等房价下降再买房,对很多人来说是一个有点等不及的梦了。

住房难根结在于低价房供应不足,除了进一步控制房价,

还得多途径增加购房者承受得起的住房。

今年年初政府提出全国建设千万套保障房的计划,设想很好,但是千万套住房建设资金怎么来?仅靠政府财政投入显然不够,青岛黄岛区辛安公租房项目是个不错的借鉴,计划总投资8.4亿元,两家民营企业参与建设解决了6.3亿元资金问题。同时这两家企业还解决了自己职工的住房问题,给企业留住了人才,有利于企业更好发展。

企业集资建房这种模式因为涉及福利分房,有失社会公平被叫停,但是引进民营资本到保障房建设中来,盘活保障房资源,让千万套保障房尽快建起来,却是一种新的资本运作方式和解决住房问题的一个新途径。解决了钱的问题后,还有土地供应问题,保障房建在城郊边远地带,难免会造成无人住的尴尬,市区好地段土地在满足城市发展需要外,怎么解决保障房用地问题,更考验政府魄力。



### 市区天气

#### 今天

今天白天,多云间晴,有轻雾,南风5-6级,气温13/16℃;今天夜间,阴,局部有阵雨,南风4-5级,气温13/15℃。相对湿度50%-85%,郊区温度10/20℃。

#### 明天

阴转阵雨,南风4-5级转3-4级,12/16℃。

### 生活指数

**交通指数:** 3级,气象条件对车辆的高速行驶有一定影响,请司机朋友谨慎驾驶。

**紫外线指数:** 4级,辐射强度极强,需要采取防晒措施。

**火险指数:** 3级,较易燃烧和蔓延。

### 郊区天气



由青岛市气象局青岛市气象台提供

### 海洋预报

今日滨海浪高1.7米,浪向南,水温11.4℃。第一次高潮05:44,潮高3.99米;第二次高潮17:33,潮高3.94米。第一次低潮00:14,潮高0.45米;第二次低潮12:27,潮高1.12米。

由国家海洋局北海预报中心提供

## 岛城明天有小阵雨

本报5月4日讯(记者 张杰 通讯员 耿敏) 经历了几天多云天气后,岛城将迎来小阵雨。4日,记者从青岛市气象台获悉,6日起,岛城将迎来小阵雨天气,但是气温变化不大。

4日,岛城延续了前几日的多云间晴天气,其中前海一线出现了明显雾气,受南风带来海上低温影响,市区最低气温为12.3℃,郊区最低气温出现在胶南为10.9℃,市区最高气温为16.2℃,郊区最高气温在即墨为21.6℃。5日,岛城将持续多云间晴天气,南风4—5级转5—6级,风力较大,最低气温11℃,最高气温16℃。

据青岛市气象台预报,未来一周岛城以多云间阴天为主,多阵雨天气。预计6、7日有小阵雨,局部地方可能有雷电;9日前后有一次较明显降雨过程。气温变化不大,最高气温18—22℃,最低气温10—14℃。



## 爱心捐助折射医疗保障的无奈

■本报记者 苑菲菲

眼看要筹齐手术费了,先心病患儿仲子玉的父母终能看到希望(本报5月4日B03版曾报道)。捐款的有市慈善总会,有民间慈善基金会,唯独不见最应起作用的政府医疗保障的影子。长期以来“看病难,看病贵”饱受人们诟病,“因病致贫”的例子也并不鲜见,在这种情况下唱主角的为何都不是医疗保障?

“不敢生病”经常被人当作调侃的话语,其中折射的是市场化了的医院与患者之间的突出

矛盾。公众抱怨看病太贵,而医院则解释是政府投入太少,如果医院本身不赚钱就无法维持正常运作。在这种情况下,医院已经不再具有社会公益性,而成了赢利性的场所。感冒发烧去医院都可能花上三五千,一旦得了大病,“因病致贫”的情况更会上演。

笔者了解到,在城乡大病医疗救助中,救助对象的范围很窄,医疗救助的病种也仅是恶性肿瘤、尿毒症等六七种,救助标

准最高的也不超过6000元。这意味着,如果普通人得了大病,不仅会让整个家庭落入一夜赤贫的困境,如果没有爱心捐款,没有后继救助,很可能债台高筑,最终却不能救治。笔者曾经接触的一个患了白血病的4岁男孩,家境一般,因为不符合县里的救助标准,他们没有拿到一分钱救助金,家里人卖房卖地借了16万块钱,病情却仍旧没有好转,其父亲甚至想到了违法的器官买卖,只为筹钱留住儿子的性命。

这种“因病致贫”的情况在如今的社会并不鲜见,因为没有健全的医疗保障体系,医院大肆从病人身上赚钱;因为达不到医疗救助的标准,普通患者只能不停地借款筹钱……在泰国这个并不发达的国家,都有“30泰铢就医计划”,只交30泰铢到指定医院,不论是什么病一切费用皆包括。那我们的医院什么时候能够恢复“社会公益性”,让公众不必因得病生活着困,不必将希望都投向社会的爱心捐助呢?



## 药品频遇“降价死”,何以续命?

■本报记者 陈海彦

“菜贱伤农”、“菜贵伤民”的阴影还未消散,在蔬菜流通两端的菜农和买菜市民成了最受伤害的利益主体。其实不仅仅是蔬菜,现在来看药品销售也走上了这条不归路。国家发改委下发近1300个剂型规格药品于3月28日降价的通知后,省物价局又下发了171个剂型规格药品于4月15日降价

的通知。但是,仍有患者表示感受不到药品降价(本报5月4日A05版曾报道)。

有调查指出,3月28日药品降价是国家第27次下调药品价格,继此之后省物价局又发布药品降价通知,然而市场上却鲜见降价药的踪影,到处充斥着类似品却很少能找到降价通知里的原品,药品频频遇到“降

价死”。回观药品利益链条,不难看出市场上一个“利”字当头,医院、药企,没有利益可图就无法维持其各自的生存,医院需要养医、药企需要资金维持生产,这样也就无怪药品出现“降价死”了。

细究之下,其实药品与蔬菜有着类似的命运:“药贵伤民”、“药贱伤企”,政府部门一

味下达降价通知,但对药企的鼓励扶持政策不够,试问哪个企业愿意牺牲自己的利润而一味迎合?流通环节的层层批发之后,到达医院的药品,如果不是高身价,医院又凭什么维系上下的正常运转?这时,除了对各环节加强监管以外,相关政府部门对药企和医院的公益补贴对降价药的续命显得就尤其重要。

## 李沧首届茶文化节开幕 市民可品“放心茶”

本报5月4日讯(记者 张晓鹏)

4日,为期4天的李沧首届茶文化节在沧口茶业市场启动。记者了解到,在青岛经销茶叶的1200余家南方茶商共同启用了首个集体商标,商标名为“竞合尚茗”,以保证茶业流通领域的准确性和可追溯性,让市民们喝得放心。

李沧区茶叶商会会长翁兴登告诉记者,凡是使用“竞合尚茗”商标的茶商所销售的茶叶都经过了原产地监管部门和销售地监管部门以及李沧区茶叶商会的共同推荐,其茶叶来源、销售渠道均可靠可信。

据介绍,在茶文化节期间,市民只要购买到4种以上的传统十大名茶就能参加购名茶换茶具活动,还可以现场观看茶道表演,灯谜有奖竞猜,百姓品茶等现场活动。另外,主办方邀请了来自全国各地的茶专家进行名优茶评选活动,将对评选出的名茶进行慈善拍卖。

## 周末到图书馆学外语

5月7日上午10点,青岛市图书馆将携手青岛亚美欧国际英语学校在青岛市图书馆419教室举办公益少儿英语沙龙活动。本期活动的主题是:“情系母亲节:贴心礼物送妈妈——英语手工制作”。限报30名。

报名电话:0532-85016759 沙龙QQ群:130030537

(通讯员 郭敏敏)

## 四方区公开招聘82名教师

本报5月4日讯(记者 杨宁) 4日,记者从四方区政府获悉,四方区公开招聘中小学教师82人,其中初中教师24人、小学教师58人。

本次四方区公开招聘的是四方区所属初中和小学教师。初中教师岗位有语文教师、数学教师、英语教师、化学教师、思品教师等24人;小学教师岗位有数学

教师、音乐教师、体育教师 and 信息技术教师等58人。其中,音乐、美术和信息技术教师需要参加技能测试。

据介绍,本次招聘取消了青岛本地户籍限制,只要具有地市级(含同级教育行政部门)及以上教育教学相关荣誉称号的在职教师和全日制研究生学历的毕业生均不限户口。此外,

招聘还突破了只录用毕业两年内的高校毕业生的限制,只要是符合相应学历、年龄和专业等条件的历年高校毕业生均可报名。

网上统一报名时间为5月15日—17日。应聘人员可登录青岛人事考试网(http://rsks.qdpb.gov.cn),点击“网上报名”,进入事业单位招聘网网上报名系统报名。

## 国棉八厂旧址将变身大型社区

本报5月4日讯(记者 宋珊珊) 4日,记者从青岛市规划局获悉,国棉八厂改造项目开始进行规划批前公示,将在有着75年历史的老厂区内建设大型社区,除了包含商品房外,还将配建百余套60平方米以下的保障房。

据了解,国棉八厂改造项目位于李沧区沅阳路1号,

北依烟墩山公园,南邻板桥坊河,东邻多路公交总站,交通便利;南侧距规划中的铁路青岛北站约2公里;西邻在建的海湾大桥和滨海公园,距离环胶州湾高速公路约1公里。

2010年青岛首场土地拍卖会上,该地块被青岛远东房地产开发有限公司以2070

元/平方米的价格竞得。规划将其打造成大型滨海居住社区,项目包括住宅、商服和幼儿园三部分。其中住宅面积20491.11平方米,停车位2490个,将建设30余栋住宅楼。根据规划公示,11号楼和12号楼将建设保障房,房源户型全部为60平方米以下,约能提供百余套保障房。

## 60万助贫困妈妈开网店创业

本报5月4日讯(记者 姜萌) 4日,记者从青岛红十字会粉丝带基金获悉,岛城40位贫困妈妈将获得资助,在网上开店成为老板。此项爱

心工程慈善款总额为60万元。该项目主要帮助那些长期人不敷出,无法满足生活需要的贫困家庭。贫困妈妈可在4日—8日期间,通过街

道、社区居委会、各区市妇联或各区市红十字会报名。符合条件的40位妈妈将获得1万元启动资金,1台电脑和专业的开店培训及货源资助。